

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii

BAB I PENDAHULUAN

A. Gagasan Awal.....	1
B. Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	9
C. Metodologi.....	12
D. Tinjauan Konseptual Bisnis	21

BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN

A. Analisis Permintaan.....	32
B. Analisis Penawaran	55
C. Segmentasi, Target, Dan Posisi Bisnis Dalam Pasar	72
D. Bauran Pemasaran	81
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal Dan Politik, Lingkungan Hidup Dan Teknologi	95

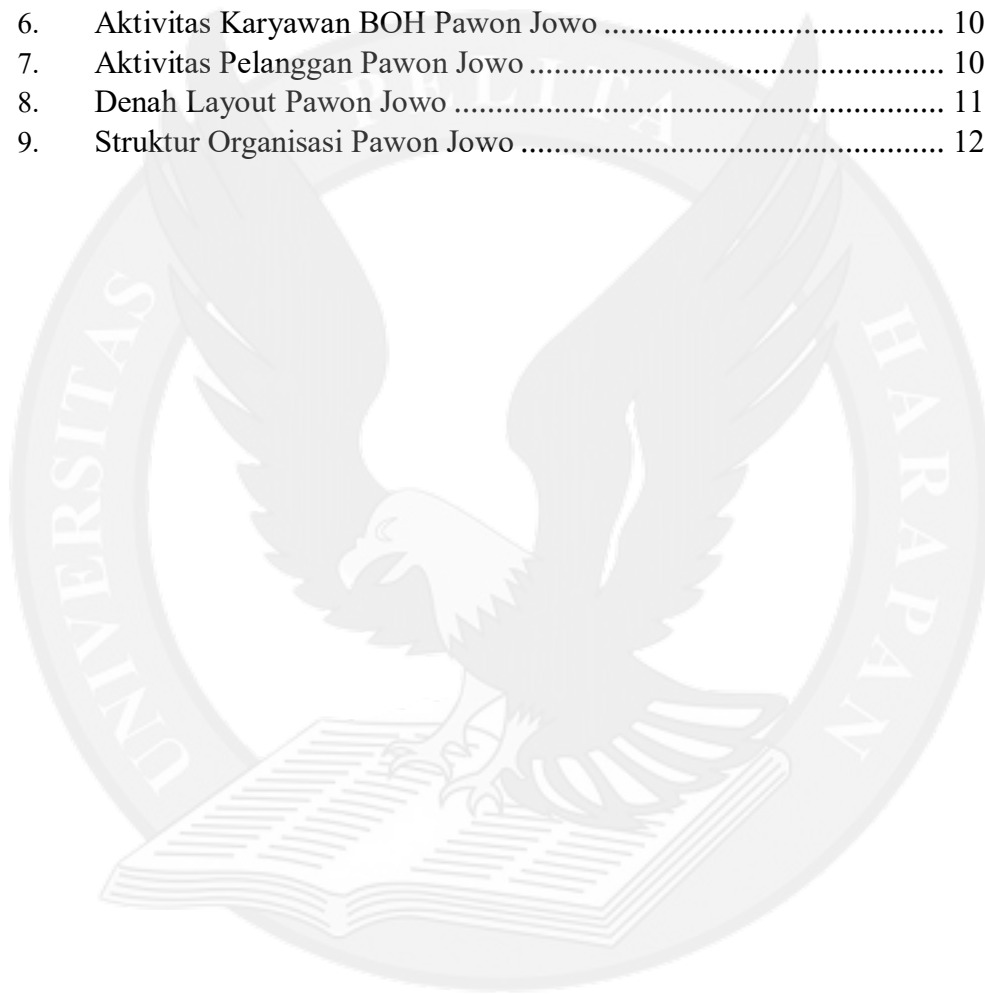
BAB III ASPEK OPERASIONAL

A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas	101
B. Analisis Hubungan Fungsional Antara Aktivitas dan Fasilitas.....	108

C.	Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas	110
D.	Pemilihan Lokasi.....	111
E.	Teknologi yang Digunakan.....	114
 BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA		
A.	Pengorganisasian.....	121
B.	Pengembangan Sumber Daya Manusia	136
C.	Aspek Yuridis	149
 BAB V ASPEK KEUANGAN		
A.	Kebutuhan dan Sumber Dana	158
B.	Perkiraan Biaya Operasional	167
C.	Perkiraan Pendapatan Usaha.....	171
D.	Proyeksi Neraca	173
E.	Proyeksi Laba Rugi	175
F.	Proyeksi Arus Kas	176
G.	Analisis Titik Impas (<i>Break-even Point</i>)	177
H.	Penilaian Investasi.....	177
I.	Analisis Rasio Keuangan.....	181
J.	Manajemen Resiko	195
 BAB VI KESIMPULAN		
A.	Aspek Pendahuluan	198
B.	Aspek Pemasaran	199
C.	Aspek Operasional	200
D.	Aspek Organisasi dan Sumber Daya Manusia	201
E.	Aspek Keuangan	202
 DAFTAR PUSTAKA		205
LAMPIRAN		209
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....		264

