

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR DAN PERSETUJUAN UNGGAH TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Pemilihan Topik.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Magang.....	8
1.4 Manfaat Magang.....	9
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	9
1.4.2 Manfaat Praktis.....	9
1.5 Waktu dan Lokasi Magang.....	10
1.6 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II.....	13
LANDASAN TEORI.....	13
2.1 Pengertian Perjanjian.....	13
2.1.1 Pengertian dan Prinsip Dasar Perjanjian Menurut KUHPerdara dan Para Ahli.....	13
2.1.2 Syarat Sahnya Perjanjian.....	15
2.1.3 Jenis-Jenis Perjanjian.....	18
2.1.4 Asas-Asas Perjanjian.....	22
2.1.5 Berakhirnya Suatu Perjanjian.....	25

2.2	Perjanjian Bangun Guna Serah (BGS) atau <i>Build, Operate, and Transfer</i> (BOT).....	26
2.2.1	Pengertian Perjanjian Bangun Guna Serah (BGS) atau <i>Build, Operate, and Transfer</i> (BOT).....	26
2.2.2	Unsur-Unsur dalam Perjanjian <i>Build Operate Transfer</i> (BOT)	33
2.2.3	Kedudukan Perjanjian Bangun Guna Serah (BGS) atau <i>Build Operate Transfer</i> (BOT) dalam Sistem Hukum Perjanjian Indonesia	36
2.2.4	Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian <i>Build Operate and Transfer</i> (BOT)	36
2.2.5	Keuntungan dan Kerugian Perjanjian <i>Build Operate and Transfer</i> (BOT).....	38
2.2.6	Tahap-tahap dalam Membuat Perjanjian <i>Build Operate Transfer</i> (BOT).....	40
2.2.7	Aspek Perpajakan dalam Perjanjian Bangun Guna Serah (BGS)	41
BAB III.....		43
GAMBARAN UMUM INSTANSI TEMPAT MAGANG.....		43
3.1	PT. Fajar Surya Perkasa (FASSA).....	43
3.1.1	Latar Belakang Perusahaan	43
BAB IV		46
PEMBAHASAN		46
4.1	Penerapan Perjanjian Bangun Guna Serah (BGS) atau <i>Build Operate Transfer</i> (BOT) oleh PT. Fajar Surya Perkasa (FASSA) Berdasarkan Ketentuan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)	46
4.2	Tantangan yang Dihadapi dalam Pelaksanaan Perjanjian Bangun Guna Serah (BGS) / <i>Build Operate Transfer</i> (BOT) di PT. Fajar Surya Perkasa (FASSA).....	69
BAB V.....		72
KESIMPULAN DAN SARAN.....		72
5.1	Kesimpulan	72
5.2	Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA		76
LAMPIRAN.....		80

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Ilustrasi Perjanjian BOT antara PT. Fajar Surya Perkasa (FASSA) dengan PT. XXX	54
Gambar 4.2 Ilustrasi Perjanjian BOT antara PT. Fajar Surya Perkasa (FASSA) dengan AAA.....	58



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran :

1. Lampiran 1: HASIL UJI KEMIRIPAN
2. Lampiran 2: PERJANJIAN BOT FASSA DAN PT. XXX
3. Lampiran 3: ADDENDUM PERJANJIAN BOT FASSA DAN PT. XXX
4. Lampiran 4: PERJANJIAN SEWA MENYEWA PT. XXX DAN PT. ZZZ
5. Lampiran 5: PERJANJIAN BOT FASSA DAN AAA

