

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Alexander Thian, *Hukum Bisnis* (Yogyakarta: ANDI, 2022)
- Andrianto, *Manajemen Kredit Teori dan Konsep Bagi Bank Umum*, (Pasuruan: Qiara Media, 2020),
- Arba, *Hukum Hak Tanggungan (Hak Tanggungan Atas Tanah dan Benda-Benda di Atasnya)*, (Jakarta: Sianar Grafika, 2020)
- Dodi Oktarino, *Hukum Bisnis Perjanjian Kredit dan Jaminan Pemegang*, (Jakarta: Guepedia, 2021)
- Dr. M.Hadi Shubhan, *Hukum Kepailitan*, (Jakarta: Kencana, 2008)
- Erizal, *Kredit Pengembangan Usaha Mikro dan Menengah*, (Pasman: Azka Pustaka, 2024)
- Jamaluddin, *Credit analysis*, (Banyumas: Wawasan Ilmu, 2024)
- Rudi Indrajaya, *Kedudukan Akta Izin Roya Hak Tanggungan Sebagai Pengganti Sertifikat Hak Tanggungan yang Hilang*, (Jakarta: Transmedia Pustaka, 2016)
- Supianto, *Hukum Jaminan Fidusia*, (Garuda Wacana, 2015)
- Thamrin Abdullah, *Bank & Lembaga Keuangan*, (Jakarta: Mitra Wacana Media, 2018), hal. 117
- Thomas Suyatno, *Dasar-Dasar Perkreditan Edisi Keempat*, (Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama, 2007)

Tirta Segara, *Buku 2 Perbankan Seri Literasi Keuangan Perguruan Tinggi*, (Jakarta: Otoritas Jasa Keuangan, 2019)

JURNAL

Asuan, Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan Dalam Perjanjian Kredit, Vol. 19, No.1, Januari 2021. DOI: <https://doi.org/10.36546/solusi.v19i1.329>

Clara Fransiska Olivia Siahaan, Penggunaan Jaminan Perorangan Dalam Praktik Penyelesaian Kredit Bermasalah, Vol.2, No.2, Desember 2023.

Dessy Anggraini, “Analisis peran kredit perbankan dalam pendanaan usaha mikro, kecil, dan menengah (UMKM) serta hubungannya dengan pertumbuhan ekonomi di Provinsi Jambi”, *Jurnal Paradigma Ekonomika*, Vol. 15, No. 2 Desember 2019. DOI: <https://doi.org/10.22437/paradigma.v15i2.10329>

Eva Riska Yulanda, Implementasi Royalti Terhadap Hak Tanggungan Tanah Atas Tanah Guna Dijadikan Objek Jual Beli, *Semarang Law Review*, Vol. 1 No. 2, 2020. DOI: <http://dx.doi.org/10.26623/slr.v1i2.2759>

Frans Meyer Simatupang, Mekanisme Pendaftaran Hak Tanggungan Elektronik dan Akibat Hukumnya, *Recital Review*, Vol.4 , No.1 Tahun 2022. DOI: <https://doi.org/10.22437/rr.v4i1.9213>

Imran Eka Saputra, Kedudukan Hukum Kreditor Preferen Pajak dan Kreditor Preferen Butuh dalam Proses Kepailitan, *Al-Ishlah: Jurnal Ilmiah Hukum*, Vol.23, No.2, November 2020. DOI: <https://doi.org/10.56087/ajjih.v23i2.44>

Jusuf Kenny Nathanael Gella, *Kepastian Hukum Atas Bukti Roya Yang Hilang*, Vol. 8, No.1, Juni 2024.

Muhammad Hatta Pratama, “Implementasi Perlindungan Hukum Bagi Kreditor Dalam Pemberian Kredit Modal Kerja Tanpa Agunan (Studi di Danamon simpan pinjam unit turen)”, *Arena Hukum*, Vol. 7, No. 1, April 2014. DOI: [10.21776/ub.arenahukum.2014.00701.3](https://doi.org/10.21776/ub.arenahukum.2014.00701.3)

Muhammad Lukman Albaihaqi, *Penegakan Hukum Terhadap Perbuatan Wanprestasi Dalam Perjanjian Kredit Bank Dengan Jaminan Tanah dan Bangunan (Studi Kasus Putusan No. 7/PDT.G/2021/PN/UNH)*, Vol. 11. No.1, 2022

Nandang Sunandar, *Kepastian Hukum Bank Eksekusi Objek Hak Tanggungan yang Menjadi Sengketa Ketenagakerjaan*, *Aktualita*, Vol.1, No.2, December 2018. DOI: <https://doi.org/10.29313/aktualita.v1i2.4014>

