

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Bagong Suyanto dan Sutinah, *Metode Penelitian Sosial: Berbagai Alternatif Pendekatan*, (Jakarta: Kencana, 2006)
- Boedi Harsono, *Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional: Perkembangan Pemikiran & Hasilnya sampai menjelang Kelahiran UUPA tanggal 24 September 2007*, (Jakarta: Penerbit Universitas Trisakti, 2019)
- C.S.T. Kansil dan Christine S.T. Kansil, *Pengantar Ilmu Hukum Indonesia*, (Jakarta: Rineka Cipta, 2011)
- C.S.T. Kansil, Christine S.T. Kansil, Engelien R. Palandeng dan Godlieb N. Mamahit, *Kamus Istilah Hukum*, (Jakarta: Rineka Cipta, 2009)
- H. R. Ridwan, *Hukum Administrasi Negara*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2006), hal. 337.
- Hans Kelsen, *Teori Umum Hukum dan Negara, Dasar-Dasar Ilmu Hukum Normatif Sebagai Ilmu Hukum Deskriptif Empirik*, Terjemahan Somardi, (Jakarta: BEE Media Indonesia, 2007)
- Habib Adjie, *Hukum Notaris Indonesia: Tafsir Tematik Terhadap UU No. 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris*, (Bandung: PT Refika Aditama, 2014)
- _____, *Sanksi Perdata dan Administratif Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik*, (Bandung: PT Refika Aditama, 2017),
- Herlien Budiono, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, (Bandung: Penerbit PT Citra Aditya Bakti, 2014)

- _____, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan: Buku Kedua*, (Bandung: Penerbit PT Citra Aditya Bakti, 2013)
- _____, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan: Buku Ketiga*, (Bandung: Penerbit PT Citra Aditya Bakti, 2015)
- J. Satrio, *Hukum Perikatan: Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2001)
- J. H. Niuwenhuis, terjemahan Dsajadin Saragih, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, (Surabaya: Airlangga University Press, 1985)
- Maria S.W. Sumardjono, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*, (Jakarta: Penerbit Buku Kompas, 2001)
- _____, *Alternatif Kebijakan Pengaturan Hak Atas Tanah Beserta Bangunan: bagi Warga Negara Asing dan Badan Hukum Asing*, (Jakarta: Penerbit Buku Kompas, 2007)
- Muhammad Syaifuddin, *Hukum Kontrak: Memahami Kontrak dalam Perspektif Filsafat, Teori, Dogmatik, dan Praktik Hukum (Seri Pengayaan Hukum Perikatan)*, (Bandung: Penerbit CV. Mandar Maju 2016)
- Munir Fuady, *Perbuatan Melawan Hukum: Pendekatan Kontemporer*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2005)
- Peter Mahmud Marzuki, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Jakarta: Kencana, 2008)
- R. Soeroso, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2016)
- Reko Dwi Salfutra, *Hukum Agraria Indonesia*, (Yogyakarta: Penerbit Thafa Media, 2019)

- Salim H.S., *Hukum Kontrak: Teori & Teknik Penyusunan Kontrak*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2004)
- _____, *Peraturan Jabatan Notaris*, (Jakarta: Penerbit Sinar Grafika, 2018)
- Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, (Jakarta: PT Citra Aditya Bakti, 2014)
- Soedikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, (Yogyakarta: Liberty, 2007)
- Soedjono Dirdjosisworo, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2012)
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, Cetakan III, (Jakarta: Penerbit Universitas Indonesia, 2019)
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermasa, 2005)
- _____, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, (Jakarta: Intermasa, 2005)
- Sugeng Istanto, *Hukum Internasional*, (Yogyakarta: Universitas Atma Jaya Yogyakarta, 2014)
- Tan Thong Kie, *Studi Notariat & Serba-serbi Praktek Notaris*, (Jakarta: PT. Ichtiar Baru Van Hoeve, 2007)
- Urip Santoso, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Kencana, 2006)
- _____, *Perolehan Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Kencana, 2015)
- Wirjono Prodjodikoro, *Perbuatan Melanggar Hukum*, (Bandung: Mandar Maju, 2000)
- Zainuddin Ali, *Metode Penelitian Hukum*, Cetakan keempat, (Jakarta: Sinar Grafika, 2013)