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.	Statistik Penyediaan Makanan dan Minuman Tahun 2023.....	1
2.	Distribusi Perusahaan Penyedia Makanan dan Minuman menurut Provinsi dan Jenis Masakan atau Menu yang Disajikan atau Dipesan	3
3.	Matriks Porter's Five Forces.....	67
4.	Logo Pawon Jowo	87
5.	Aktivitas Karyawan FOH Pawon Jowo.....	104
6.	Aktivitas Karyawan BOH Pawon Jowo	106
7.	Aktivitas Pelanggan Pawon Jowo	107
8.	Denah Layout Pawon Jowo	111
9.	Struktur Organisasi Pawon Jowo	126



DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.	Jumlah Penduduk Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi DKI Jakarta (Jiwa), 2022-2023	33
2.	Jumlah Penduduk Provinsi DKI Jakarta Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin, 2022-2023	33
3.	Jumlah Penduduk Provinsi DKI Jakarta Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin, 2022-2023 (Lanjutan)	34
4.	Hasil Olahan Data Kuesioner Profil Responden.....	35
5.	Hasil Olahan Data Kuesioner Profil Responden (Lanjutan)	36
6.	Hasil Olahan Data Kuesioner Perilaku Konsumen	39
7.	Hasil Olahan Data Kuesioner Perilaku Konsumen (Lanjutan)	40
8.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran Produk	43
9.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran Harga	44
10.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran Distribusi	45
11.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran Promosi.....	47
12.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran Sumber Daya Manusia.....	48
13.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran Sumber Daya Manusia (Lanjutan)	49
14.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran Paket.....	51
15.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran Pemrograman	52
16.	Hasil Olahan Data Kuesioner Baur Pemasaran Kerja sama	53
17.	Matriks Analisis SWOT	62
18.	Pesaing Langsung.....	69
19.	Pesaing Tidak Langsung.....	70
20.	Pesaing Pengganti	71
21.	Segmentasi Geografis.....	73
22.	Segmentasi Demografis.....	75
23.	Segmentasi Psikografis.....	76
24.	Segmentasi Perilaku	77
25.	Target Pasar.....	78
26.	Daftar Menu Makanan Pawon Jowo	83
27.	Daftar Menu Makanan Pawon Jowo (Lanjutan)	84
28.	Daftar Menu Makanan Pawon Jowo (Lanjutan)	85
29.	Daftar Menu Minuman Pawon Jowo	85
30.	Daftar Menu Minuman Pawon Jowo (Lanjutan)	86
31.	Daftar Harga Produk Pawon Jowo	90
32.	Hubungan Fungsional Aktivitas Karyawan FOH dan Fasilitas	109
33.	Hubungan Fungsional Aktivitas Karyawan BOH dan Fasilitas.....	109
34.	Hubungan Fungsional Aktivitas Pelanggan dan Fasilitas	109
35.	Perhitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas Pawon Jowo	110
36.	Factor Rating Method Lokasi Pilihan untuk Pawon Jowo	112

