

DAFTAR ISI

PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	11
1.4.1 Manfaat Teoritis	11
1.4.2 Manfaat Praktis	11
1.5 Sistematika Penulisan	11
BAB II	13
TINJAUAN PUSTAKA	13
2.1 Tinjauan Teori.....	13
2.1.1 Teori Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum	13
2.1.2 Teori Perlindungan Hukum.....	20
2.1.3 Teori Pemberian Ganti Kerugian	23
2.2 Tinjauan Konseptual	27
2.2.1 Konsep Penilaian Tanah Oleh Penilai Publik (KJPP).....	27
2.2.2 Konsep Keterangan Ahli untuk Pembuktian dalam Pengadaan Tanah	29
BAB III.....	34
METODE PENELITIAN	34
3.1 Jenis Penelitian.....	34
3.2 Jenis Data	35
3.3 Teknik atau Metode Perolehan Data	36

3.4 Jenis Pendekatan	37
3.5 Sifat Analisis Data.....	38
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	39
4.1 Hasil Penelitian	39
4.1.1 Para Para Pihak dalam Pokok Perkara	39
4.1.2 Duduk Perkara dalam Pokok Perkara	41
4.1.3 Pertimbangan Hukum	43
4.1.4 Amar Putusan.....	45
4.2 Kedudukan hukum penilai objek pengadaan tanah untuk dijadikan pembanding dalam upaya pengajuan keberatan atas nilai ganti rugi dari penilaian ganti kerugian proyek tol Manado-Bitung.....	48
4.3 Pentingnya peran penilai pembanding untuk mewujudkan perlindungan hukum bagi pemilik tanah dalam perkara Nomor 2122 K/Pdt/2017 ditinjau dari UU No. 2 Tahun 2012	67
BAB V.....	74
KESIMPULAN DAN SARAN	74
5.1 Kesimpulan	74
5.2 Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA	76