

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERNYATAAN KEASLIAN PROYEK AKHIR	
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	v
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Gagasan Awal.....	1
B. Tujuan Studi Kelayakan.....	6
C. Metodologi.....	7
D. Tinjauan Konseptual.....	9
 BAB II ASPEK PASAR	
A. Analisis Permintaan.....	17
B. Analisis Penawaran.....	37
C. Segmentasi, Target dan Posisi Bisnis dalam Pasar.....	49
D. Baur Pemasaran.....	52
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Politik, Lingkungan Hidup dan Teknologi....	61
 BAB III ASPEK TEKNIS	
A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas.....	63
B. Analisis Hubungan Fungsional antara Aktivitas dan Fasilitas.....	72
C. Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas.....	73
D. Pemilihan Lokasi.....	83
E. Teknologi yang Digunakan.....	84
 BAB IV ASPEK MANAJEMEN	
A. Pengorganisasian.....	86
B. Sumber Daya Manusia.....	93
C. Aspek Yuridis.....	102

BAB V ASPEK KEUANGAN

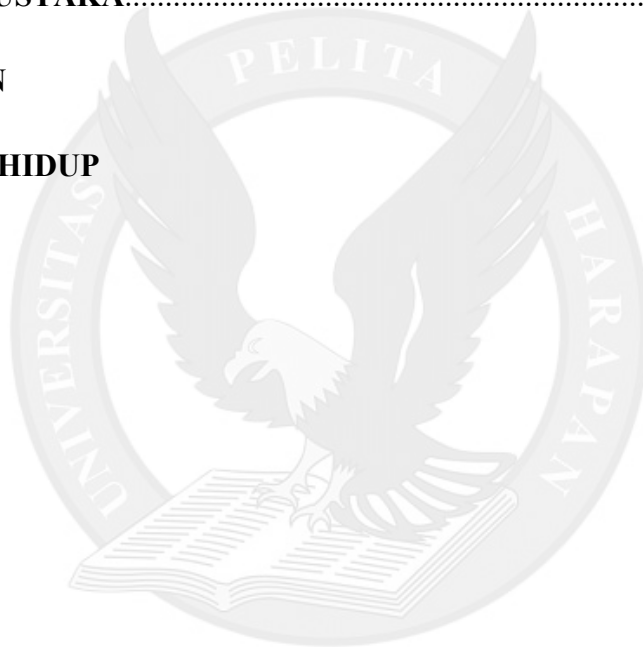
A. Kebutuhan dan Sumber Dana.....	114
B. Perkiraan Biaya Operasional	115
C. Perkiraan Pendapatan Usaha.....	118
D. Proyeksi Neraca	118
E. Proyeksi Laba Rugi	120
F. Proyeksi Arus Kas.....	121
G. Analisa Titik Impas.....	121
H. Penilaian Investasi.....	122
I. Manajemen Resiko.....	130

BAB VI SIMPULAN.....	133
-----------------------------	------------

DAFTAR PUSTAKA.....	135
----------------------------	------------

LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP



DAFTAR GAMBAR

No	Keterangan	Halaman
1.	Analisis <i>Five Forces Porter</i>	44
2.	Logo.....	55
3.	Aktivitas Para Pelanggan.....	66
4.	Aktivitas Karyawan.....	68
5.	Struktur Organisasi.....	89



DAFTAR TABEL

No	Keterangan	Halaman
1.	Jumlah Usaha Hotel, Biro Perjalanan.....	2
2.	Jumlah Rumah Makan dan Counter.....	4
3.	Jumlah Rumah Makan dan Pusat Belanja.....	5
4.	Laju pertumbuhan ekonomi.....	5
5.	Kepadatan penduduk.....	17
6.	Data Responden.....	20
7.	Minat Responden.....	22
8.	Pemilihan Responden.....	23
9.	Minat Responden menurut orang.....	25
10.	Minat Responden menurut produk.....	27
11.	Minat Responden menurut tempat.....	29
12.	Minat Responden menurut harga.....	30
13.	Minat Responden menurut promosi.....	32
14.	Minat Responden menurut <i>partnership</i>	33
15.	Minat Responden menurut <i>programming</i>	34
16.	Minat Responden menurut packaging.....	35
17.	Data Analisis Pesaing Sejenis.....	39
18.	Data Analisis Pesaing Substitusi.....	39
19.	Matrix Analisis SWOT.....	47
20.	Produk.....	52
21.	Biaya Promosi.....	58
22.	<i>Packaging</i>	59
23.	<i>Event-event</i>	59
24.	Fasilitas Ruangan.....	71
25.	Hubungan Fungsional Antara Aktivitas dan Fasilitas.....	72
26.	Kebutuhan Ruang Fasilitas.....	73
27.	Inventoris Area Dapur.....	75
28.	Inventoris Area Kasir.....	77
29.	Inventoris Area Makan.....	78
30.	Inventoris Toilet.....	80
31.	Inventoris Area Kantor.....	81
32.	Inventoris Loker Karyawan.....	82
33.	Inventoris Janitor.....	82
34.	Inventoris <i>Live Band</i>	82
35.	Inventoris Lain – Lain	83
36.	Perbandingan Lokasi.....	84
37.	Inventoris Teknologi.....	85

38.	Analisis Pekerjaan.....	86
39.	Jumlah Karyawan.....	90
40.	Pembagian <i>Shift</i> Karyawan.....	90
41.	Jadwal Kerja Karyawan.....	91
42.	<i>Qualification</i> Karyawan.....	92
43.	Gaji Karyawan.....	100
44.	Jenis Pelatihan.....	101
45.	Kebutuhan Dana Investasi Awal.....	114
46.	Perincian Sumber Dana Investasi.....	114
47.	Media dan Biaya Pemasaran.....	115
48.	Biaya Energi.....	116
49.	Biaya Gaji.....	116
50.	Harta Lancar dan Harta Tetap.....	119
51.	Pasiva <i>Flavor Ribs</i>	120



DAFTAR LAMPIRAN

No	Keterangan
A.	Kuesioner
B.	Logo <i>Flavor Ribs</i>
C.	Denah <i>Flavor Ribs</i>
D.	3D <i>Flavor Ribs</i>
E.	Menu
F.	Reksa Dana, Obligasi, Suka Bunga Deposito, Suka Bunga Kredit
G.	Data Keuangan
H.	Daftar <i>Supplier</i>



DAFTAR SUPPLIER

1. Amanah Fresh Meat (*meats*)
Jl. Omega Raya no. 140
Banten-Indonesia
Tlp. 021-5539617
Email : amanah_fms@hotmail.com
2. Nama : Akim (*iga*)
Alamat: Taman Palem Lestari (Cengkareng)
Telp : 081511000880
3. Nama : Utama Jaya (*vegetable*)
Alamat : Jl Kesatrian Raya no. 34 Rempoa, Bintaro
Telp : 021-96400549
4. Nama : Pramboedi (*potato*)
Alamat: Lippo Karawaci-Tangerang
Telp : 021-33502217
Email : pramboedi@gmail.com
5. PT Mulia Multi Mandiri (Bintang, Heineken)
Kawasan Industri Pulogadung
Jl. Rawabali I no. 2
Jakarta, 13920. Indonesia
Contact Person: Dany 08128302740

6. JC. Beverage (Soda, *Mineral water*)

Alamat : Ruko Citra Business Park Blok G no. 5, Jakarta Barat

Telp : 0857 14805055

