

DAFTAR ISI

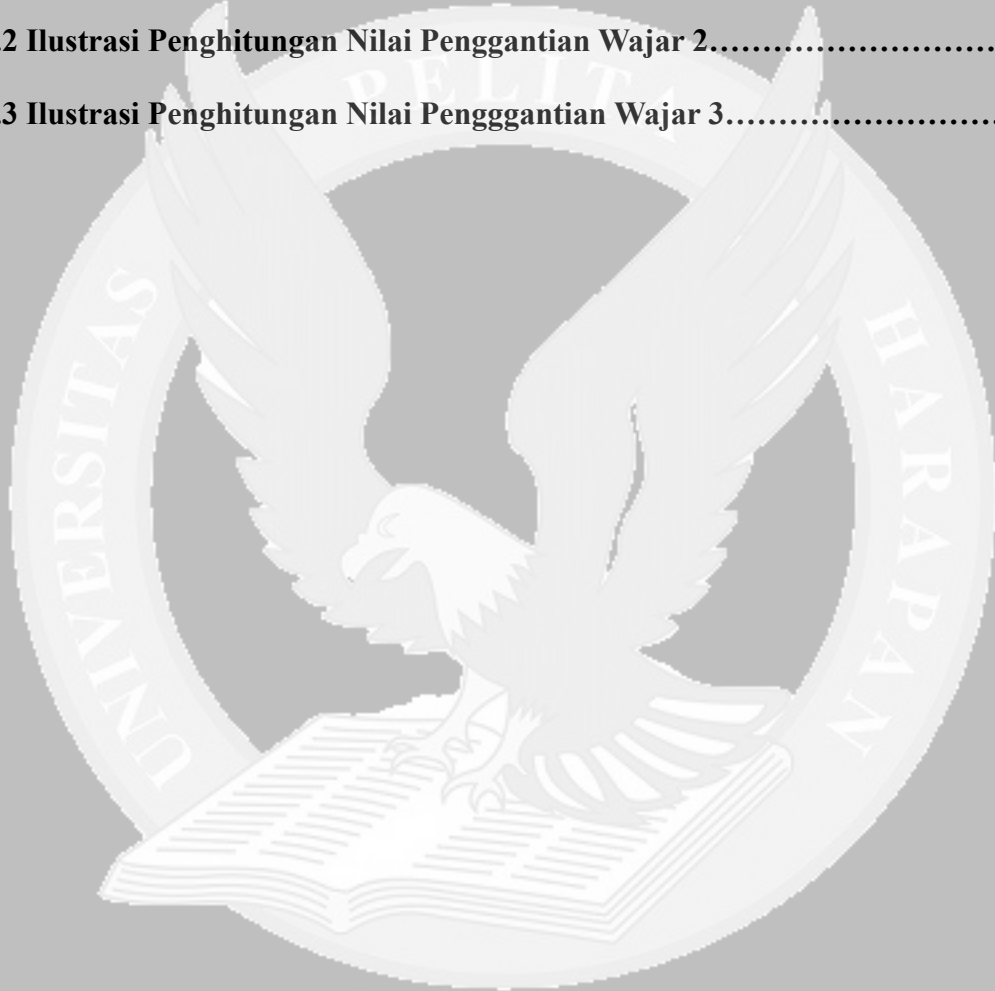
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN TIM DOSEN PENGUJI.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR SKEMA.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	177
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	14
1.3 Tujuan Penelitian.....	14
1.4 Manfaat Penelitian.....	15
1. Manfaat Teoritis.....	15
2. Manfaat Praktis.....	15
1.5 Sistematika Penulisan.....	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
2.1 Landasan Teori.....	18

2.1.1	Teori Penyelesaian Sengketa.....	18
2.1.1.1	Upaya Penyelesaian Sengketa.....	18
2.1.2	Indonesia Sebagai Negara Hukum.....	22
2.1.2.1	Tujuan Hukum.....	26
2.1.2.2	Norma Hukum.....	29
2.1.2.3	Teori Akibat Hukum.....	30
2.1.3	Pengadaan Tanah.....	31
2.1.3.1	<i>Tim Appraisal</i>	34
2.1.3.2	<i>Legal Due Diligence</i>	38
2.1.3.3	Kepentingan Umum.....	42
2.1.3.4	Syarat-Syarat Kepentingan Umum.....	44
2.1.3.5	Asas-Asas Pengadaan Tanah.....	46
2.2	Landasan Konseptual.....	56
2.2.1	Pengadaan Tanah.....	56
2.2.1.1	Satuan Tugas.....	60
2.2.2	Hak Atas Tanah.....	61
2.2.3	Bukti Kepemilikan Tanah.....	68
2.2.3.1	Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah.....	70
2.2.3.2	Sertifikat Sebagai Akta Otentik.....	71
2.2.4	Ganti Kerugian.....	73
BAB III METODE PENELITIAN.....		77
3.1	Jenis Penelitian.....	77
3.2	Jenis Data.....	77

3.3 Cara Perolehan Data.....	79
3.4 Pendekatan.....	80
3.5 Analisa Data.....	81
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	83
4.1 Hasil Penelitian tentang Pengadaan Tanah bagi Kepentingan Hukum.....	83
4.2 Analisis Akibat Hukum Objek Pengadaan Tanah Yang Tumpang Tindih pada Pengambilan Ganti Kerugian Yang Dikonsinyasi di Pengadilan.....	118
4.3 Analisis Penyelesaian Sengketa Bagi Pemegang Hak Atas Tanah Yang Tidak Mendapat Ganti Kerugian Akibat Pengadaan Tanah.....	138
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	165
DAFTAR PUSTAKA.....	168
LAMPIRAN.....	177

DAFTAR GAMBAR

1.1 Komponen Dasar Pembentukan Dasar Nilai Penggantian Wajar.....	150
2.1 Ilustrasi Penghitungan Nilai Penggantian Wajar 1.....	150
2.2 Ilustrasi Penghitungan Nilai Penggantian Wajar 2.....	151
2.3 Ilustrasi Penghitungan Nilai Penggantian Wajar 3.....	152



DAFTAR SKEMA

1.1 Para Pihak Dalam Tingkat Pertama.....	104
1.2 Para Pihak Dalam Tingkat Banding.....	104



DAFTAR LAMPIRAN

1. TABEL PERBAIKAN.....	177
2. SURAT WAWANCARA.....	180

