

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Aan Komariah, et. Al, *Metodologi Penelitian*, (Bandung : Alfabeta, 2009)
- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perjanjian*, (Bandung : PT Citra Aditya Bakti, 2000)
- Adjie, *Hak Tanggungan Sebagai Lembaga Jaminan Atas Tanah*, (Bandung : Mandar Maju, 2018)
- Adrian Sutedi, *Hukum Hak Tanggungan*, (Jakarta : Sinar Grafika, 2012)
- \_\_\_\_\_, *Hukum Perbankan; Suatu Tinjauan Pencucian uang, Merger, Likuidasi dan Kepailitan*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2014)
- Agus Yudha Hernoko, *Hukum Perjanjian Asas Proposional Dalam Kontrak Komersial*, (Jakarta: Kencana, 2014)
- Asyhadie Zaeni, et.al, *Hukum Jaminan di Indonesia : Kajian Berdasarkan Hukum Nasional dan Prinsip Ekonomi Syariah*, (Depok : PT Raja Grafindo Persada, 2018)
- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, (Jakarta : Djambatan, 2000)
- Djumhaendah Hasan, *Lembaga Jaminan Kebendaan Bagi Tanah Dan Benda Lain Yang Melekat Pada Tanah Dalam Konsepsi Penerapan Azas Pemisahan Horisontal*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1996)

- H.M Arba, *Hukum Tanggungan*, Jakarta : (Sinar Grafika, 2019)
- Hasibuan Malayu, *Manajemen Sumber Daya Manusia*, (Jakarta: PT. Bumi Aksara, 2008)
- Hermansyah, *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*, (Jakarta: Kencana Prenada, 2013)
- Husin, *Aspek Legal Kredit dan Jaminan pada Perkreditan Rakyat*, (Jakarta : Alumni, 2017).
- J. Satrio, *Hukum Perikatan, Perikatan yang lahir dari Perjanjian*, (Bandung : PT. Citra Aditya Bakti, 1995)
- Kartini Muljadi, et.al, *Perikatan Yang Lahir dari Perjanjian*, (Jakarta: Rajawali Press, 2014)
- Kasmir, *Dasar-Dasar Perbankan*, (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2015)
- \_\_\_\_\_, *Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya*, (Jakarta : Rajawali Pres, 2012)
- Ketut Oka Setiawan, *Hukum Pendaftaran Tanah dan Hak Tanggungan* , (Jakarta : Rajawali Press, 2019)
- M. Yahya Harahap, *Segi-segi Hukum Perikatan*, (Bandung: PT. Alumni, 1982)
- Mariam Darus Badruzaman, *Kompilasi Hukum Perikatan*, (Jakarta, Citra Aditya Bakti, 2001)
- \_\_\_\_\_, *Hukum Perikatan Dalam KUHperdata Buku Ketiga*, (Jakarta: Citra Aditya, 2015)
- O.P. Simorangkir, *Etik dan Moral Perbankan*, (Jakarta: Ind Hill, 2017)
- Qirom Syamsudin Meliala, *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian*, (Yogyakarta: Liberty, 1985)

Ricardo Simanjuntak, *Teknik Perancangan Kontrak Bisnis*, (Jakarta: Kontan Pub, 2011)

Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, (Jakarta: UI Press, 2010)

Sudikno Mertokusumo, *Mengenai hukum (suatu pengantar)*, (Yogyakarta: Liberty, 1995)

Ulber Silalahi, *Metode Penelitian Sosial*, (Bandung : Refika Aditama, 2012)

Wawan Muhwan Hariri, *Hukum Perikatan*, (Bandung: Pustaka Setia, 2011)

Wirjono Prodjodikoro, *Hukum Perdata Tentang Persetujuan-Persetujuan Tertentu*, (Bandung : Sumur, 2003)

\_\_\_\_\_, *Asas-Asas Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Mandar Maju, 2011)

## **B. Jurnal**

Agustiro Nugroho Aribowo, “Kepastian Hukum Pengikatan Akta Perjanjian Jual Beli Di Hadapan Notaris Tanpa Dihadiri Para Saksi”, *Jurnal Surya Kencana Satu*, Vol. 1, No. 1, (2020). DOI : <https://doi.org/10.32493/jdmhkdmhk.v1i1.5609>

Ahmad Fauzi, “Eksistensi Hak Tanggungan Dalam Kredit Perbankan”, *Jurnal Hukum Bisnis*, Vol .1, No.1, (2017). DOI : <https://mail.online-journal.unja.ac.id/jimih/article/view/204>

