

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Dhaniswara K. Harjono, *Hukum Properti*, (Jakarta: Pusat Pengembangan Hukum Dan Bisnis Indonesia, 2016)
- Habib Adjie, *Hukum Notaris di Indonesia: Tafsir Tematik Terhadap UU No. 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris*, (Bandung: Refika Aditama, 2008)
- Ibrahim R, *Sinopsis Penelitian Ilmu Hukum*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 1995)
- Lawrenc M. Riedman, *Legal System A Social Science Perspective*, (New York: Irussellage Foundation, 1975)
- Marzuki, *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Kencana Prenada Media group, 2005)
- Satjipto Raharjo, *Ilmu Hukum*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2002)
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamuji, *Penelitian Hukum Normatif 'Suatu Tinjauan Singkat'*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2007)
- Soerjono Soekanto, *Penelitian Hukum Normatif 'Suatu Tinjauan Singkat'*, (Jakarta: Rajawali Pers, 1985)
- Subekti, *Aneka Perjanjian*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2017)

### Jurnal

- Annisa Fitria, "Kajian Yuridis Perjanjian *Nominee* Dalam Kepemilikan Tanah Oleh Warga Negara Asing Di Kabupaten Badung Bali." *Lex Jurnalica* Volume 15 Nomor 2, Agustus 2018.
- Aryadi Kristianto Simanjuntak, Slamet Supriatna, dan Grace Sharon, "Kedudukan Perjanjian *Nominee* Sebagai Alas Hak Kepemilikan Atas Tanah Bagi Warga Negara Asing Di Indonesia", *Jurnal Krisnia Law* Volume 3, Nomor 3, 2021
- Dinda Keumala, "Pembatalan Akta Notaris: Mekanisme Dan Penyebabnya" *Lex Jurnalica* Volume 21 Nomor 2, Agustus 2024. DOI: <https://doi.org/10.47007/lj.v21i2.7924>
- Endah Pertiwi, "Tanggung Jawab Notaris Akibat Pembuatan Akta *Nominee* yang mengandung Perbuatan Melawan Hukum Oleh Para Pihak." *Jurnal Rechten: Riset Hukum Dan Hak Asasi Manusia*, Vol. 1/2019. DOI: <https://doi.org/10.52005/rechten.v1i1.5>
- I Putu Dodik Mahendra Putra dan Ni Ketut Elly Sutrisni, "Tinjauan Yuridis Terhadap Penguasaan Hak Milik Atas Tanah Oleh Orang Asing Berdasarkan Perjanjian Pinjam Nama (*Nominee*) (Studi Kasus Putusan Pengadilan Tinggi Denpasar Nomor: 12/PDT/2014/PT.DPS)" *Jurnal Analisis Hukum*, Volume 2, Nomor 2, September 2019.
- Johan's kadir Putra, *et.all*, "Tinjauan Hukum Terhadap Perjanjian *Nominee* Yang Diberikan Secara Lisan", *Jurnal Lex Suprema*, Volume III Nomor 2 September 2021.
- Niru Anita Sinaga, "Peranan Asas-Asas Hukum Perjanjian Dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian", *Jurnal Binamulia Hukum*, Vol. 7, No. 2, 2018. DOI: <https://doi.org/10.37893/jbh.v7i2.318>

