

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR

PENGESAHAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv

BAB I PENDAHULUAN

A. Gagasan Awal.....	1
B. Tujuan Studi Kelayakan	6
C. Metodologi	8
D. Tinjauan Konseptual Bisnis	11

BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN

A. Analisis Permintaan	15
B. Analisis Penawaran	29
C. Segmentasi, Target, dan Posisi Bisnis Dalam Pasar.....	43
D. Bauran Pemasaran.....	50
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup dan Teknologi	60

BAB III ASPEK OPERASIONAL

A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas	65
B. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas.....	71
C. Penghitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas	72
D. Pemilihan Lokasi.....	74
E. Teknologi Yang Digunakan.....	77

BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA

A. Pengorganisasian.....	81
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	88
C. Aspek Yuridis	96

BAB V ASPEK KEUANGAN

A. Kebutuhan dan Sumber Dana.....	108
B. Perkiraan Biaya Operasional.....	111
C. Perkiraan Pendapatan Usaha	113
D. Proyeksi Neraca	115
E. Proyeksi Rugi Laba.....	116
F. Proyeksi Arus Kas.....	116
G. Analisis <i>Break Even Point</i>	117
H. Penilaian Investasi.....	117
I. Analisis Rasio Laporan Keuangan	120
J. Manajemen Risiko	127

