

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Manfaat Penelitian.....	11
1.4.1 Manfaat Teoritis	11
1.4.2 Manfaat Praktis	11
1.5 Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Tinjauan Teori.....	13
2.1.1 Tinjauan Teori perjanjian.....	13
2.1.2 Hak atas tanah objek jual beli.....	19
2.1.3 Tinjauan teori tentang jual beli tanah.....	22
2.1.3.1 Tinjauan jual beli tanah.....	22

2.1.3.2 Pendaftaran tanah.....	28
2.1.4 Tinjauan teori tentang alas hak untuk peralihan hak atas tanah.....	34
2.1.4.1 Akta otentik.....	34
2.1.4.2 Perjanjian di bawah tangan.....	38
2.2. Tinjauan Konseptual.....	40
2.2.1 Tinjauan Konseptual putusan hakim sebagai dasar peralihan kepemilikan tanah sertipikat hak milik.....	40
BAB III METODE PENELITIAN.....	46
3.1 Jenis Penelitian.....	47
3.2 Jenis Data.....	48
3.3 Cara Perolehan Data.....	49
3.4 Jenis Pendekatan.....	49
3.5 Analisis Data.....	51
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	53
4.1 Hasil Penelitian.....	53
4.1.1 Para pihak.....	53
4.1.2 Kasus posisi.....	54
4.1.3 Tentang hukum dan pertimbangan hakim.....	57
4.1.4 Amar putusan.....	60
4.2 Kekuatan Pembuktian Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Sudah Bersertipikat Hak Milik Antara Penjual Dan Pembeli Yang Dibuat Di Bawah Tangan Ditinjau Dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Dan Undang-Undang Pokok Agraria <i>Juncto</i> Peraturan Pemerintah Nomor	

Nomor 37 tahun 1998 <i>Juncto</i> Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 tahun 1998.....	61
4.3 Kuitansi Pembelian Tanah Yang Sudah Bersertipikat Menjadi Alas Peralihan Hak Dalam Putusan Nomor 265/Pdt.G/2020/PN Kpg Ditinjau Dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 1997 <i>juncto</i> Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021.....	73
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN.....	88
5.1 Kesimpulan.....	88
5.2 Saran.....	90
DAFTAR PUSTAKA.....	92
LAMPIRAN	