37.	Rincian Harga POS System	115
38.	Rincian Harga Wi-Fi	116
39.	Rincian Harga CCTV	117
40.	Rincian Harga Fingerprint Scanner.....	118
41.	Rincian Harga Reservation System.....	119
42.	Total Biaya Teknologi Pawon Jowo Tahun Pertama	119
43.	Total Biaya Teknologi Pawon Jowo Tahun Pertama (Lanjutan).....	120
44.	Analisa Pekerjaan Karyawan Pawon Jowo	127
45.	Analisa Pekerjaan Karyawan Pawon Jowo (Lanjutan)	128
46.	Analisa Pekerjaan Karyawan Pawon Jowo (Lanjutan)	129
47.	Analisa Pekerjaan Karyawan Pawon Jowo (Lanjutan)	130
48.	Analisa Pekerjaan Karyawan Pawon Jowo (Lanjutan)	131
49.	Analisa Pekerjaan Karyawan Pawon Jowo (Lanjutan)	132
50.	Analisa Pekerjaan Karyawan Pawon Jowo (Lanjutan)	133
51.	Jam Kerja Karyawan Pawon Jowo.....	136
52.	Biaya Kompensasi Finansial Karyawan Pawon Jowo	140
53.	Biaya Asuransi Karyawan Pawon Jowo	142
54.	Jadwal Pelatihan dan Pengembangan Karyawan Pawon Jowo	146
55.	Jadwal Pelatihan dan Pengembangan Karyawan Pawon Jowo (Lanjutan)	147
56.	Jadwal Pelatihan dan Pengembangan Karyawan Pawon Jowo (Lanjutan)	148
57.	Identitas Pemegang Saham PT. Mahakarya Indonesia.....	151
58.	Rincian Biaya Perijinan Pawon Jowo	157
59.	Perkiraan Biaya Investasi Awal Pawon Jowo	158
60.	Perkiraan Biaya Renovasi Pawon Jowo	159
61.	Perkiraan Biaya Equipment Pawon Jowo.....	160
62.	Perkiraan Biaya Equipment Pawon Jowo (Lanjutan)	162
63.	Perkiraan Biaya Kitchen Supplies Pawon Jowo	163
64.	Perkiraan Biaya Kitchen Supplies Pawon Jowo (Lanjutan).....	164
65.	Perkiraan Biaya Cleaning Supplies Pawon Jowo	164
66.	Perkiraan Biaya Cleaning Supplies Pawon Jowo (Lanjutan)	165
67.	Perkiraan Biaya Pre-Operating Pawon Jowo.....	165
68.	Dana Investasi Awal Pawon Jowo.....	167
69.	Perkiraan Biaya Operasional Pawon Jowo	167
70.	Perkiraan Biaya Operasional Pawon Jowo	168
71.	Tingkat Inflasi dan Pertumbuhan Produk Domestik Regional Bruto (PDRB)	171
72.	Proyeksi Pendapatan Pawon Jowo	172
73.	Tingkat Dine-in di Jakarta	172
74.	Rincian Balance Sheet Pawon Jowo	175
75.	Rincian Balance Sheet Pawon Jowo	179
76.	Hasil Perhitungan Current Ratio Pawon Jowo	183
77.	Perhitungan Quick Ratio Pawon Jowo.....	184
78.	Perhitungan Debt to Asset Pawon Jowo.....	185

79.	Perhitungan Dept to Equity Ratio Pawon Jowo.....	186
80.	Perhitungan Gross Profit Margin Pawon Jowo.....	187
81.	Perhitungan Net Profit Margin Pawon Jowo	188
82.	Perhitungan Fixed Assets Turnover Pawon Jowo	190
83.	Perhitungan Total Assets Turnover Pawon Jowo	191
84.	Annual Revenue per Available Seat Hour Pawon Jowo.....	192
85.	Occupancy Percentage Pawon Jowo	193
86.	Labor Cost Percentage Pawon Jowo	194
87.	Tabel Manajemen Resiko Pawon Jowo.....	196



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Keterangan	Halaman
1.	Hasil Kuesioner Profil Responden	209
2.	Hasil Kuesioner Kondisi Pasar	211
3.	Bauran Pemasaran (Produk).....	213
4.	Bauran Pemasaran (Harga).....	214
5.	Bauran Pemasaran (Distribusi)	215
6.	Bauran Pemasaran (Promosi)	216
7.	Bauran Pemasaran (Sumber Daya Manusia)	217
8.	Bauran Pemasaran (Paket)	219
9.	Bauran Pemasaran (Pemograman/ Program)	220
10.	Bauran Pemasaran (Kerjasama)	221
11.	Desain Interior.....	222
12.	Desain Menu.....	225
13.	Desain Business Card / Kartu Nama.....	226
14.	Seragam Karyawan	227
15.	Food Costing	230
16.	Turnover	233
17.	Inflasi PDRB	234
18.	Cost Of Good Sold (COGS).....	235
19.	Cost Of Good Sold (COGS) Percentage	236
20.	Cost Of Good Sold (COGS) Assumption	237
21.	Sales Assumption.....	238
22.	Equipment	239
23.	Supplies	240
24.	Suppliers.....	241
25.	Inventory & Supplies	242
26.	Beginning Inventory	243
27.	Break Even Point (BEP)	244
28.	Discount	245
29.	Expenses.....	246
30.	Workshop	247
31.	PAR-Insurance.....	248
32.	FA Movement	249
33.	Initial Investment	250
34.	Deposit Interest Area	251
35.	Loan Interest Rate.....	252
36.	Mutual Funds Bank BCA.....	253
37.	Payment Schedule.....	254
38.	Loan Schedule	255
39.	Retained Earnings.....	255
40.	Income Statement	257

41.	Balance Sheets.....	258
42.	Cash Flow.....	259
43.	Cash Flow Net Present Value (NPV) , Profitability Index (PI), Internal Rate of Return (IRR), Weighted Average Cost of Capital (WACC)	260
44.	Financial Ratio.....	261
45.	Banner Grand Opening	262
46.	Lampiran Media Sosial	263

