

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	11
1.3 Tujuan Penelitian.....	12
1.4 Manfaat Penelitian.....	12
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	13
1.4.2 Manfaat Praktis.....	13
1.5 Sistematika Penulisan Skripsi.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1 Tinjauan Teori.....	15
2.2 Tinjauan Konseptual.....	16
2.2.1 Hukum Perjanjian.....	16
2.2.2 Bentuk dan Unsur Perjanjian.....	18
2.2.3 Prinsip-prinsip Adanya Perjanjian.....	20
2.2.4 Wanprestasi.....	22
2.2.5 Bentuk Wanprestasi.....	24
2.2.6 Akibat Wanprestasi.....	27
2.2.7 Perjanjian Sewa-Menyewa.....	29
2.2.8 Subjek dan Objek Perjanjian Sewa-Menyewa.....	31
2.2.9 Hak dan Kewajiban para Pihak dalam Perjanjian Sewa-Menyewa.....	33
BAB III METODE PENELITIAN	37
3.1 Jenis Penelitian.....	37
3.2 Jenis Data.....	38
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	39

3.4 Jenis Pendekatan	39
3.5 Sifat Analisis Data	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	41
4.1 Hasil Penelitian	41
4.1.1 Bentuk Wanprestasi yang terjadi Antara PT Anugerah Pertiwi Mandiri dengan Lies Kencana Soemardi terkait Perjanjian Sewa-Menyewa Ruko	41
4.1.2 Pertimbangan Majelis Hakim pada Putusan Nomor: 268/Pdt.G/2023/PN Jkt.Sel dalam Penyelesaian Wanprestasi	45
4.2 Analisis Bentuk Wanprestasi yang terjadi Antara PT Anugerah Pertiwi Mandiri dengan Lies Kencana Soemardi terkait Perjanjian Sewa-Menyewa Ruko	58
4.3 Analisis Pertimbangan Majelis Hakim pada Putusan Nomor: 268/Pdt.G/2023/PN Jkt.Sel dalam Penyelesaian Wanprestasi	69
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	88
5.1 Kesimpulan	88
5.1.1 Bentuk Wanprestasi yang terjadi Antara PT Anugerah Pertiwi Mandiri dengan Lies Kencana Soemardi terkait Perjanjian Sewa-Menyewa Ruko	88
5.1.2 Pertimbangan Majelis Hakim Pada Putusan Nomor: 268/Pdt.G/2023/PN Jkt.Sel Dalam Penyelesaian Wanprestasi	89
5.2 Saran	89
DAFTAR PUSTAKA	xii

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil Turnitin

Lampiran 2 Form Lembar Monitoring Bimbingan Tugas Akhir

Lampiran 3 Putusan Nomor: 268/Pdt.G/2023/PN Jkt.Sel

Lampiran 4 Tabel Perbaikan Ujian Sidang Tugas Akhir

