

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Tujuan Penelitian	11
1.4 Manfaat Penelitian	12
1.4.1 Manfaat Teoritis	12
1.4.2 Manfaat Praktis.....	12
1.5 Sistematika Penelitian.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1 Literatur Terkait.....	15
2.1.1 <i>Trade-Off Theory</i>	15
2.1.2 <i>Resources Based View Theory</i>	17
2.1.3 <i>Debt to Equity Ratio</i>	18
2.1.4 <i>Current Ratio</i>	19
2.1.5 <i>Total Assets Turnover</i>	20
2.1.6 <i>Sales Growth</i>	21
2.1.7 <i>Firm Size</i>	21

2.1.8	Profitabilitas	22
2.2	Penelitian Terdahulu	23
2.2.1	Penelitian oleh Thi Ngoc Lan Nguyen dan Van Cong Nguyen (2020)	24
2.2.2	Penelitian oleh Chesa Ivania Larasati dan Purwanto (2022).....	24
2.2.3	Penelitian oleh Dian Farhana dan Hersugondo (2022).....	25
2.2.4	Penelitian oleh Dwi Verasasti Tarihoran dan Endri (2021)	26
2.3	Pengembangan Hipotesis	27
2.4	Model Penelitian.....	36
2.5	Bagan Alur Berpikir	37
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	38
3.1	Jenis Penelitian.....	38
3.2	Populasi dan Sampel.....	38
3.3	Metode Pengumpulan Data.....	41
3.4	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	41
3.4.1	Variabel Dependen	41
3.4.2	Variabel Independen.....	42
3.5	Metode Analisis Data.....	46
3.5.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	46
3.5.2	Uji Asumsi klasik	46
3.5.3	Uji Hipotesis	48
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	53
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	53
4.2	Analisis Data.....	54
4.2.1	Statistik Deskriptif.....	54
4.2.2	Uji Asumsi Klasik	56
4.2.3	Uji Hipotesis	61
4.3	Pembahasan.....	65
4.3.1	Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> Terhadap Profitabilitas Perusahaan Properti	65
4.3.2	Pengaruh <i>Current Ratio</i> Terhadap Profitabilitas Perusahaan Properti	66

