

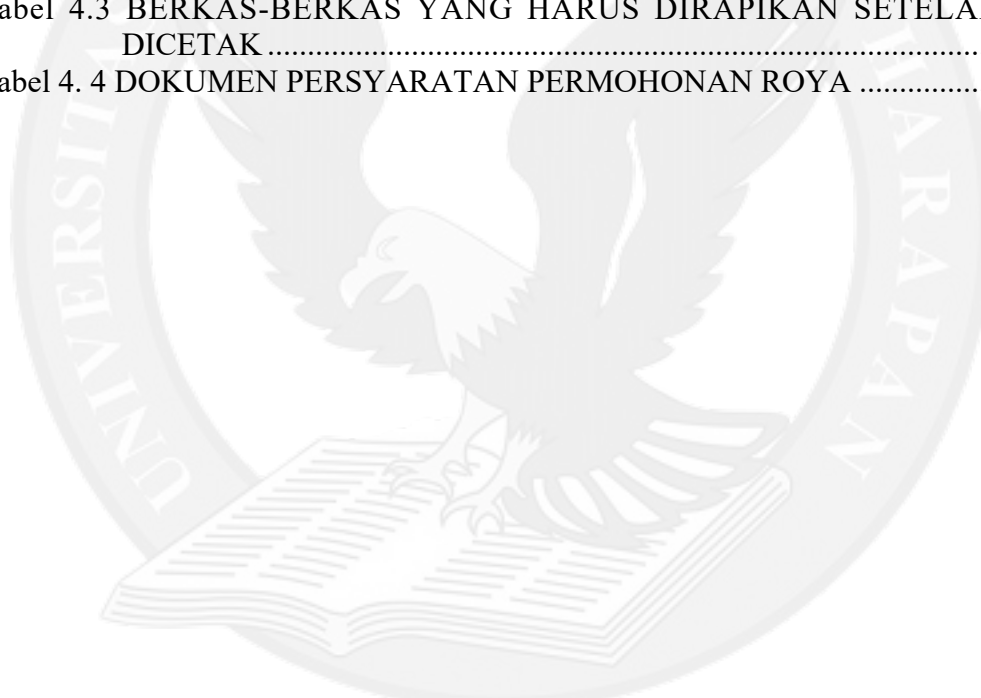
DAFTAR ISI

| | |
|-------------------------------------------------------|------------|
| Halaman Judul | i |
| Pernyataan Keaslian Tugas Akhir | ii |
| Persetujuan Dosen Pembimbing Tugas Akhir | iii |
| Persetujuan Tim Penguji Tugas Akhir | iii |
| ABSTRACT | iii |
| KATA PENGANTAR..... | vi |
| DAFTAR ISI..... | ix |
| DAFTAR TABEL..... | xi |
| DAFTAR GAMBAR..... | xii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 10 |
| 1.3 Tujuan Magang..... | 10 |
| 1.4 Manfaat Magang..... | 11 |
| 1.4.1 Manfaat Teoritis..... | 11 |
| 1.4.2 Manfaat Praktis | 11 |
| 1.5 Waktu dan Lokasi Magang..... | 11 |
| 1.6 Sistematika Penulisan | 12 |
| BAB II | 14 |
| LANDASAN TEORI..... | 14 |
| 2.1 Kredit | 14 |
| 2.1.1 Definisi..... | 14 |
| 2.1.2 Jenis Kredit..... | 15 |
| 2.1.3 Unsur Kredit..... | 20 |
| 2.1.4 Karakteristik Kredit Modal Usaha | 27 |
| 2.2 Kreditur dan Jenis-Jenis Kreditur | 29 |
| 2.3 Jenis Jaminan | 30 |
| 2.4 Royalti | 32 |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.4.1 Persyaratan Administrasi Roya | 32 |
| 2.4.2 Jenis Roya | 33 |
| 2.4.3 Lama Waktu Proses dan Biaya Roya | 33 |
| 2.4.4 Tahapan Proses Roya | 34 |
| 2.5 Hak Tanggungan | 34 |
| 2.5.1 Objek Hak Tanggungan | 34 |
| 2.5.2 Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan | 37 |
| 2.5.3 Akta Pemberian Hak Tanggungan | 40 |
| 2.5.4 Perbandingan Hak Tanggungan Elektronik dan Manual | 42 |
| BAB III | 47 |
| GAMBARAN UMUM ISNTANSI TEMPAT MAGANG | 47 |
| 3.1 Gambaran Umum Kantor Magang | 47 |
| 3.2 Struktur Organisasi | 48 |
| 3.3 Jasa yang Diberikan Setiap Divisi | 49 |
| 3.4 Ruang Lingkup Magang | 51 |
| BAB IV PEMBAHASAN | 54 |
| 4.1 Proses Pemasangan Hak Tanggungan oleh PPAT atas Kredit Modal Usaha | 54 |
| 4.2 Perbedaan Tahapan Penghapusan Hak Tanggungan (Roya) secara Manual dan Elektronik | 74 |
| BAB V | 82 |
| KESIMPULAN DAN SARAN | 82 |
| 5.1 Kesimpulan | 82 |
| 5.2 Saran | 83 |
| DAFTAR PUSTAKA | 85 |

DAFTAR TABEL

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 2. 1 PERSYARATAN PEMASANGAN HAK TANGGUNGAN DILIHAT DARI OBJEK | 44 |
| Tabel 2. 2 DOKUMEN PERSYARATAN PEMASANGAN HAK TANGGUNGAN DILIHAT DARI DEBITUR BERDASARKAN PERMEN ATR/BPN 5/2020..... | 45 |
| Tabel 4. 1 DOKUMEN PERSYARATAN PEMASANGAN HAK TANGGUNGAN DILIHAT DARI DEBITUR BERDASARKAN PERMEN ATR/BPN 5/2020..... | 59 |
| Tabel 4.2 BIAYA PNBPN UNTUK PENDAFTARAN HAK TANGGUNGAN | 70 |
| Tabel 4.3 BERKAS-BERKAS YANG HARUS DIRAPIKAN SETELAH SHT DICETAK | 72 |
| Tabel 4. 4 DOKUMEN PERSYARATAN PERMOHONAN ROYA | 76 |



DAFTAR GAMBAR

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 3. 1 SUSUNAN ORGANISASI DI KANTOR NOTARIS & PPAT CHARLES HERMAWAN, S.H. | 48 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|

