

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Ahmad Miru, *Hukum Perikatan*, (Jakarta : Rajawali Pers, 2012)
- \_\_\_\_\_ dan Sakka Pati, *Hukum Perikatan (Penjelasan Makna Pasal 1233 Sampai 1456 BW)*, (Jakarta : Rajagrafindo Persada, 2011)
- Alwesiuis, *Dasar – Dasar Teknik Pembuatan Akta Notaris*, (Depok : Badan Penerbit Fakultas Hukum Indonesia, 2022)
- Anshori, A. G, *Lembaga Kenotariatan Indonesia*, (Yogyakarta : UII Pers, 2009)
- Bambang Sugondo, *Metodologi Penelitian Hukum*, (Jakarta : Raja Grafindo Persada, 2001)
- C.S.T. Kansil, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, (Jakarta : Balai Pustaka, 1989)
- G.H.S Lumban Tobing, *Peraturan Jabatan Notaris*, (Jakarta : Erlangga, 1999)
- H. Salim, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, (Jakarta : PT Rajagrafindo Persada, 2008)
- Habib Adjie, *Hukum Notaris Indonesia – Tafsir Tematik Terhadap Undang-Undang No. 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris*, (Bandung : Refika Aditama, 2009)
- \_\_\_\_\_, *Meneropong Khazanah Notaris dan PPAT Indonesia (Kumpulan Tulisan Tentang Notaris dan PPAT)*, (Bandung : PT Citra Aditya Bakti, Bandung)
- \_\_\_\_\_, *Penafsiran Tematik Hukum Notaris Indonesia Berdasarkan Undang-Undang No. 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris*, (Bandung : Refika Aditama, 2015)
- Happy Susanto, *Hak-Hak Konsumen Jika Dirugikan*, (Jakarta : Visimedia, 2008)
- Hartono Hadisoepipto, *Pengantar Tata Hukum Indonesia*, (Yogyakarta : Liberty, 2001)

- Herlien Budiono, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, (Bandung : PT Citra Aditya Bakti, 2011)
- \_\_\_\_\_, *Asas Keseimbangan Bagi Hukum Perjanjian Indonesia*, (Bandung : PT Citra Aditya Bakti, 2006)
- Hotma Pardomuan Sibuea dan Heryberthus Sukartono, *Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta : Krakataw Book, 2009)
- HS Salim, *Perkembangan Hukum Kontrak Innominaat di Indonesia*, Cetakan I (Jakarta : Sinar Grafika, 2003)
- Johny Ibrahim, *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, (Malang : Bayumedia Publishing, 2007)
- J. Satrio, *Hukum Perjanjian*, (Bandung : Citra Aditya Bakti, 1992)
- Maryati Bachtiar, *Buku Ajar Hukum Perikatan*, (Pekanbaru : Witra Irzani, 2007)
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, (Jakarta : Kencana, 2006)
- R.A Emma Nurita, *Cyber Notary Pemahaman Awal dalam Konsep Pemikiran*, (Bandung : Refika Aditama, 2012)
- Ronny Hanitijo Soemitro, *Metodologi Penelitian Hukum Dan Jurimetri*, (Semarang : Ghalia Indonesia, 1988)
- Koerniatmanto Soetoprawiro, *Bukan Kapitalisme Bukan Sosialisme*, (Yogyakarta : Kanisius, 20023)
- Lukman Santosa, *Hukum Perjanjian Kontrak*, (Yogyakarta : Cakrawala, 2012)
- M. Yahya Harahap, *Hukum Acara Perdata : Tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*, (Jakarta : Sinar Grafika, 2010)
- Muhamad Djumhana, *Hukum Perbankan Di Indonesia*, (Bandung : PT Citra Aditya Bakti, 2003)
- Mustofa, *Tuntutan Pembuatan Akta-Akta PPAT*, (Yogyakarta : Karya Media, 2010)

