

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	14
1.3 Tujuan Penelitian	14
1.4 Manfaat Penelitian	15
1.5 Sistematika Penulisan	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
2.1 Tinjauan Teori.....	17
2.1.1 Teori Perjanjian.....	17
2.1.2 Teori Perlindungan Hukum.....	29
2.1.3 Teori Tanggung Jawab Hukum.....	32
2.2 Tinjauan Konseptual	35
2.2.1 Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli	35
2.2.2 Jaminan Kebendaan	40
2.2.3 Perjanjian Utang Piutang.....	42
2.2.4 Akta Jual Beli.....	46
2.2.5 Notaris	48
BAB III METODE PENELITIAN	61
3.1 Jenis Penelitian.....	61
3.2 Jenis Data	61
3.3 Cara Perolehan Data	64
3.4 Jenis Pendekatan	64
3.5 Analisa Data.....	65

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	66
4.1 Hasil Penelitian	66
4.1.1 Duduk Perkara dan Isi Gugatan	66
4.1.3 Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor: 825/Pdt.G.Plw/2016/PN JKT.SEL.....	73
4.1.4 Pengadilan Tinggi DKI Jakarta Nomor: 282/PDT/2018/PT DKI.	76
4.1.5 Putusan Mahkamah Agung Nomor: 2461 K/Pdt/2019	77
4.1.6 Hasil Wawancara	79
4.2 Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli terhadap Kasus PN Jkt. Sel. No: 825/Pdt.G.Plw/2016/PN JKT.SEL junto PT DKI Jakarta Nomor: 282/PDT/2018/PT DKI	83
4.3 Perlindungan Hukum bagi Pemilik Jaminan terhadap Perjanjian Pengikatan Jual Beli sebagai Dasar Utang Piutang.....	101
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	114
5.1 Kesimpulan	114
5.2 Saran	115
DAFTAR PUSTAKA	117
LAMPIRAN.....	121

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran I : Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor: 825/Pdt.G.Plw/2016/PN JKT.SEL
- Lampiran II : Pengadilan Tinggi DKI Jakarta Nomor: 282/PDT/2018/PT DKI
- Lampiran III : Putusan Mahkamah Agung Nomor: 2461 K/Pdt/2019
- Lampiran IV : Surat Keterangan Wawancara dengan Robbyson Halim, S.H., M.H., M.Kn.
- Lampiran V : Surat Keterangan Wawancara dengan Kiki Hertanto, S.H., Sp.N.
- Lampiran VI : Daftar Pertanyaan Wawancara
- Lampiran VII : Uji Kemiripan