Newfriend N.Sambe, “Fungsi Jaminan Terhadap Pemberian Kredit oleh Pihak Bank menurut Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998”, *Lex Crimen*, Vol. 5, No.4, April 2016

Nurlia, “Pengaruh Struktur Organisasi Terhadap Pengukuran Kualitas Pelayanan (Perbandingan Antara Ekspektasi/Harapan Dengan Hasil kerja), *Meraja Journal*, Vol.2, No.2, Juni 2019. DOI: <https://doi.org/10.33080/mrj.v2i2.38>

Otoritas Jasa Keuangan, “Statistik Perbankan Indonesia”, Vol. 22, No.9, Februari 2024

Rizky Amelya Wirasti, *Pertanggungjawaban Kantor Pertanahan atas Kendala Sistem Pemasangan Hak Tanggungan Elektronik*, Vol.1 No. 2, Agustus 2021. DOI:

<https://doi.org/10.20885/JON.vol1.iss2.art17>

Sitti Masyita, Analisis Kepercayaan dan Jangka Waktu Kredit Terhadap Penyaluran Kredit Pada Bank Sulselbar Makassar, Vol. 3, No.2, December 2021,

DOI: <https://doi.org/10.46918/pay.v2i2.754>

Sri Endah Cahyani, Pembuatan Surat Kuasa Memberikan Hak Tanggungan Tanpa Diikuti Akta Pemberian Hak Tanggungan, Vol.3 No. 1, Febuari 2019.

Sri Redjeki Slamet, Perlindungan Hukum dan Kedudukan Kreditor Separatis dalam Hal Terjadi Kepailitan terhadap Debitur, Lex Jurnalica, Vol. 13, No. 2, Agustus 2016. DOI: <https://doi.org/10.47007/lj.v13i2.1538>

Sulistiani, “Kerjasama Notaris-PPAT Terhadap Bank di Dalam Pembuatan Akta Pemberian Hak Tanggungan”, Jurnal Akta, Vol.4, No.4 Desember 2017

Syuryani, Pelaksanaan Roya Hak Tanggungan Sebagai Upaya Menjamin Kepastian Hukum di Kantor Pertanahan (BPN) Kota Bukittinggi, Pagaruyang Law Journal, Vol. 2, No.1, Juli 2018. DOI: <https://doi.org/10.31869/plj.v2i1.913>

Totok Iswanto, Pengembangan 3R dan 6C dalam Penyaluran Kredit untuk Meminimalkan NPL dan Meningkatkan Profitabilitas (Studi Kasu pada PT.Bank Tabungan Negara,TBK., Balikpapan), Vol. 20, No. 20, 2018. DOI: <https://doi.org/10.32487/jshp.v3i1.537>

HASIL PENELITIAN

Eka Widya Retno Sari, Pemberian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan Yang obyeknya Tanah Dengan Status Hak Guna Bangunan Di PT. BRI (PERSERO) Tbk Cabang Tegal, Tesis, Semarang: Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro.

Fenti Anita Sari, Pelaksanaan Roya Melalui Sistem Elektronik Terhadap Hak Tanggungan Akibat Kredit Macet Di Kantor Pertanahan Kabupaten Batang, Artikle, Fakultas Hukum, Universitas Stikubank.

Reksi Yanuar Anantio, Kedudukan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) dalam Perjanjian Kredit Sebagai Pengikat Jaminan Hak Tanggungan. Tesis, Semarang: Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung, 2023.

Rizky Amelya Wirasti, “Kendala Dalam Pemasangan HT-Elektronik Menurut Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2020 Tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintergrasi secara Elektronik”. Tesis, Yogyakarta: Program Studi Kenotariatan Fakultas Islam Indonesia, 2021

Mulyati, “Pencoretan Hak Tanggungan (Roya) Sertipikat Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Demak”. Skripsi, Semarang: Program Studi Hukum, Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA), 2022

PERATURAN PERUNDANG-UNDAGAN

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 10 tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang

Nomor 7 tahun 1992 tentang Perbankan
Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 tahun 1966 tentang Hak
Tanggungjawab atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah
(Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182, Tambahan
Lembaran Negara Nomor 3790)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok
Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104,
Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas
Undang-Undang Nomor 30 tahun 2004 tentang Jabatan (Lembaran Negara
Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara
Nomor 5491)

Peraturan Pemerintah No. 18 tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Milik, Hak
Guna Bangunan, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah (Berita Negara
Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28)

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional
Republik Indonesia Nomor 5 tahun 2020 tentang Pelayanan Hak
Tanggungjawab Terintegrasi secara Elektronik (Berita Negara Republik

