

## DAFTAR ISI

|                                                                         |      |
|-------------------------------------------------------------------------|------|
| FORMULIR PERNYATAAN KEASLIAN DAN PERSETUJUAN UNGGAH<br>TUGAS AKHIR..... | i    |
| PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....                           | ii   |
| PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....                                | iii  |
| ABSTRAK .....                                                           | iv   |
| <i>ABSTRACT</i> .....                                                   | v    |
| KATA PENGANTAR.....                                                     | vi   |
| DAFTAR ISI .....                                                        | viii |
| BAB I PENDAHULUAN .....                                                 | 1    |
| 1.1 Latar belakang .....                                                | 1    |
| 1.2 Rumusan Masalah .....                                               | 6    |
| 1.3 Tujuan Penelitian.....                                              | 6    |
| 1.4 Manfaat Penelitian.....                                             | 7    |
| 1.5 Sistematika Penulisan.....                                          | 8    |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....                                            | 10   |
| 2.1 Tinjauan Teori .....                                                | 10   |
| 2.2.1 Teori Efektivitas Hukum.....                                      | 10   |
| 2.2 Tinjauan Konseptual.....                                            | 14   |

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| 2.2.1 Pengertian Jual beli .....                 | 14        |
| 2.2.2 Pengertian Lelang.....                     | 19        |
| 2.2.3 Asas-asas lelang .....                     | 26        |
| 2.2.4 Jenis Lelang.....                          | 30        |
| 2.2.5 Dasar Hukum Lelang .....                   | 34        |
| 2.2.6 Fungsi lelang .....                        | 35        |
| 2.2.7 Sistem lelang .....                        | 37        |
| 2.2.8 Prosedur Pelaksanaan Lelang.....           | 39        |
| 2.2.9 Istilah-istilah Dalam Lelang .....         | 46        |
| 2.2.10 Pengertian Balai Lelang .....             | 49        |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>           | <b>54</b> |
| 3.1 Jenis Penelitian .....                       | 55        |
| 3.2 Jenis Data .....                             | 57        |
| 3.4 Cara Memperoleh Data .....                   | 57        |
| 3.5 Jenis Pendekatan.....                        | 57        |
| 3.6 Analisa Data .....                           | 57        |
| 3.7 Jadwal pelaksanaan penelitian.....           | 57        |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....</b> | <b>58</b> |

|                                                                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.1 Hasil Penelitian.....                                                                                   | 58 |
| 4.1.1 Profil Balai Lelang Tribik Auction.....                                                               | 58 |
| 4.1.2 Mekanisme Lelang onsite dan online di Balai Lelang<br>Tribik Auction.....                             | 59 |
| 4.1.3 Ketentuan umum mengikuti Lelang di Balai Lelang<br>Tribik Auction.....                                | 60 |
| 4.2 Analisis Pelaksanaan Lelang Non Eksekusi Secara Sukarela<br>di Balai Lelang Tribik Auction.....         | 62 |
| 4.3 Analisis Hambatan dan Solusi Lelang Non Eksekusi Secara Sukarela<br>di Balai Lelang Tribik Auction..... | 65 |
| 4.3.1 Analisis Hambatan .....                                                                               | 65 |
| 4.3.2 Analisis Solusi .....                                                                                 | 67 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....                                                                             | 69 |
| 5.1 Kesimpulan.....                                                                                         | 69 |
| 5.2 Saran.....                                                                                              | 71 |
| DAFTAR PUSTAKA.....                                                                                         | 73 |