- Rosiana Rahmadani Sabrina dan Aisyah Ayu Musyafah, "Pertanggung Jawaban Notaris dalam Kesalahan Pembuatan Akta" NOTARIUS, Volume 17 Nomor 2 (2024). DOI: <https://doi.org/10.14710/nts.v17i2.54095>
- Rosyani Ada dan Akhmad Safik, "Analisis Yuridis Kepemilikan Hak Atas Tanah Melalui Perjanjian *Nominee* Oleh Warga Negara Asing di Indonesia (Studi Putusan Perkara Nomor: 2959 K/Pdt/2022)", Unes Law Review, (2024). DOI: <https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i2>
- Saskia Fazrin Khoirunnisa dan Elan Jaelani, "Tanggung Jawab Notaris Atas Kepemilikan Tanah WNA Berdasarkan Perjanjian dengan Subyek Hukum WNI." Court Review: Jurnal Penelitian Hukum Vol. 3, No. 1, Januari (2023). DOI: <https://doi.org/10.69957/cr.v3i01.577>
- Ulya Atsani, *et.all*, "Perjanjian *Nominee* dalam Pemanfaatan Kawasan Pesisir Pantai Di Kabupaten Kepulauan Mentawai" Jurnal Masyarakat Indonesia. Vol 49, No. 1. Lembaga Ilmu Pengetahuan Indonesia.
- Y Nurhayati, I Ifrani, dan MY Said, "Metodologi Normatif dan Empiris Dalam Perspektif Ilmu Hukum," Jurnal Penegakan Hukum Indonesia 2, No. 1, (2021). DOI: <https://doi.org/10.51749/jphi.v2i1.14>
- Yosia Hetharie, "Perjanjian *Nominee* sebagai Sarana Penguasaan Hak Milik atas Tanah oleh Warga Negara Asing (WNA) Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata." Jurnal SASI, Volume 25 Nomor 1, Januari - Juni 2019. DOI: [10.47268/sasi.v25i1.147](https://doi.org/10.47268/sasi.v25i1.147)
- Yurist Firdaus Muhammad dan Budi Santoso, "Penerapan Sanksi Serta Pengawasan Terhadap Kode Etik Notaris Oleh Dewan Kehormatan." NOTARIUS, Volume 16 Nomor 2 (2023). DOI: <https://doi.org/10.14710/nts.v16i2.40913>

### Hasil Penelitian

- F. Defhary Tasha Eka Yulianto, "Tinjauan Yuridis Kepemilikan Tanah Hak Milik Melalui Jual Beli Oleh Warga Negara Asing (WNA) Dengan Perjanjian *Nominee* Di Provinsi Bali Dihubungkan Dengan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria." Skripsi, Bandung: Universitas Pasudan, 2022
- Lupita Maxellia, "Tinjauan Yuridis tentang Kebatalan dan Pembatalan Akta Notaris dalam Prespektif Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris" Skripsi, Surakarta: Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, 2014
- Miggi Sahabati, "Perjanjian *Nominee* dalam kaitannya dengan Kepastian Hukum bagi Pihak Pemberi Kuasa ditinjau dari Undang-Undang Pokok Agraria, Undang-Undang Tentang Penanaman Modal, dan Undang-Undang Kewarganegaraan." Tesis, Jakarta: Fakultas Hukum Universitas Indonesia Pasca Sarjana, 2011
- Olivia Celine Heresta, "Tinjauan Yuridis Terhadap Perjanjian *Nominee* Sebagai Sarana Penguasaan Hak Milik Tanah Oleh Warga Negara Asing." Skripsi, Kalimantan Utara: Univesitas Borneo, 2022

Rosidar Sembiring, “Kedudukan Akta Otentik yang Dibuat di Hadapan Notaris dalam Hukum Pembuktian Acara Perdata.” Tesis, Sumatera Utara: Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara Magister Kenotariatan, 2019

### **Peraturan Perundang-Undangan**

Undang - Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang - Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)

Undang - Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Pokok - Pokok Peraturan Agraria

Undang - Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris yang telah diubah dengan Undang - Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

SEMA No. 7 Tahun 2012 tentang Rumusan Hukum Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan

Keputusan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 16 Tahun 1997 tentang Perubahan Hak Milik menjadi Hak Guna Bangunan atau Hak Pakai dan Hak Guna Bangunan menjadi Hak Pakai

### **Putusan**

Putusan Pengadilan Negeri Gianyar Nomor Putusan Nomor: 135/Pdt.G/2018/PN Gin

### **Website/Internet**

Bizlaw, “Akta Notaris yang Dapat Dibatalkan dan Batal Demi Hukum”. <https://bizlaw.co.id/akta-notaris-yang-dapat-dibatalkan/>, diakses pada 20 Oktober 2024

EMedia DPR RI, “Ongku Hasibuan: Kantah Denpasar Harus Selesaikan Maraknya Praktik WNA Pinjam-Nama”. <https://emedia.dpr.go.id/2024/07/21/ongku-hasibuan-kantah-denpasar-harus-selesaikan-maraknya-praktik-wna-pinjam-nama/>, diakses 27 Oktober 2024