Indonesia Tahun 2020 Nomor 349)

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2017 tentang Tata Cara Penghapusan Dokumen Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 1131)

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 9 Tahun 2019 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi secara Elektronik (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 686)

Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional 2020-2024

WEBSITE/INTERNET

Kementerian Investasi/BKPM, “Umumkan Capaian Realisasi Semester I 2024, Bahlil Sebut Sektor UMKM Serap 4,6 Juta Tenaga Kerja”.
<https://bkpm.go.id/id/info/siaran-pers/umumkan-capaian-realisisi-semester-i-2024-bahlil-sebut-sektor-umkm-serap-4-6-juta-tenaga-kerja>, diakses pada 06 September 2024.

Badan Pusat Statistik, “Posisi Kredit Perbankan menurut Jenis Penggunaan”.
<https://ntt.bps.go.id/id/indicator/13/428/1/posisi-kredit-perbankan-menurut-jenis-penggunaan.html> , diakses pada 20 Agustus 2024.

CIMB NIAGA, “Pengertian BI Checking, Skor, dan Cara Melihatnya”.

<https://www.cimbniaga.co.id/id/inspirasi/perencanaan/pengertian-bi-checking-skor-dan-cara-melihatnya>, diakses pada 11 September 2024.

The Law Dictionary, Credit Definition & Legal Meaning, <https://thelawdictionary.org/credit/>, diakses pada 5 Oktober 2024

OJK, Ingin Ajukan Kredit Di Bank? Kenali Dulu Agunannya”, <https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Article/40696>, diakses pada 5 Oktober 2024

Justisiar, Pedoman 4P dan 5C dalam pemberian Kredit oleh Bank, <https://www.justisiar.com/article/pedoman-4p-dan-5c-dalam-pemberian-kredit-oleh-bank> ,diakses pada 27 September 2024

Edukatips, Jenis-Jenis Kredit yang Perlu Diketahui Sebelum Mengajukan Pinjaman, <https://www.bca.co.id/id/informasi/Edukatips/2024/01/05/08/47/Jenis-jenis-Kredit-yang-Perlu-Diketahui-Sebelum-Mengajukan-Pinjaman>, diakses pada 27 September 2024.

O t o r i t a s J a s a K e u a n g a n , P i n j a m a n , <https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Category/107> , diakses pada 27 September 2024, hal.1

Kredit Usaha Rakyat, Profil Penyalur dan Penjamin KUR, <https://kur.ekon.go.id/pihak-pihak-terlibat-kur>, diakses pada 6 Oktober 2024.

Bernadetha Aurelia Oktavira,S.H, Mengenal Jaminaan Perorangan,

Corporate Guarantee, dan Bank Garansi, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/mengenal-jaminan-perorangan-corporate-guarantee-dan-bank-garansi-lt519d0870c12f3/>, diakses pada 5 Oktober 2024.

Otoritas Jasa Keuangan, Ajukan Pinjaman Atau Kredit? Kenali Dulu Jenis Jaminan Kredit, <https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Article/40794>, diakses pada 27 September 2024.

Kementrian ATR/BPN, Hapus Hak Tanggungan/Roya, <https://apis.atrbpn.go.id/Layanan/HakTanggungan/Roya>, diakses pada 5 Oktober 2024.

Kementrian agraria dan tata ruang, Lampiran 13, http://eform.atrbpnjaktim.online/formulir_online/permohonan_untuk_roya_hak_tanggungan.php, diakses pada 27 September 2024.

Kementrian ATR/BPN, Hapusnya Hak Tanggungan/Roya, <https://apis.atrbpn.go.id/Layanan/HakTanggungan/Roya>, diakses pada 27 September 2024, hal.1.

Kementerian Keuangan Republik Indonesia, “HPL Bukan Merupakan Hak atas Tanah sebagaimana HM,HGU, HGB, dan HP. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/berita/baca/4972/HPL-BukanMerupakan-Hak-atas-Tanah-sebagaimana-HM-HGU-HGB-dan-HP.html>. diakses pada 06 September 2024.

KAMUS

Daidumi Darmawan, *Kamus Istilah Ekonomi*, (Jakarta Timur: Pusat Pembinaan dan Pengembangan Bahasa, 1984)

WAWANCARA

Hasil wawancara dengan Irawan Santoso, *marketing area landing coordinator* Hibank, Cluster Crystal, Gading Serpong tanggal 2 November 2024, Pukul 20.00 WIB.

Hasil wawancara dengan Shinta Putri, *relationship manager SME re entry* Danamon, Albatroz Golf, BSD, Tanggal 9 November 2024, Pukul 17.00 WIB.