Jurnal

- Agung Torang Sitohang dkk., “Kepemilikan Tanah Bagi Warga Negara Asing di Indonesia (Studi Di Kantor Badan Pertanahan Nasional Medan)”, Jaksa: Jurnal Kajian Ilmu Hukum dan Politik, Vol. 2, No. 1, Januari 2024.
- Andina Damayanti Saputri, “Perjanjian Nominee dalam Kepemilikan Tanah Bagi Warga Negara Asing yang Berkedudukan di Indonesia”, Jurnal Repertorium, Vol. II, No. 2, Juli-Desember 2015.
- Astri Putri Aprilla, *et.al*, “Status Hukum Hak Milik Atas Tanah Warga Negara Asing dengan Meminjam Nama Warga Negara Indonesia”, Jurnal Ilmiah Pendidikan Pancasila Kewarganegaraan, Vol. 3, Nomor 1, Juni 2018.
- Indah Esti Cahyani dan Aryani Witasari, “*Juridicial Review of Nominee Agreement In Land of Tenure Property Rights Under The Book of Civil Law and Agraria*”, Jurnal Akta, Vol. 5, No. 2, 2018.
- Indah Sari, “Perbuatan Melawan Hukum (PMH) dalam Hukum Pidana dan Hukum Perdata”, Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara, Vol. 11, No. 11, September 2020
- M. Edwin Azhari, *et.al*, “Tanggung Jawab Notaris Dalam Pembuatan Akta Perjanjian Nominee Dalam Kaitannya Dengan Kepemilikan Tanah Oleh Warga Negara Asing Di Lombok”, Jurnal Akta, Vol. 5, No. 1, Januari 2018.
- Maria N. Ambarsari dan Achmad Busro, “Penguasaan Tanah Oleh Warga Negara Asing Berdasarkan Akta Notaris/PPAT di Bali”, Notarius, Vol. 16, No. 1, April 2023.
- Putri Niasari, dkk., “Unsur Perbuatan Melawan Hukum dalam Kasus Pembuatan Akta Pendirian Yayasan oleh Notaris (Studi Putusan Pengadilan Tinggi Aceh

Nomor: 95/Pdt/2019.PT.BNA)”, *Diversi Jurnal Hukum*, Vol.7, No. 2, Desember 2021.

Sidik Sunaryo dan Shinta Ayu Purnamawari, “Paradigma Hukum Yang Benar Dan Hukum Yang Baik (Perspektif Desain Putusan Hakim Perkara Korupsi di Indonesia)”, *Jurnal Hukum Pidana dan Pembangunan Hukum*, Vol. 1, No. 2, April 2019.

Siti Halilah dan Mhd. Fakhurrahman Arif, “Asas Kepastian Hukum Menurut Para Ahli”, *Jurnal Hukum Tata Negara*, Vol. 4, No. 1, 2021.

Wayan Paramarta Jaya, “Pertanggungjawaban Notaris Berkenaan dengan Kebenaran Substansi Akta Otentik”, *Jurnal Rechtidee*, Vol. 12, No. 2, Desember 2017.

Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

Undang-Undang No. 20 Tahun 2009 tentang Gelar, Tanda Jasa, dan Tanda Kehormatan

Peraturan Pemerintah No. 103 tahun 2015 tentang Pemilikan Rumah Tempat
Tinggal atau Hunian oleh Orang Asing yang Berkedudukan di Indonesia
Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak atas
Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

Putusan

Putusan Pengadilan Negeri Gianyar Nomor Putusan Nomor:
259/Pdt.G/2020/PN.Gin

Putusan Pengadilan Tinggi Denpasar Nomor Putusan Nomor:
149/Pdt/2021/PT.DPS

Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor Putusan Nomor: 4223
K/Pdt/2022

Website/Internet

Badan Pusat Statistik, “Jumlah Kunjungan Wisatawan Mancanegara ke Indonesia
Menurut Pintu Masuk, 2017-sekarang (kunjungan)”.

<https://www.bps.go.id/id/statistics-table/2/MTE1MCMY/jumlah-kunjungan-wisatawan-mancanegara-per-bulan-ke-indonesia-menurut-pintu-masuk--2017---sekarang--kunjungan-.html>, diakses pada tanggal 14 Mei 2024.

Kamus atau Encyclopedia

Bryan A. Gaener, *Black's Law Dictionary With Guide to Pronunciation*, (St. Paul:
West Publishing, 2009)