

## DAFTAR ISI

|   |            |
|---|------------|
| <b>JUDUL.....</b>                                     | <b>i</b>   |
| <b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR... .....</b> | <b>ii</b>  |
| <b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....</b>  | <b>iii</b> |
| <b>PERSETUJUAN PENGUJI TUGAS AKHIR .....</b>          | <b>iv</b>  |
| <b>ABSTRAK.....</b>                                   | <b>v</b>   |
| <b>ABSTRACT .....</b>                                 | <b>vi</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                            | <b>vii</b> |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>                               | <b>ix</b>  |
| <b>BAB I : PENDAHULUAN .....</b>                      | <b>1</b>   |
| 1.1 Latar Belakang.....                               | 1          |
| 1.2 Rumusan Masalah.....                              | 10         |
| 1.3 Tujuan Penelitian.....                            | 11         |
| 1.4 Manfaat Penelitian.....                           | 11         |
| 1.4.1   Manfaat Teoritis.....                         | 11         |
| 1.4.2   Manfaat Praktis .....                         | 11         |
| 1.5 Sistematika Penulisan .....                       | 11         |
| <b>BAB II : TINJAUAN PUSTAKA.....</b>                 | <b>13</b>  |
| 2.1 Tinjauan Teori .....                              | 13         |
| 2.1.1 Teori Kepastian Hukum .....                     | 13         |
| 2.2 Tinjauan Konseptual.....                          | 15         |
| 2.2.1   Akta Otentik. ....                            | 15         |
| 2.2.2   Notaris .....                                 | 20         |

|  |            |
|--|------------|
| 2.2.3 Perjanjian.....  | 22         |
| 2.2.4 Surat Kuasa.....   | 58         |
| <b>BAB III : Metode Penelitian.....</b>  | <b>60</b>  |
| 3.1 Jenis penelitian .....   | 60         |
| 3.2 Jenis data.....  | 61         |
| 3.3 Cara perolehan data .....  | 62         |
| 3.4 Jenis Pendekatan.....  | 63         |
| 3.5 Analis data .....  | 66         |
| <b>BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....</b>   | <b>68</b>  |
| 4.1 Kasus Posisi Putusan Nomor 38/PDT/2020/PTKPG .....   | 68         |
| 4.2 Kepastian Hukum Atas Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dan Surat Kuasa<br>Jual Sebagai Dasar Utang-Piutang Yang Dibuat Di Hadapan<br>Notaris.....                                     | 72         |
| 4.3 Akibat Hukum Atas Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dan Surat Kuasa Jual<br>Sebagai Dasar Utang-Piutang Yang Dibuat Di Hadapan Notaris Pada Putusan<br>Nomor 38/PDT/2020/PT KPG ..... | 79         |
| 4.3.1. Pertanggungjawaban Notaris dalam sengketa para pihak terkait Perjanjian<br>Pengikatan Jual Beli yang dibuatnya.....   | 92         |
| 4.3.2. Putusan Pengadilan.....   | 101        |
| <b>BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>   | <b>105</b> |
| 5.1 Kesimpulan.....  | 105        |
| 5.2 Saran.....   | 107        |
| <b>Daftar Pustaka .....</b>  | <b>109</b> |