

DAFTAR ISI

	halaman
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	15
1.3 Tujuan Penelitian	16
1.4 Manfaat Penelitian	16
1.5 Sistematika Penulisan	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	20
2.1 Tinjauan Teori.....	20
2.1.1 Perbuatan Melawan Hukum.....	20
2.1.1.1 Pengertian Perbuatan Melawan Hukum	21
2.1.1.2 Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum	26
2.1.1.3 Subjek Perbuatan Melawan Hukum.....	34
2.1.2 Pendaftaran Tanah.....	36
2.1.2.1 Pengertian, Asas, dan Tujuan Pendaftaran Tanah.....	36
2.1.2.2 Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah.....	38
2.1.2.3 Objek Pendaftaran Tanah	42
2.1.2.4 Pelaksanaan Pendaftaran Tanah	43
2.1.2.5 Pembatalan Hak Atas Tanah	47
2.2 Tinjauan Konseptual	49
2.2.1 Pemalsuan Bukti Tanah	49
2.2.1.1 Pengertian Pemalsuan	49
2.2.1.2 Sertipikat Hak Atas Tanah Sebagai Alat Bukti.....	55
2.2.2 Penggunaan Bukti Palsu.....	63

BAB III METODE PENELITIAN	68
3.1 Jenis Penelitian.....	69
3.2 Jenis Data	70
3.3 Cara Perolahan Data.....	72
3.4 Jenis Pendekatan	73
3.5 Analisa Data	76
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	78
4.1 Hasil Penelitian	78
4.1.2 Studi Kasus Perbuatan Melawan Hukum Dalam Pensertipikatan Hak Atas Tanah yang Tidak Sesuai dengan Ketentuan Alas hak	97
4.1.3 Studi Kasus Perbuatan Melawan Hukum Dalam Pensertipikatan Hak Atas Tanah yang Tidak Sesuai dengan Ketentuan Objek hak.....	102
4.1.4 Studi Kasus Perbuatan Melawan Hukum Dalam Pensertipikatan Hak Atas Tanah yang Tidak Sesuai dengan Ketentuan Subjek hak.....	104
4.1.5 Studi Kasus Penerapan Hukum Terhadap Tindak Pidana Pemalsuan Sertipikat Hak Atas Tanah di Labuan Bajo Kabupaten Manggarai Barat	106
4.2 Perbuatan Melawan Hukum Dalam Pensertipikatan Hak Atas Tanah yang Tidak Sesuai Dengan Ketentuan Alas Hak, Objek Hak, dan Subjek Hak Ditinjau dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah dan Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah	108
4.3 Penggunaan Sertipikat Palsu Sebagai Dasar Gugatan Perkara Pembatalan Hak Atas Tanah Di Pengadilan Perdata Dalam Perkara Nomor 1520 K/PDT/2024 Ditinjau Dari Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.....	123
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	144
5.1 Kesimpulan	144
5.2 Saran.....	145
DAFTAR PUSTAKA	147



DAFTAR TABEL

	halaman
Tabel 4.2.....	109

