

## DAFTAR ISI

Pernyataan Keaslian Karya Tugas Akhir .....	i
Persetujuan Dosen Pembimbing Tugas Akhir .....	ii
Persetujuan Tim Penguji Tugas Akhir .....	iii
Abstrak .....	iv
Kata Pengantar .....	v
Daftar Isi .....	vii
Daftar Istilah .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	18
1.3 Tujuan Penelitian .....	19
1.4 Manfaat Penelitian .....	19
1.5 Sistematika Penulisan .....	19
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>22</b>
2.1 Tinjauan Teoritis .....	22
2.1.1 Teori Perjanjian .....	22

2.1.2 Teori Perlindungan Hukum Dan Perlindungan	
Konsumen .....	35
2.2 Tinjauan Konseptual .....	40
2.2.1 Notaris .....	40
2.2.2 Pemberian Kuasa .....	46
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>51</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	51
3.2 Jenis Data .....	53
3.3 Bahan Hukum .....	53
3.4 Data Primer .....	56
3.5 Pendekatan .....	56
3.6 Teknik Pengumpulan Data .....	58
3.7 Pengolahan dan Analisis Data .....	59
3.8 Lokasi Penelitian .....	60
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>	<b>61</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	61

4.2 Pengaturan Atas SKMHT Menurut Peraturan Perundang- Undangan Yang Berlaku .....	74
4.3 Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Khususnya Dalam Peraturan Perundang-Undangan .....	86
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	97
5.1 Kesimpulan .....	97
5.2 Saran .....	99
<b>Daftar Pustaka</b> .....	101
<b>Lampiran</b>	106
Foto Dokumentasi	106



## DAFTAR ISTILAH



UUD 1945	: Undang-Undang dasar 1945
UUPK	: Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen
HT	: Hak Tanggungan
KUHPer	: Kitab Undang-Undang hukum Perdata
KPR	: Kredit Pemilikan Rumah
KBBI	: Kamus Besar Bahasa Indonesia
OJK	: Otoritas Jasa Keuangan
PERKABAN	: Peraturan Kepala Badan Pertanahan
POJK 40 2019:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 40 / POJK.03 / 2019 Tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum
POJK 22 2023:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 22 Tahun 2023 Tentang Perlindungan Konsumen dan Masyarakat Di Sektor Jasa Keuangan
PUJK	: Pelaku Usaha Jasa Keuangan
PPAT	: Pejabat Pembuat Akta Tanah
SKMHT	: Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan
SLIK OJK	: Sistem Layanan Informasi Keuangan dari Otoritas Jasa keuangan
APHT	: Akta Pembebanan Hak Tanggungan
UUHT	: Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda – Benda Yang

Berkaitan Dengan Tanah

UUJN : Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas  
Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

UUPA : Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar  
Pokok-pokok Agraria

BPSK : Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen

