

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	ii
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iv
HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	13
1.3 Tujuan Penelitian.....	14
1.4 Manfaat Penelitian.....	14
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	14
1.4.2 Manfaat Praktis	14
1.5 Sistematika Penulisan.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
2.1 Tinjauan Teori	17
2.1.1 Teori Perlindungan Hukum.....	17
2.1.2 Teori Kepastian Hukum	21
2.1.3 Teori Hubungan Hukum Orang dengan Tanah.....	23
2.2 Tinjauan Konseptual.....	30
2.2.1 Konsep Bagian Bersama, Benda Bersama, dan Tanah Bersama	30
2.2.2 Konsep Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun	32
BAB III METODE PENELITIAN	41

3.1 Jenis Penelitian.....	41
3.2 Jenis Data	42
3.2.1 Bahan Hukum Primer	43
3.2.2 Bahan Hukum Sekunder	43
3.2.3 Bahan Hukum Tersier	44
3.3 Cara Perolehan Data	44
3.4 Jenis Pendekatan	45
3.5 Analisis Data.....	46
BAB IV PEMBAHASAN.....	48
4.1 Hasil Penelitian	48
4.1.1 Hasil Wawancara Narasumber Pertama : Gerry Abednego	48
4.1.2 Hasil Wawancara Narasumber Kedua : Rusman	56
4.1.3 Hasil Wawancara dengan Narasumber ketiga : Bapak Doni Rifa'i	62
4.2 Analisa perlindungan hukum pemilik sarusun dari pengingkaran pelaku pembangunan, dan pemerintah, dalam pembentukan Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun untuk pengelolaan Bagian Bersama Benda bersama dan Tanah bersama ditinjau dari Permen PUPR 14/2021.....	69
4.2.1 Pembentukan dan Pengelolaan Benda Bersama, Bagian Bersama, dan Tanah Bersama Berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14 tahun 2021 tentang Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun	69
4.2.2 Analisa berdasarkan keterangan Narasumber berkenaan dengan Pembentukan PPPSRS dan Pengelolaan atas Bagian Bersama, Benda Bersama, dan Tanah Bersama oleh PPPSRS	74
4.3 Analisa kepastian hukum peralihan Hak Guna Bangunan dari Pelaku Pembangunan kepada Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun setelah 6 -8 tahun	82
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	93
5.1 Kesimpulan.....	93

5.2 Saran	94
DAFTAR PUSTAKA	96
LAMPIRAN 1 DOKUMENTASI WAWANCARA	99
LAMPIRAN 2 HASIL UJI KEMIRIPAN	101
LAMPIRAN 3 TABEL PERBAIKAN UJIAN SIDANG TUGAS AKHIR ..	102



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 DOKUMENTASI WAWANCARA.....	99
LAMPIRAN 2 HASIL UJI KEMIRIPAN	101
LAMPIRAN 3 TABEL PERBAIKAN UJIAN SIDANG TUGAS AKHIR ..	102

