

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

FORMULIR PERNYATAAN KEASLIAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH
TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR

PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

KATA PENGANTAR..... x

DAFTAR ISI..... xii

DAFTAR TABEL xiv

DAFTAR GAMBAR..... xvi

DAFTAR LAMPIRAN xvii

BAB I PENDAHULUAN

A. Gagasan Awal	1
B. Tujuan Studi Kelayakan	8
C. Metodologi	10
D. Tinjauan Konseptual Bisnis	15

BAB II ASPEK PASAR DAN PEMASARAN

A. Analisis Permintaan	24
B. Analisis Penawaran	33
C. Segmentasi, Target dan Posisi Bisnis Dalam Pasar.....	46
D. Bauran Pemasaran	55
E. Aspek Ekonomi, Sosial, Legal dan Politik, Lingkungan Hidup dan Teknologi.....	65

BAB III ASPEK OPERASIONAL

A. Aspek Jenis Aktivitas dan Fasilitas	69
B. Analisis Hubungan Fungsional Antara Aktivitas dan Fasilitas	75
C. Penghitungan Kebutuhan Ruang Fasilitas	77

D. Pemilihan Lokasi.....	88
E. Teknologi Yang Digunakan.....	91

BAB IV ASPEK ORGANISASI DAN SUMBER DAYA MANUSIA

A. Pengorganisasian.....	93
B. Pengembangan Sumber Daya Manusia.....	104
C. Aspek Yuridis	112

BAB V ASPEK KEUANGAN

A. Kebutuhan dan Sumber Dana.....	119
B. Perkiraan Biaya Operasional.....	123
C. Perkiraan Pendapatan Usaha	128
D. Proyeksi Neraca	130
E. Proyeksi Rugi Laba.....	131
F. Proyeksi Arus Kas	132
G. Analisis Break Even Point	133
H. Penilaian Investasi.....	133
I. Analisis Rasio Laporan Keuangan.....	137
J. Manajemen Risiko	145

BAB VI SIMPULAN

A. Pendahuluan	149
B. Aspek Pasar dan Pemasaran.....	150
C. Aspek Operasional	150
D. Aspek Organisasi dan Sumber Daya Manusia	151
E. Aspek Keuangan	152

DAFTAR PUSTAKA..... 153

LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.	Laju Pertumbuhan Industri Penyediaan Makan Minum	2
2.	Alam Sutera, Tangerang	8
3.	Five Forces Porter Analysis	39
4.	Proses Aktivitas Karyawan <i>Back of the House Café</i>	70
5.	Proses Aktivitas karyawan <i>Front of The House Café</i>	71
6.	Proses Aktivitas Karyawan <i>Wellness Studio</i>	72
7.	Proses Aktivitas Pelanggan <i>Plant-based Cafe</i>	73
8.	Proses Aktivitas Pelanggan <i>Wellness Studio</i>	73
9.	Denah Plant-based Café Nourish Nest.....	78
10.	Desain Wellness Studio Nourish Nest.....	79
11.	Lokasi Nourish Nest.....	120

DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
1.	Hasil Survey Peningkatan Kesadaran Kesehatan Tahun 2023	3
2.	Statistik Konsumsi Produk Kesehatan dan Wellness di Indonesia	4
3.	Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Usia dan Jenis Kelamin	25
4.	Profil Responden Nourish Nest.....	26
5.	Kondisi Pasar	29
6.	Analisis SWOT dan Analisis Matriks SWOT	45
7.	Analisis Generic Strategic Porter (1985)	52
8.	Brand Positioning Nourish Nest.....	54
9.	Bauran Pemasaran Produk	55
10.	Bauran Pemasaran Harga	56
11.	Bauran Pemasaran Distribusi	58
12.	Bauran Pemasaran Promosi	59
13.	Bauran Pemasaran Manusia	60
14.	Bauran Pemasaran Pengemasan	62
15.	Bauran Pemasaran Pemrograman	63
16.	Bauran Pemasaran Kerja Sama	64
17.	Aktivitas Karyawan <i>Front of the House Plant-based Cafe</i>	75
18.	Kebutuhan Ruang Fasilitas	78
19.	Denah Plant-based Café Nourish Nest.....	78
20.	Desain Wellness Studio Nourish Nest.....	79
21.	Peralatan dan Perlengkapan Kitchen Area	79
22.	Peralatan dan Perlengkapan Seating Area.....	81
23.	Peralatan dan Perlengkapan Counter Area	82
24.	Peralatan dan Perlengkapan Janitor Area.....	83
25.	Peralatan dan Perlengkapan Guest Restroom Area.....	84
26.	Peralatan dan Perlengkapan Cashier Area.....	85
27.	Peralatan dan Perlengkapan Locker Area	85
28.	Peralatan dan Perlengkapan Office Area.....	86

29.	Peralatan dan Perlengkapan Staff Restroom	87
30.	Peralatan dan Perlengkapan Wellness Studio.....	87
31.	Factor Rating Method Lokasi Nourish Nest	89
32.	Struktur Organisasi.....	96
33.	Jadwal Mingguan Karyawan Nourish Nest.....	97
34.	Analisis Pekerjaan.....	98
35.	Gaji Karyawan	107
36.	Jaminan Sosial Nourish Nest	110
37.	Anggaran Biaya Pelatihan dan Pengembangan.....	112
38.	Susunan Pemilik Saham Nourish Nest.....	114
39.	Anggaran Biaya Legalitas Usaha	118
40.	Investasi Awal Nourish Nest	119
41.	Pre-operating Expense	123
42.	Sumber Pendanaan Initial Investment.....	123
43.	Biaya Operasional Nourish Nest.....	124
44.	Jaminan Sosial Karyawan Nourish Nest	125
45.	Utilities Expense Nourish Nest	126
46.	Biaya Perbaikan dan Pemeliharaan Equipment	127
47.	Biaya Promosi Nourish Nest.....	128
48.	Customer Turnover Nourish Nest	129
49.	Perhitungan Maksimum Pelanggan Nourish Nest	129
50.	Formula Payback Period	134
51.	Present Value per Tahun.....	135
52.	Arus Kas Nourish Nest per Tahun.....	136
53.	WACC Nourish Nest	137

DAFTAR LAMPIRAN

No.	Keterangan	Halaman
1.	Kuesioner	A-1
2.	Desain Grafis.....	B-1
3.	COGS	C-1
4.	Kuangan.....	D-1
5.	Riwayat Hidup	E-1