Hukum Online, “Hukumnya Jika Tanah Hak Pakai Milik WNA Dijaminkan”. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/hukumnya-jika-tanah-hak-pakai-milik-wna-dijaminkan-lt5dcd8cb613240/>, diakses pada 16 November 2024

Hukum Online, “Jenis-Jenis Akta yang Dibuat oleh Notaris”. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/jenis-jenis-akta-notaris-cl1996/>, diakses pada 5 November 2024

Hukum Online, “Memahami Aturan Main Kepemilikan Hak atas Tanah bagi Warga Asing”. <https://www.hukumonline.com/berita/a/memahami-aturan-main-kepemilikan-hak-atas-tanah-bagi-warga-asing-lt60bdb680b6402/?page=all>, diakses pada 21 Juli 2024.

Hukum Online, “Sahkah Jual Beli Tanah & Bangunan Jika Bnagunan Ternyata Milik Pihak Ketiga?”. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/sahkah-jual->

- [beli-tanah-bangunan-jika-bangunannya-ternyata-milik-pihak-ketiga-lt60e2745914b74/](#) diakses 25 Juli 2024
- Hukum Online, “Siapa yang Berpeluang Paling Untung dari Perjanjian *Nominee*?”, <https://www.hukumonline.com/berita/a/siapa-yang-berpeluang-paling-untung-dari-perjanjian-nominee-lt5e513c47eb594/?page=all> diakses 25 Juli 2024
- Hukumproperti.com, “Prosedur dan Mekanisme Penurunan dan Peningkatan Hak atas Tanah”. [https://hukumproperti.com/prosedur-dan-mekanisme-penurunan-dan-peningkatan-hak-atas-tanah/#:~:text=sebagai%20rumah%20tinggal,-.Penurunan%20Hak%20atas%20Tanah,\(dua%20puluh%20lima\)%20tahun](https://hukumproperti.com/prosedur-dan-mekanisme-penurunan-dan-peningkatan-hak-atas-tanah/#:~:text=sebagai%20rumah%20tinggal,-.Penurunan%20Hak%20atas%20Tanah,(dua%20puluh%20lima)%20tahun), diakses pada 18 November 2024
- Kantor Notaris Fatmawaty Noor, Kota Makassar, “Perbedaan Antara Akta Notaris dan Akta Bukan Notaris”. <https://notariskotamakassar.com/perbedaan-antara-akta-notaris-dan-akta-bukan-notaris/> diakses pada 5 November 2024
- Kementerian Keuangan Republik Indonesia, “Mengenal Jenis Alat Bukti dalam Hukum Acara Perdata”. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpkn-lahat/baca-artikel/15189/Mengenal-Jenis-Alat-Bukti-dalam-Hukum-Acara>, diakses pada 7 September 2024
- Kompas.com, "Polisi Sebut Banyak WNA Pinjam Nama Warga Lokal untuk Bangun Vila Ilegal di Bali", <https://denpasar.kompas.com/read/2023/05/31/190440278/polisi-sebut-banyak-wna-pinjam-nama-warga-lokal-untuk-bangun-vila-ilegal-di?page=all>, diakses 27 Oktober 2024
- Sindonews.com, "Perjanjian *Nominee* Terkait Hak Milik Tanah Dinilai Penyelundupan Hukum". <https://nasional.sindonews.com/read/1108849/13/perjanjian-nominee-terkait-hak-milik-tanah-dinilai-penyelundupan-hukum-1685030729>, diakses 2 November 2024
- Universitas Islam Indonesia, “Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kredit Dan Jaminan” <https://dspace.uui.ac.id/bitstream/handle/123456789/2084/05.2%20bab%202.pdf?sequence=9&isAllowed=y>, diakses 25 Juli 2024
- Unmas Denpasar, “Tinjauan Yuridis Kepemilikan Tanah di Bali dengan Sistem Pinjam Nama atau *Nominee System* Berdasarkan Undang-Undang Pokok Agraria dan Undang-Undang Jabatan Notaris” <https://eprints.unmas.ac.id/id/eprint/1395/2/R.1344.FH.2022-BAB%20I.pdf>, diakses 22 Juli 2024

### **Kamus**

Kemendikbud, Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) Online, (Indonesia: Kemendikbud, 2016). <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/akta>