

BIBLIOGRAPHY

BOOKS

- Abdulkadir Muhammad, *Hukum dan Penelitian Hukum Cet. 1*, (Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2004)
- Adrian Sutadi, *Tinjauan Hukum Pertanahan*, (Jakarta: Pradnya Paramita, 2009)
- Amiroeddin Sjarif, *Perundang-Undangan, Dasar: Jenis dan Teknik Membuatnya*, (Jakarta: Bina Aksara, 1997)
- Andi Hamzah, *Dasar-Dasar Hukum Perumahan*, (Jakarta: Rineka Cipta, 1990)
- Andora, *Penguasaan Dan Pengelolaan Tanah Pemerintah Konsep Dan Dialektika Dalam Sistem Hukum Indonesia*, (Depok: Rajawali Pers, 2021)
- Arie S. Hutagalung, *Kondominium: Permasalahannya*, (Jakarta: Badan Penerbit Universitas Indonesia, 2007)
- Aslan Noor, *Konsep Hak Milik Atas Tanah Bagi Bangsa Indonesia*, (Bandung: Mandar Maju, 2006)
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang- Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*, (Jakarta: Djambatan, 2005)
- Farida, Maria, *Ilmu Perundang-Undangan*, (Yogyakarta: Kanisius, 1998)
- Gustav Radburch Terjemahan Sidharta, *Tujuan Hukum*, (Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2012)
- Jazim Hamidi, *et.al.*, *Teori dan Hukum Perancangan Perda*, (Malang: UB Press, 2012)
- Jimly Asshiddiqie, M. Ali Safa'at, *Theory Hans Kelsen Tentang Hukum*, (Jakarta: Konstitusi Press, 2006)
- John Rawls, *Dasar-Dasar Filsafat Politik untuk Mewujudkan Kesejahteraan Sosial dalam Negara*, (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2006)
- Johnny Ibrahim, *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif, Second Edition*, (Malang: Bayu Media, 2006)
- Kelsen, Hans, *General Theory of Law and State*, (USA: Harvard University Printing Office Cambridge, 2009)

- Maria S.W. Sumardjono, *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi Dan Implementasi*, (Jakarta: Kompas, 2006)
- Maria S.W. Sumardjono, *Pengaturan Pertanahan Pasca Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 91/PUU-XVIII/2020 Antara Dua Pilihan*, (D. I. Yogyakarta: FH Universitas Gadjah Mada, 2022)
- Muhammad Yasin Lubis, Abdul Rahman Lubis, *Kepemilikan Property di Indonesia, Termasuk Kepemilikan Rumah Oleh Orang Asing*, (Bandung: Mandar Maju, 2013)
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Kencana, 2008)
- R. Subekti, Tjitrosoedibio, *Kamus Hukum*, (Jakarta: Pradnya Paramita, 2012)
- Rahmi Jened, *Teori dan Kebijakan Hukum Investasi Langsung*, (Jakarta: Kencana, 2016)
- Satjipto Rahardjo, *Ilmu Hukum*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2012)
- Sidharta, *Karakteristik Penalaran Hukum Dalam Konteks Keindonesiaan*, (Bandung: Alumni, 2006)
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif Tinjauan Singkat*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2006)
- Sudikno Mertokusumo, *Bab-Bab Tentang Penemuan Hukum*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1993)
- Titik Triwulan Tutik, *Pokok-pokok Hukum Tata Negara Indonesia Pasca Amandemen UUD 1945*, (Jakarta: Cerdas Pustaka, 2008)
- Urip Santoso, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, (Jakarta; Kencana, 2013)
- Yuliandri, *Asas-Asas Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan Yang Baik*, (Jakarta: Rajagrafindo Persada, 2009)
- Zainuddin Ali, *Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2011)

JOURNALS

- Agnes Fitriyanica, "Harmonisasi Peraturan Perundang-Undangan Indonesia melalui Konsep Omnibus Law", *Jurnal Gema Keadilan*, Vol. 6, No. 3, (2019). DOI: <https://doi.org/10.14710/gk.2019.6751>
- Andina Damayanti Saputri, "Perjanjian Nominee Dalam Kepemilikan Tanah Bagi Warga Negara Asing Yang Berkedudukan Di Indonesia (Studi Putusan Pengadilan Tinggi Nomor: 12/PDT/2014/PT.DPS)", *Jurnal Repertorium*, Vol. 2, No. 2, (2015)
- Anggriani, Jum., "Penerapan Asas Nasionalitas Dalam Perundang-Undangan Agraria Indonesia (Studi Kasus PP No. 40 Tahun 1996)." *Jurnal Dinamika Hukum* 12, No. 1 (2012): 173-185. DOI: <http://dx.doi.org/10.20884/1.jdh.2012.12.1.114>
- Diky Budiman and Septa Diana Nabella, "Masuknya Warga Negara Asing Dalam Perspektif Ekonomi Pertahanan", *I Jurnal Bening* 7, (2020). DOI: <https://doi.org/10.33373/bening.v7i1.2354>
- Eri Abadi Putra, I Wayan; Agung, I Gusti Nyoman, "Akibat Hukum Terhadap Kepemilikan Tanah Di Bali Oleh Orang Asing Dengan Perjanjian Nominee", *Kertha Semaya : Journal Ilmu Hukum*, Vol. 4, No. 3, Feb 2016. DOI: <https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/view/18936>
- Fence M. Wantu, "Antinomi Dalam Penegakan Hukum Oleh Hakim", *Jurnal Berkala Mimbar Hukum*, Vol. 19, No.3, (2007)
- M. I. Darmawan, N. Suryawati, "Analisa Yuridis Tentang Perjanjian Sewa Menyewa Tanpa Batas Waktu," *Law, Development and Justice Review*, Vol. 6, No. 2, pp. 180-199, (2023), p. 187. <https://doi.org/10.14710/ldjr.6.2023.180-199>
- Nanda Soraya Putri, "Kepemilikan Satuan Rumah Susun Diatas Tanah Hak Guna Bangunan Oleh Orang Asing", *ACTA DIURNAL Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan*, Vol. 5, No. 1 December (2021). DOI: <https://doi.org/10.23920/acta.v5i1.622>