BAB VI SIMPULAN

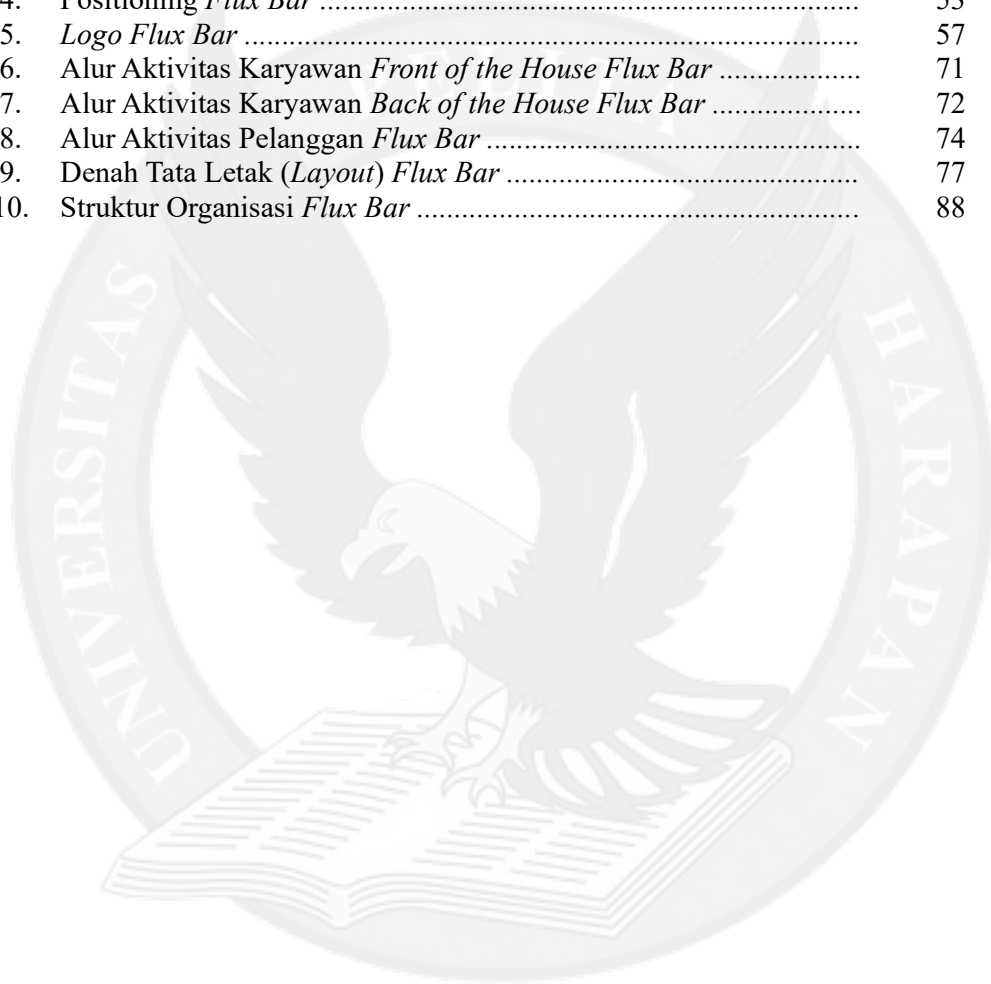
Simpulan	131
----------------	-----

DAFTAR PUSTAKA135
LAMPIRAN.....138
DAFTAR RIWAYAT HIDUP202



DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.	Jumlah <i>Café</i> dan <i>Bar</i> di Indonesia (2019-2022)	2
2.	Pendapatan Pasar Minuman Beralkohol di Indonesia Tahun 2018 Hingga 2029	4
3.	Matriks Analisis <i>Porter's Five Forces Flux Bar</i>	45
4.	Positioning <i>Flux Bar</i>	53
5.	<i>Logo Flux Bar</i>	57
6.	Alur Aktivitas Karyawan <i>Front of the House Flux Bar</i>	71
7.	Alur Aktivitas Karyawan <i>Back of the House Flux Bar</i>	72
8.	Alur Aktivitas Pelanggan <i>Flux Bar</i>	74
9.	Denah Tata Letak (<i>Layout</i>) <i>Flux Bar</i>	77
10.	Struktur Organisasi <i>Flux Bar</i>	88



DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.	Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur di Provinsi DKI Jakarta (2021-2023)	16
2.	Hasil Olahan Data Kuesioner Data Responden	18
3.	Hasil Olahan Data Kuesioner Perilaku Konsumen	20
4.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran <i>Product</i>	23
5.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran <i>Price</i>	25
6.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran <i>Place</i>	26
7.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran <i>Promotion</i>	27
8.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran <i>People</i>	27
9.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran <i>Packaging</i>	28
10.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran <i>Programmimg</i>	29
11.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran <i>Partnership</i>	30
12.	Daftar Pesaing Langsung <i>Flux Bar</i>	32
13.	Daftar Pesaing Tidak Langsung <i>Flux Bar</i>	33
14.	Daftar Pesaing Pengganti <i>Flux Bar</i>	34
15.	Matriks Analisis SWOT <i>Flux Bar</i>	38
16.	Hasil Olahan Data Kuesioner Demografis	47
17.	Hasil Olahan Data Kuesioner Psikografis	48
18.	Hasil Olahan Data Kuesioner Perilaku	49
19.	Daftar Menu <i>Thematic Cocktail Set Flux Bar</i>	55
20.	Daftar Menu <i>a la carte Flux Bar</i>	56
21.	Daftar Harga Produk <i>Flux Bar</i>	60
22.	Data Inflasi Indonesia (September 2023-Oktober 2024)	65
23.	Pembagian Jam Kerja Karyawan <i>Flux Bar</i>	72
24.	Jadwal Kerja Karyawan <i>Flux Bar</i>	73
25.	Hubungan Fungsional Interaksi Karyawan <i>Front of the House</i> dan Fasilitas	76
26.	Hubungan Fungsional Interaksi Karyawan <i>Back of the House</i> dan Fasilitas	76
27.	Hubungan Fungsional Interaksi Pelanggan dan Fasilitas	76
28.	Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas <i>Flux Bar</i>	77
29.	Perbandingan Pemilihan Lokasi <i>Flux Bar</i>	78
30.	Rincian Harga <i>POS System</i>	82
31.	Rincian Harga <i>Wi-Fi</i>	82
32.	Rincian Harga <i>CCTV</i>	83
33.	Rincian Harga <i>Fingerprint Scanner</i>	84
34.	Rincian Harga <i>Reservation System</i>	84
35.	Total Biaya Teknologi <i>Flux Bar</i> di 1 Tahun Pertama	85
36.	Analisis Pekerjaan Karyawan <i>Flux Bar</i>	89
37.	Perhitungan Biaya Kompensasi Finansial Karyawan <i>Flux Bar</i>	96
38.	Perhitungan Biaya Asuransi Karyawan <i>Flux Bar</i>	97
39.	Jadwal Pelatihan dan Pengembangan Karyawan <i>Flux Bar</i>	100

40.	Total Biaya Legal <i>Flux Bar</i>	112
41.	<i>Initial Investment Flux Bar</i>	113
42.	Biaya Operasional <i>Flux Bar</i>	116



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Keterangan	Halaman
1.	Kuesioner	138
2.	<i>Design Interior</i>	162
3.	Menu	169
4.	Ilustrasi Produk	171
5.	Seragam	173
6.	Keuangan	178

