

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perdata Indonesia*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2014)

Afandi, *Hukum Waris, Hukum Keluarga, Hukum Pembuktian*, (Jakarta: PT. Bina Aksara , 1986)

Clifford W Garstang dalam Anita Kamilah, *Bangun Guna Serah (Build Operate and Transfer/BOT) Membangun Tanpa Harus Memiliki Tanah (Perspektif Hukum Agraria, Hukum Perjanjian, dan Hukum Publik*, Bandung: Keni Media

Dhanang Widijawan & Moko Mahadianto, *Build Operate Transfer: BOT Contract BUMN-Swasta-Kepastian Hukum Terkait Kerugian Akibat Wanprestasi*, (Bandung: Keni Media, 2020)

Jefrey Delmon, *BOO/BOT Projects: A Commercial and Contractual Guide*, (London: Sweet and Maxwell 2000)

M. Yahya Harahap, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, (Penerbit Alumni Bandung 1986)

Muhammad, *Hukum Perikatan*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 1990)

Nazarkhan Yasin, *Mengenal Kontrak Konstruksi di Indonesia*, (Jakarta: Gramedia, 2003)

Salim, *Perkembangan Hukum Kontrak di Luar KUHPperdata*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo, 2005)

Satrio, *Hukum Perikatan (Perikatan Pada Umumnya)*, (Bandung: Alumni, 1993)

_____, *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian-Buku I*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2001)

_____, *Hukum Perjanjian*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 1992)

Setiawan, *Pokok-pokok Hukum Perikatan*, (Bandung: Putra A Bardin, 1994)

Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: PT. Intermasa, 2001)

Vollmar, *Pengantar Studi Hukum Perdata II*, (Jakarta: Rajawali, 1984)

Wirjono Prodjodikoro, *Asas Hukum Perjanjian*, (Bandung: PT. Bale, 1986)

JURNAL

Anita Kamilah, “Kedudukan Perjanjian Bangun Guna Serah (*Build Operate Transfer*) dalam Hukum Tanah Nasional, Vol. 15 No. 1 April 2014, hal. 2158
DOI: <https://doi.org/10.23969/litigasi.v15i1.633>

Gilang Rizki Aji Putra, “Manusia Sebagai Subyek Hukum”, Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta, Vol. 6, No. 1 (2022)
DOI: 10.15408/adalah.v6i1.26053

Helena Primadianti Sulistyaningrum, “Karakteristik Perjanjian Build Operate Transfer (BOT) Sebagai Bentuk Perjanjian Innominate”, Jurnal Ilmiah Hukum 2 (2020) DOI: <http://dx.doi.org/10.28946/lexl.v2i1.1105>

Muhtarom, M., “Asas-Asas hukum Perjanjian: Suatu Landasan Dalam Pembuatan Kontrak”, Vol. 26, No. 1, Mei 2014
URI: <http://hdl.handle.net/11617/4573>

Niru Anita Sinaga, “Implementasi Hak dan Kewajiban Para Pihak Dalam Hukum Perjanjian”, Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara, Vol. 10, No. 1 (2019)
DOI: <https://doi.org/10.35968/jh.v10i1.400>

Rosdalina Bukido, “Urgensi Perjanjian Dalam Hubungan Keperdataan”, Jurnal Ilmiah Al-Syir’ah, Vol. 7, No. 2 (2009)
DOI: <http://dx.doi.org/10.30984/as.v7i2.42>

Sulistyaningrum, Helena Primadianti, “Karakteristik Perjanjian Build Operate Transfer (BOT) Sebagai Bentuk Perjanjian Innominate”, Jurnal Ilmiah Ilmu Hukum 2 (2020) DOI: <http://dx.doi.org/10.28946/lexl.v2i1.1105>

Vanny Aryanti dan Siti Nurbaiti, “Akibat Hukum Pembatalan Perjanjian BOT (Build Operate Transfer) yang Dibatalkan Secara Sepihak Oleh Pemegang Hak Atas Tanah (Studi Kasus: Putusan No. 97/PK/PDT/2017)”, Jurnal Hukum Adigama, Vol. 1, No. 1 (2018)
DOI: <https://doi.org/10.24912/adigama.v1i1.2273>

HASIL PENELITIAN

Danish Ferdie Therik, “Perlindungan Hukum Bagi Pelaku Usaha atas Kredit Macet pada Pembelian Satuan Rumah Susun”. Tesis, Jakarta: Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Trisakti, 2024

Sanaky, Christo Laurenz, “Karakteristik Perjanjian Kerjasama Pengelolaan BPD Net Online antara PT. Artajasa Pembayaran Elektronis dengan PT. Bank Pembangunan Daerah Maluku”, Diss. Program Studi Ilmu Hukum FH-UKSW, 2013

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Staatsblad Nomor 23 Tahun 1847 tentang *Bulgerlijk Wetboek Voor Indonesie*

Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2006 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 20, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4609)

Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2008 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2006 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 78, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4855)

Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2017 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Persewaan Tanah dan/atau Bangunan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 200, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6118)

Keputusan Menteri Keuangan Nomor 248/KMK.04/1995 tentang Perlakuan Pajak Penghasilan Terhadap Pihak-Pihak yang Melakukan Kerjasama dalam Bentuk Perjanjian Bangun Guna Serah (“Built Operate and Transfer”)

WEBSITE/INTERNET

Binus Business Law , “BOT Sebagai Strategi Pembiayaan Investor Swasta dalam Proyek Pembangunan Pemerintah”.
<https://business-law.binus.ac.id/2018/06/29/bot-sebagai-strategi-pembiayaan-investor-swasta-dalam-proyek-pembangunan-pemerintah/?hl=en-AU>, diakses pada 30 Agustus 2024

Cnnindonesia.com, “2 Faktor Penyebab KFC Rugi Besar di RI: Pandemi-Konflik Timur Tengah”,
<https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20241109141100-92-1164775/2->

[faktor-penyebab-kfc-rugi-besar-di-ri-pandemi-konflik-timur-tengah](#), diakses pada 20 November 2024

Hukumonline.com, “Ini 4 Syarat Sah Perjanjian dan Akibatnya Jika Tak Dipenuhi”.
<https://www.hukumonline.com/klinik/a/4-syarat-sah-perjanjian-dan-akibatnya-jika-tak-dipenuhi-cl4141/>, diakses pada 30 Agustus 2024

JDIH Kabupaten Sukoharjo, “Definisi dan Syarat Sah Perjanjian”.
<https://jdih.sukoharjokab.go.id/berita/detail/definisi-dan-syarat-sah-perjanjian#:~:text=Hal%20tertentu%20artinya%20adalah%20apa,barang%20barang%20yang%20dapat%20diperdagangkan>, diakses pada 30 Agustus 2024

Litigasi.com , “Subjek Hukum Dalam Kontrak”.
<https://litigasi.co.id/posts/subjek-hukum-dalam-kontrak>, diakses pada 30 Agustus 2024

Pengadilan Negeri Tahuna, “Perjanjian “Batal Demi Hukum” dan “Dapat Dibatalkan.””
<https://pn-tahuna.go.id/tentang-pengadilan/sistem-pengelolaan-pn/kegiatan-pengadilan/item/perjanjian>, diakses pada 30 Agustus 2024

Rewangrencang.com, “Perjanjian *Build Operate Transfer*”.
<https://rewangrencang.com/perjanjian-build-operate-transfer/>, diakses pada 4 September 2024

Scribd, “Perjanjian BOT”.
<https://www.scribd.com/document/249732494/Perjanjian-BOT>, diakses pada 3 September 2024