- Nurfaqih Irfani, "Asas Lex Superior, Lex Specialis, Dan Lex Posterior: Pemaknaan, Problematika, dan Penggunaannya Dalam Penalaran dan Argumentasi Hukum", *Jurnal Legislasi Indonesia*, Vol. 16 No. 3 September 2020: 305-325. DOI: [10.54629/jli.v17i3.711](https://doi.org/10.54629/jli.v17i3.711)
- Putri Maufiroh, Bagus Renata Rachman, Ety Purnaningrum, "Kajian Hukum Terhadap Inkonsistensi Vertikal Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021", Vol. 9 No. 4, (2021). DOI: <https://doi.org/10.37081/ed.v9i4.3101>
- Reffa Rafelya, Lina Jamilah, "Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Hak Milik Tanpa Batas Waktu Antara WNI dengan WNA menurut Hukum Positif Indonesia", *Bandung Conference Series: Law Studies*, Vol. 2, No. 2, (2022), p. 1226. <https://doi.org/10.29313/bcsls.v2i2.3208>
- Rosyani Ada, Akhmad Safik, "Analisis Yuridis Kepemilikan Hak Atas Tanah Melalui Perjanjian Nominee Oleh Warga Negara Asing Di Indonesia (Studi Putusan Pekrara Nomor: 2959 K/Pdt/2022)", *Unnes Law Review*, Vol. 6, No.2, (2023). DOI: <https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i2>
- Sancaya, I. Wayan Werasmana, "Kekuatan Mengikat Perjanjian Nominee dalam Penguasaan Hak Milik Atas Tanah", *Jurnal Magister Hukum Udayana*, Vol. 2, No. 3, (2013), p. 10. DOI: <https://doi.org/10.24843/JMHU.2013.v02.i03.p10>
- Sumanto, Listyowati. "Kepemilikan Rumah Tempat Tinggal atau Hunian Oleh Orang Asing Yang Berkedudukan di Indonesia", *Jurnal Legislasi Indonesia*, Vol. 14, No. 4, Desember 2017, p. 455 – 462.
- Tata Wijayanta, "Asas Kepastian Hukum, Keadilan dan Kemanfaatan Dalam Kaitannya Dengan Putusan Kepailitan Pengadilan Niaga", *Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada Yogyakarta, Jurnal Dinamika Hukum*, Vol. 14, No. 2, (2014). DOI: [10.20884/1.jdh.2014.14.2.291](https://doi.org/10.20884/1.jdh.2014.14.2.291)
- Wardhani, Dwi Kusumo. "Disharmoni Antara Ruu Cipta Kerja Bab Pertanahan Dengan Prinsip-Prinsip UU Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA)." *Jurnal Komunikasi Hukum (JKH)*, Vol. 6, No. 2 (2020): 440-455. DOI: <https://doi.org/10.23887/jkh.v6i2.28095>

THESIS

Adrianus Agung Nugroho, "Pengaturan hukum yang ideal untuk kepemilikan satuan rumah susun oleh orang asing dalam kaitannya dengan investasi di Indonesia". Disertasi, Tangerang: Program Studi Doktor Hukum Universitas Pelita Harapan, 2024

Attamimi, A. Hamid S., Peranan Keputusan Presiden Republik Indonesia dalam Penyelenggaraan Pemerintahan Negara; Suatu Studi Analisis Mengenai Keputusan Presiden yang Berfungsi Pengaturan dalam Kurun Waktu Pelita I–Pelita IV, Disertasi, Jakarta: Program Studi Hukum Fakultas Pascasarjana Universitas Indonesia, 1990

Rahyenda, "Pemilikan Rumah Tinggal Untuk Orang Asing Yang Berkedudukan Di Indonesia", Skripsi, Padang: Program Studi Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Andalas, 2020

LAWS AND REGULATIONS

The 1945 Constitution of the Republic of Indonesia

Law No. 5 Year 1960 on Basic Agrarian Law

Law No. 20 of 2011 on Strata Title

Law No. 6 Year 2023 on Job Creation on the Stipulation of Government Regulation in Lieu of Law No. 2 of 2022 on Job Creation to Become Law

Government Regulation No. 18 Year 2021 on Right to Manage, Land Right, Strata Title, and Land Registration

Minister Regulation of Agrarian Affairs and Spatial Planning No. 18 Year 2021 on the Procedures for Establishing Management Rights and Land Rights

WEBSITES

SHNP Law Firm, "Penerapan Asas Pemisahan Horizontal (Horizontale Scheiding) Tanah dan Bangunan Gedung di Indonesia",

<https://shnplawfirm.com/portfolio/penerapan-asas-pemisahan-horizontal-horizontal-scheiding-tanah-dan-bangunan-gedung-di-indonesia/>, accessed on September 3 2024

Adwani, Nafis, Tanuwijaya, Danny Galang, "New 'Omnibus Law' Regulation Makes Significant Changes to Indonesian Land Law Regime.", www.lexology.com/library/detail.aspx?g=cca2eafc-ba30-4f85-8d36-e2dce6e17694, accessed on September 4, 2024.

DICTIONARY

Bryant A. Garner, Black's Law Dictionary, (StPaul: West, 2004)

Departemen Pendidikan Nasional, Kamus Besar Bahasa Indonesia, (Jakarta: Balai Pustaka, 2016)