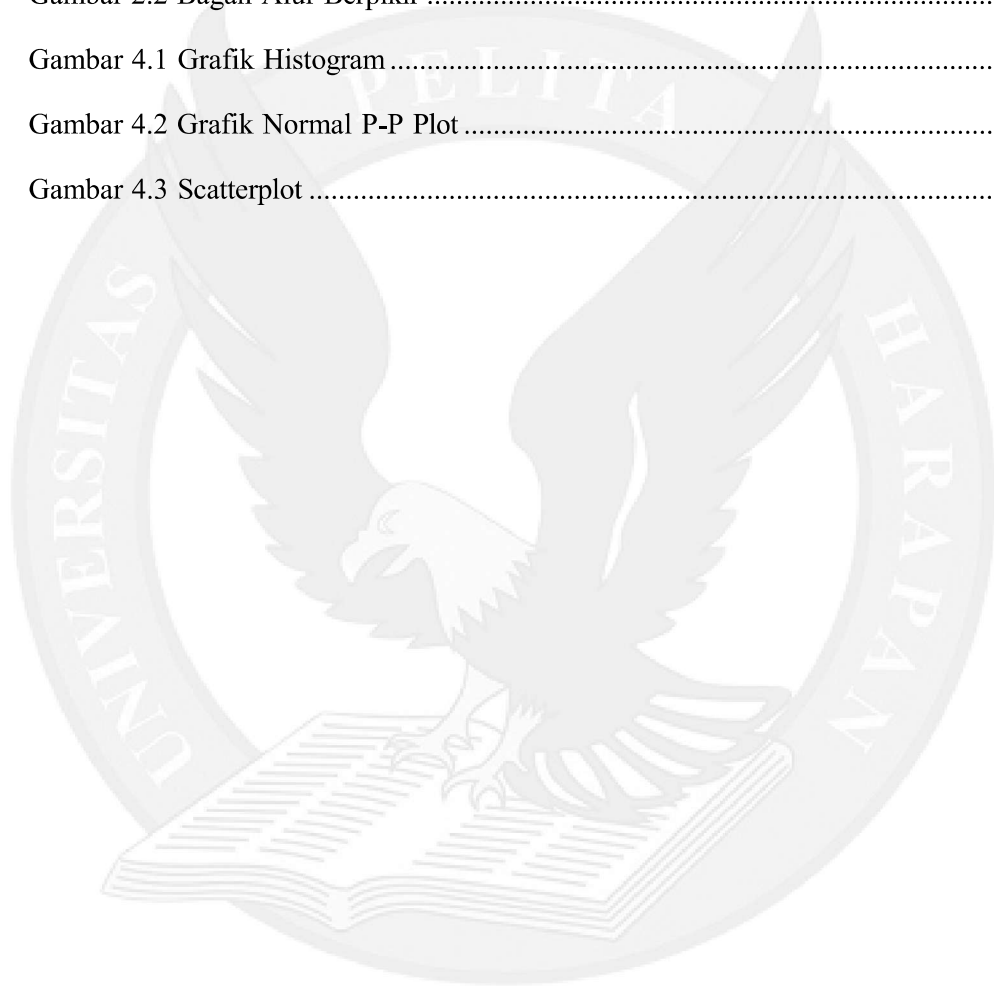
4.3.3	Pengaruh <i>Total Assets Turnover</i> Terhadap Profitabilitas Perusahaan Properti	66
4.3.4	Pengaruh <i>Sales Growth</i> Terhadap Profitabilitas Perusahaan Properti.	68
4.3.5	Pengaruh <i>Firm Size</i> Terhadap Profitabilitas Perusahaan Properti....	69
4.3.6	Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio, Current Ratio, Total Assets Turnover, Sales Growth, dan Firm Size</i> Terhadap Profitabilitas Perusahaan Properti.....	69
BAB V KESIMPULAN		71
5.1	Kesimpulan.....	71
5.2	Keterbatasan Penelitian.....	72
5.3	Saran.....	72
5.4	Implikasi.....	74
5.4.1	Implikasi Teoritis.....	74
5.4.2	Implikasi Manajerial.....	76
5.5	Rekomendasi	77
DAFTAR PUSTAKA.....		79
LAMPIRAN.....		89

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	32
Tabel 3.1 Penentuan Sampel	39
Tabel 3.2 Sampel Penelitian	39
Tabel 3.3 Definisi dan Pengukuran Variabel	45
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif.....	54
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas – Uji Kolmogorov-Smirnov	58
Tabel 4.3 Uji Multikolinearitas	59
Tabel 4.4 Uji Heteroskedastisitas – Metode Glejser.....	60
Tabel 4.5 Uji Autokorelasi – Uji Durbin-Watson.....	61
Tabel 4.6 Formulasi Regresi Linear Berganda.....	61
Tabel 4.7 Tabel Uji-F	63
Tabel 4.8 Uji Koefisien Determinasi	64

DAFTAR GAMBAR

Grafik 1.1 Indeks Harga Properti Residensial Dan Komersial Nasional.....	3
Grafik 1.2 Indeks Demand Properti Komersial.....	4
Gambar 2.1 Model Penelitian.....	36
Gambar 2.2 Bagan Alur Berpikir.....	37
Gambar 4.1 Grafik Histogram.....	57
Gambar 4.2 Grafik Normal P-P Plot.....	57
Gambar 4.3 Scatterplot.....	60



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A HASIL STATISTIK DESKRIPTIF	A-1
LAMPIRAN B HASIL UJI ASUMSI KLASIK	B-1
LAMPIRAN C HASIL UJI HIPOTESIS	C-1

