

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR Error! Bookmark not defined.	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR Error! Bookmark not defined.	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	13
1.3 Tujuan Penelitian	13
1.4 Manfaat Penelitian	14
1.5 Sistematika Penulisan	16

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
2.1 Tinjauan Teori.....	18
2.1.1 Perjanjian	18
2.1.2 Syarat Sah Perjanjian.....	23
2.1.3 Bentuk - Bentuk Perjanjian	29
2.1.4 Pengikatan Perjanjian	34
2.2 Tinjauan Konseptual	36
2.2.1 Bank dan Perbankan	36
2.2.2 Pengertian Bank Menurut Ahli	40
2.2.3 Fungsi Bank	43
2.2.4 Prinsip Perbankan	45
2.2.5 Jenis Perbankan	47
2.2.6 Kegiatan Perbankan	51
2.2.7 Hak Tanggungan.....	56
2.2.8 Jaminan Hak Tanggungan dalam Perjanjian Kredit.....	58
2.2.9 Subjek dan Objek Hak Tanggungan.....	62
2.2.10 Hapusnya Hak Tanggungan	66
2.2.11 Eksekusi Hak Tanggungan	68
2.2.12 Eksekusi melalui penjualan di bawah tangan	68

2.2.13 Eksekusi berdasarkan title eksekutorial.....	70
2.2.14 Parate Eksekusi	71
BAB III METODE PENELITIAN	74
3.1 Jenis Penelitian.....	74
3.2 Sumber Data	75
3.3 Cara Perolehan Data.....	81
3.4 Jenis Pendekatan.....	81
3.5 Analisis Data	82
3.6 Jadwal Penelitian	82
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	84
4.1 Hasil Penelitian.....	84
4.1.1 Kepastian Hukum dalam Pembuatan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan pada Bank BSI Ahmad Yani Medan.....	84
4.1.2 Analisis Penelitian	108
4.2.1 Pelaksanaan pembuatan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan diikutinya kewajiban membuat Akta Pemberian Hak Tanggungan	109
4.2.2 Analisis Penelitian	118
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	121
5.1 Kesimpulan	121

5.2 Saran	122
DAFTAR PUSTAKA	124
DAFTAR LAMPIRAN	135



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A : <i>Turnitin</i>	135
LAMPIRAN B : Lembar Monitoring Bimbingan Tugas Akhir.....	157
LAMPIRAN C : Persetujuan Penelitian oleh BSI Cabang Medan Ahmad Yani...	162
LAMPIRAN D : Hasil Wawancara.....	163

