

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	II
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	III
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	IV
ABSTRAK	V
ABSTRACT	VI
KATA PENGANTAR.....	VII
DAFTAR LAMPIRAN	XI
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 LATAR BELAKANG MASALAH.....	1
1.1 RUMUSAN MASALAH	9
1.2 TUJUAN PENELITIAN	9
1.2 MANFAAT PENELITIAN.....	10
1.3 SISTEMATIKA PENULISAN	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 TINJAUAN TEORI	14
2.1.1 Teori Perlindungan Hukum.....	14
2.1.2 Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Sertipikat Elektronik	16
2.1.3 Kekuatan Hukum Sertipikat Hak Atas Tanah Elektronik	20
2.1.4 Sertipikat Hak Atas Tanah Elektronik	25
2.2 TINJAUAN KONSEPTUAL.....	28
2.2.1 Pendaftaran Akta Peralihan Hak Pada Sertipikat Analog Oleh Konsumen Pembeli Rumah Dari Developer Perumahan	28
2.2.2 Pendaftaran Akta Peralihan Hak Pada Sertipikat Elektronik Oleh Konsumen Pembeli Rumah Dari Developer Perumahan	30
BAB III METODE PENELITIAN	34
3.1 JENIS PENELITIAN	34
3.2 JENIS DATA	36
3.3 CARA PEROLEHAN DATA.....	37
3.4 JENIS PENDEKATAN	37
3.5 ANALISA DATA	42
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	44
4.1 HASIL PENELITIAN TENTANG SERTIPIKAT ELEKTRONIK.....	44
4.2 KEKUATAN HUKUM SERTIPIKAT ELEKTRONIK PADA PERJANJIAN JUAL BELI DENGAN ALAS HAK YANG TIDAK SELENGKAP SEBAGAIMANA PADA PERJANJIAN JUAL BELI DENGAN ALAS HAK SERTIPIKAT ANALOG DI TINJAU DARI PERATURAN MENTERI ATR/BPN NOMOR 3 TAHUN 1997	63
4.3 PERLINDUNGAN HUKUM PADA KONSUMEN PEMBELI RUMAH DENGAN PPJB DENGAN BUKTI SERTIPIKAT ELEKTRONIK HASIL PEMECAHAN DARI SERTIPIKAT INDUK DEVELOPER	

PERUMAHAN DI TINJAU DARI PERATURAN MENTERI ATR/BPN NOMOR 3 TAHUN 2023	77
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	104
5.1 KESIMPULAN	104
5.2 SARAN	105
DAFTAR PUSTAKA	



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 = TRANSKRIP HASIL WAWANCARA