Ahmad Maulidizen, et.al, “Aplikasi Pembiayaan Modal Kerja Murabahah Bi Al-Wakalah Pada Bank Muamalat Indonesia Cabang Sungkono Surabaya”,

Jurnal ilmiah Islam Futura, Vol. 16, No. 1 2016. DOI :  
<https://doi.org/10.22373/tadabbur.v1i2.16>

Alves Simao, “Tinjauan Mengenai Pelaksanaan Perjanjian Kredit Dengan Hak Tanggungan”, Jurnal Ilmu Hukum, Vol.1, No.13 2016. DOI : <https://doi.org/10.29303/prlw.v4i1.3935>

Anindita Trinura Novitasari, “Kontribusi Umkm Terhadap Pertumbuhan Ekonomi Era Digitalisasi Melalui Peran Pemerintah”, Journal of Applied Business and Economic (JABE) Vol. 9, No. 2 Desember 2022. DOI : <http://dx.doi.org/10.30998/jabe.v9i2.13703>

Arie Hutagalung, “Praktek Pembebanan Dan Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan Di Indonesia”, Jurnal Hukum dan Pembangunan, Vol. 8, No.2 2011. DOI : [10.33751/palar.v8i3.5826](https://doi.org/10.33751/palar.v8i3.5826)

Ashofatul Lailiyah, “Urgensi Analisa 5c Pada Pemberian Kredit Perbankan Untuk Meminimalisir Risiko”, Yuridika, Vol. 29, No.2 Mei 2014. DOI : <https://doi.org/10.20473/ydk.v29i2.368>

Chenly Martua Sihombing, “Pembebanan Hak Tanggungan Pada Tanah Yang Belum Bersertipikat”, Vol. 1, No. 2 Juni 2021. DOI : <https://scholarhub.ui.ac.id/dharmasisya/vol1/iss2/11>

Dian Cahyo Wibowo, et.al, “Pelaksanaan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan di Kota Pekalongan”, Jurnal akta, Vol. 4, No. 2 2017. DOI : <http://dx.doi.org/10.30659/akta.v4i2.1794>

Efty Hendaru Sudiby, et.all, “Peranan Notaris Dalam Pembuatan Akta Izin Roya Hak Tanggungan Karena Hapusnya Hutang Dalam Perspektif

- Kepastian Hukum, Magister Kenotariatan, Universitas Islam Sultan Agung”, Jurnal Akta, Vol. 4, No. 2 2017. DOI : <https://doi.org/10.32493/jdmhkdmhk.v1i1.5609>
- Evie Hanavia, “Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Title Eksekutorial Dalam Sertifikat Hak Tanggungan”, Jurnal Repertorium, Vol. IV, No. 1 Juni 2017. DOI : <https://doi.org/10.37680/almanhaj.v5i1.2156>
- Lukmanul Hakim, et.all, “Prinsip Kehati-Hatian Pada Lembaga Perbankan Dalam Pemberian Kredit”, Keadilan Progresif Vol. 9, No. 2 September 2018. DOI: [10.25134/unifikasi.v6i1.1614](https://doi.org/10.25134/unifikasi.v6i1.1614)
- Mauritz Pray Takasenseran, “Perjanjian Antara Bank dan Nasabah Menurut Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998”, Lex et Societatis, Fakultas Hukum Universitas Sam Ratulangi, Vol. IV, No. 7 2016. DOI : <https://doi.org/10.35796/les.v4i7.12615>
- Nadia Imanda, “Lahirnya Hak Tanggungan Menurut Peraturan Pemerintah Agraria Tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik”, Jurnal Notaire, Vol. 3, No. 1 2020. DOI: <https://doi.org/10.20473/ntr.v3i1.17536>
- Nanang Tri Budiman, et.all, “Penggunaan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) dalam Perjanjian Kredit Perbankan pada Bank Perkreditan Rakyat (BPR) di Wilayah Kerja Bank Indonesia Jember”, Rechtsens, Vol. 2, No. 2 Desember 2013. DOI: <https://doi.org/10.36835/rechtsens.v2i2.87>

Samia Alwi Assery, “Pelaksanaan Pendaftaran Akta Pemberian Hak Tanggungan Yang Melebihi Batas Waktu Pendaftaran (Studi Di Kantor Bpn Kabupaten Malang)”, Jurnal Hukum Bisnis, Vol.1, No.1 (2017). DOI : <https://hukum.studentjournal.ub.ac.id/index.php/hukum/article/view/1150>

### **C. Hasil Penelitian**

Amanita Novi, “Aktivitas dan Produk Bank”, Skripsi, Yogyakarta : Universitas Negeri Yogyakarta, 2019.