- N.H.T. Siahaan, *Hukum Perlindungan Konsumen dan Tanggung Jawab Produk*, (Bogor : Grafika Mardi Yuana, 2005)
- Pipip Tapipah Suhartini, *Hak Tanggungan dan Rumah Susun Seri Pendaftaran Tanah*, (Materi Bimbingan Belajar untuk Ujian Pengangkatan PPAT)
- Rosjidi Ranggawidjaja, *Pengantar Ilmu Perundang-Undangan Indonesia*, (Bandung : Mandar Maju, 1998)
- R. Soegondo Notosoerjo, *Hukum Notarial di Indonesia Suatu Penjelasan*, (Jakarta : Rajawali, 1982)
- R. Subekti *Pokok-Pokok Perjanjian*, (Yogyakarta : Intermasa, 1988)
- \_\_\_\_\_, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, (Jakarta : PT Intermasal, 2002)
- R. Syahrani, *Seluk – Beluk dan Asas – Asas Hukum Perdata* (Bandung : PT. Alumni, 2000)
- Ridwan H.R, *Hukum Administrasi Negara* (Jakarta : Rajawali Pers, 2011)
- Rudyanti Dorotea Tobing, *Hukum Perjanjian Kredit*, (Yogyakarta : Laksbang Grafika, 2014)
- Santia Dewi dan R.M. Fauwas Diradja, *Panduan Teori & Praktik Notaris* (Yogyakarta : Pustaka Yustisia, 2011)
- Satjipto Raharjo, *Ilmu Hukum*, (Bandung : Citra Aditya Bakti, 2000)
- Soerjono Soekanto, *Penelitian Hukum Normatif*, (Jakarta : PT Raja Grafindo Persada, 1985)
- \_\_\_\_\_, *Pengantar Penelitian Hukum. Cet 3*, (Jakarta : UI Press, 1986)
- Supriadi, *Hukum Agraria*, (Jakarta : PT Sinar Grafika, 2012)
- Sudikno Mertokusumo, *Bab-Bab Tentang Penemuan Hukum*, (Bandung : Citra Aditya Bakti, 1993)
- \_\_\_\_\_, *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, (Yogyakarta : Liberti, 1986)
- Tommy Purwaka, *Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta ; Universitas Atma Jaya, 2010)

Van Apeldoorn, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Jakarta : PT Pradnya Paramita, 2009)

Wirdjono Prodjodikoro, *Azas-Azas Hukum Perjanjian*, (Bandung : CV Mandar Maju, 2000)

Zainuddin Ali, *Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta : Sinar Grafika, 2009)

Zulham, *Hukum Perlindungan Konsumen*, (Jakarta : Kencana, 2013)

### **Peraturan Perundang-Undangan**

Undang – Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 2023 Tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan

Undang – Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang – Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491)

Undang – Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3821)

Undang – Undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perbankan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3790)

Undang – Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda – Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632)

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2004 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Nomor 53 Tahun 2004)

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2011 Tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Nomor 82 Tahun 2011)

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Penetapan Batas Waktu Penggunaan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan Untuk Menjamin Pelunasan Kredit-Kredit Tertentu

Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia Nomor 17/M-DAG/PER/4/2007 Tentang Tugas Dan Wewenang Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen Serta Tata Cara Penyelesaian Sengketa Konsumen

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 22 tahun 2023 Tentang Perlindungan Konsumen Dan Masyarakat di Sektor Jasa Keuangan

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 40 / POJK.03 / 2019 Tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum

### **Hasil Penelitian**

Direktorat Statistik Kesejahteraan Rakyat, “Statistik Perumahan dan Permukiman 2022”, Survey Sosial Ekonomi Nasional (Susenas), Jakarta: Badan Pusat Statistik, 2023

### **Internet**

Permintaan KPR pada 2024 Diperkirakan Meningkat.  
<https://www.kompas.id/baca/ekonomi/2024/02/12/permintaan-kpr-pada-2024-diperkirakan-meningkat>, diakses pada 21 Agustus 2024

Perbedaan KPR Subsidi dan Non Subsidi.  
<https://www.ocbc.id/id/article/2021/02/18/perbedaan-kpr-subsidi-dan-nonsubsidi>, diakses pada 26 Agustus 2024

Asas-Asas Perjanjian,  
<https://mh.uma.ac.id/asas-asas-perjanjian/>, diakses pada 10 Oktober 2024

Pengertian Kuasa, Jenis, dan Berakhirnya Kuasa,  
<https://fahum.umsu.ac.id/pengertian-kuasa-jenis-dan-berakhirnya-kuasa/>, diakses pada 23 Oktober 2024

Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI),  
<https://kbbi.web.id/kuasa>, diakses 23 Oktober 2024



Teori-Teori Perlindungan Hukum Menurut Para Ahli.

<https://www.hukumonline.com/berita/a/teori-perlindungan-hukum-menurut-para-ahli-lt63366cd94dcbc/>, diakses pada tanggal 19 November 2024

### **Wawancara**

Hasil wawancara dengan Bapak Ardi Hardi, staff bagian informasi Pengadilan Negeri Bandung, PN Bandung, Bandung, Tanggal 29 Oktober 2024, Pukul 11.00 wib.

Hasil wawancara dengan Bpk Dadang Mansyur, Anggota BPSK Kota Bandung dari unsur pemerintah dan Ibu Mayang, secretariat BPSK Kota Bandung, Kantor BPSK Kota Bandung, Bandung, Tanggal 29 Oktober 2024, Pukul 11.45 wib.

Hasil wawancara dengan Bpk Daniel dan Ibu Revina Febri, Staff OJK Provinsi Jawa Barat, Kantor OJK Provinsi Jawa Barat, Bandung, Tanggal 12 November 2024, Pukul 14.00 wib.

Hasil wawancara dengan Bpk Karyadi Yuwono, Consining CIMB Niaga Jawa Barat, Kantor CIMB Niaga Jawa Barat, Bandung, Tanggal 29 Oktober 2024, Pukul 09.30 wib.