Dewa Darmaangga Gede Cahaya Dita, “Penerapan Prinsip Kehati-Hatian Sebagai Analisis Dalam Pemberian Kredit Pada Pt. Bpr Gianyar Partasedana”. Skripsi, Bandung: Fakultas Hukum Universitas Udayana, 2018.

Eka Sari Widya Retno, “Pemberian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan Yang Obyeknya Tanah Dengan Status Hak Guna Bangunan Di Pt. Bri (Persero) Tbk Cabang Tegal”, Tesis, Semarang : Universitas Diponegoro.

Hakim Ady Kurniawan, “Akibat Hukum Merger Perusahaan Terhadap Pelaksanaan Fungsi Jaminan Hak Tanggungan (Studi Di Bank Syariah Indonesia Surakarta)”, Tesis, Semarang : Universitas Islam Sultan Agung, 2022.

Lily Wijayawati, “Analisis Sumber Dana dan Penyaluran Dana dalam Hubungannya dengan Laba Bersih Pt. Bank Bumiputera Tbk, Indonesia”, Skripsi, Jakarta Pusat : Universitas Prof. Dr. Moestopo, 2013.

- M. Anang, “Aspek Hukum Jaminan Hak Tanggungan Berdasarkan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan yang Sudah Kadaluarsa”, Skripsi, Batam : Universitas Putera Batam, 2016.
- Oka Cahyadi Wiguna, “Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) Dan Pengaruhnya Terhadap Pemenuhan Asas Publisitas Dalam Proses Pemberian Hak Tanggungan (Power Of Attorney Imposing Security Rights (Skhmt) And Its Influence To Publicity Rights Fullfilment In Security Rights Providing)”, Denpasar : Universitas Pendidikan Nasional (UNDIKNAS), 2015.
- Sukmawarti Murlyta Nevi, “*Personal Guarante Terhadap Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan*”, Tesis, Surabaya : Universitas Airlangga, 2019.
- Sultan Syarif Kasim, “Hak Tanggungan”, Riau : Universitas Islam Negeri, 2005.
- Wynjustin, “Analisis Hukum Hak Tanggungan Pada Kredit Macet Di Bank Danamon Cabang Medan”, Skripsi, Medan: Program Studi Hukum Universitas Pelita Harapan, 2023.

#### **D. Peraturan Perundang – undangan**

Undang – Undang Republik Indonesia Nomor 4 tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Beserta Benda-Benda yang Berkaitan Dengan Tanah (Lembaran Negara Tahun 1996 Nomor 42 dan Tambahan Lembaran Negara Nomor 3632)

Undang – Undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan (Jaringan Dokumentasi dan Informasi Hukum (JDIH) Kementerian Keuangan Republik Indonesia)

Kitab Undang – Undang Hukum Perdata

#### **E. Website**

Arranet, “Pengertian Bank secara Umum, Fungsi, dan Jenis-Jenis Bank”,  
<https://mab.arranetwork.com/blog/pengertian-bank-secara-umum#:~:>,

diakses pada 17 Februari 2024

Cermati.com, “Fungsi Bank dan Mengenal Kegiatan Operasionalnya”,  
[https://www.cermati.com/artikel/fungsi-bank-dan-mengenal-kegiatan-](https://www.cermati.com/artikel/fungsi-bank-dan-mengenal-kegiatan-operasionalnya)

[operasionalnya](https://www.cermati.com/artikel/fungsi-bank-dan-mengenal-kegiatan-operasionalnya), diakses pada 24 Maret 2024.

Christian Tarihoran, “3 Perbedaan Surat Kuasa Umum dan Surat Kuasa Khusus”,  
[https://www.hukumonline.com/klinik/a/perbedaan-surat-kuasa-umum-](https://www.hukumonline.com/klinik/a/perbedaan-surat-kuasa-umum-dan-surat-kuasa-khusus-cl5976/)

[dan-surat-kuasa-khusus-cl5976/](https://www.hukumonline.com/klinik/a/perbedaan-surat-kuasa-umum-dan-surat-kuasa-khusus-cl5976/), diakses pada 15 Agustus 2024

Gramedia Blog, “Pengertian Bank: Fungsi, dan Jenis-Jenis Bank di Indonesia”,  
[https://www.gramedia.com/literasi/pengertian\\_bank/#B\\_Pengertian\\_Bank](https://www.gramedia.com/literasi/pengertian_bank/#B_Pengertian_Bank)

[\\_Menurut\\_Ahli](https://www.gramedia.com/literasi/pengertian_bank/#B_Pengertian_Bank), diakses pada 17 Februari 2024

Gurupendidikan.com, “Pengertian Bank Menurut Para Ahli”,  
<https://www.gurupendidikan.co.id/pengertian-bank-menurut-para-ahli/>,

diakses pada 17 Februari 2024.



- IDX Channel, “Apa Itu Bank Campuran?”,  
<https://www.idxchannel.com/economics/apa-itu-bank-campuran-yuk-simak-pendelasannya>, diakses pada 27 februari 2024
- Kajian Pustaka, “Bank - Pengertian, Fungsi, Jenis, Sumber Dana, dan Kegiatan”,  
<https://www.kajianpustaka.com/2021/12/bank-pengertian-fungsi-jenis-sumber-dana-dan-kegiatan.html>, diakses pada 14 Maret 2024.
- Kompas.com, “4 Prinsip Usaha Bank”,  
<https://www.kompas.com/skola/read/2023/03/29/200000069/4-prinsip-usaha-bank-?page=all>, diakses pada 27 Febuari 2024
- Kompas.com, “Bank Pemerintah: Pengertian dan Contohnya”,  
<https://www.kompas.com/skola/read/2023/08/12/090000069/bank-pemerintah--pengertian-dan-contohnya>, diakses pada 27 Februari 2024.
- Lifepal, “Bank Swasta – Jenis dan Daftarnya di Indonesia”,  
<https://lifepal.co.id/media/bank-swasta/>, diakses pada 27 februari 2024
- Luky Maulana Firmansyah, “Mengenal Collateral Dalam Kredit Bank: Arti, Prinsip, Dan Jenisnya”,  
<https://Www.Fortuneidn.Com/Finance/Luky/Mengenal-Collateral-Dalam-Kredit-Bank-Arti-Prinsip-Dan-Jenisnya>, diakses pada 29 September, 2023.
- Media Perbankan, “Bank Pembangunan Daerah: Pengertian, Fungsi, dan Perkembangan”,  
<https://www.mediaperbankan.com/2023/12/bank-pembangunan-daerah>, diakses pada 27 Februari 2024

- Muchlisin Riadi, “Pengertian, Asas dan Jenis-jenis Perjanjian”.,  
<https://www.kajianpustaka.com/2019/02/pengertian-asas-dan-jenis-perjanjian.html>, diakses pada 24 Februari 2024
- Ngatari, “BSI Edukasi Nasabah Perubahan Nama pada Dokumen Jaminan Hak Tanggungan” , <https://ekbis.sindonews.com/read/766069/712/bsi-edukasi>, diakses pada 15 Agustus 2024
- OCBC.Id, “Hak Tanggungan : Definisi, Asas, Contoh dan Cara Pengajuan”,  
<https://www.ocbc.id/id/article/2023/04/04/hak-tanggungan-adalah>, diakses pada tanggal pada 15 Agustus 2024
- Otoritas jasa Keuangan, “Lembaga Perbankan”,  
<https://ojk.go.id/id/kanal/perbankan/ikhtisar-perbankan/Pages/Lembaga-Perbankan.aspx>, diakses pada 17 Februari 2024
- Prilla Geonestri Ramlan, “ Parate Executie dalam Pelaksanaan Lelang Eksekusi Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan”,  
<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/14947/Parate-Executie-dalam-Pelaksanaan-Lelang-Eksekusi-Pasal-6-Undang-Undang-Hak-Tanggungan.html>, diakses pada 15 September 2024
- Rinnda Faradilla, “Hak Tanggungan: Pengertian , Asas dan Cirinya”,  
<https://www.idntimes.com/business/economy/rinda-faradilla/apa-itu-hak-tanggungan>, diakses pada 28 September 2023
- Sip Law Firm, “Asas dan Prinsip Perbankan”, (<https://siplawfirm.id/asas-dan-prinsip-hukum-perbankan/?lang=id>), diakses pada 27 Februari 2024

Solusi Bisnis, “Risiko Bisnis Bank: Mengenal dan Membahas Risiko yang Dihadapi Bank”, (<https://www.solusibisnis.co.id/risiko-bisnis-bank>), diakses pada 17 Februari 2024

Zenius, “Perbankan – Pengertian, Prinsip, Jenis, Fungsi, dan Contohnya”, <https://www.zenius.net/blog/perbankan>, diakses pada 17 Februari 2024

