

DAFTAR ISI

JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	14
1.3 Tujuan Penelitian.....	15
1.4 Manfaat Penelitian.....	15
1.4.1 Manfaat Teoritis	15
1.4.2 Manfaat Praktis.....	15
1.5 Sistematika Penulisan.....	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	18
2.1 Tinjauan Teori	18
2.1.1 Teori kepastian hukum	18
2.1.2 Teori Tanggung Jawab Hukum	20
2.1.3 Perbuatan Melawan Hukum	23
2.1.4 Tinjauan tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	26
2.1.4.1 Kewenangan dan Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta	

Tanah.	28
2.2 Tinjauan Konseptual.....	34
2.2.1 Tinjauan tentang akta autentik.....	344
2.2.2 Akta Jual Beli (AJB)	38
2.2.2.1 Aspek Keabsahan Akta Jual Beli.....	41
2.2.2.2 Syarat Sah Perjanjian.....	42
2.2.2.3 Asas Terang dan Tunai	46
2.2.3 Tinjauan umum tentang Blanko Kosong.....	49
BAB III METODE PENELITIAN	56
3.1 Jenis Penelitian.....	57
3.2 Jenis Data.....	58
3.3 Metode Pengumpulan Data	60
3.4 Jenis Pendekatan.....	61
3.5 Metode Analisa data	633
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	65
4.1 Hasil Penelitian Tentang Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Atas Penandatanganan Blanko Kosong Akta Jual Beli.....	65
4.1.1 Kasus Posisi.....	65
4.2 Analisa Pengaturan Pertanggung Jawaban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Atas Penandatanganan Blanko Kosong Akta Jual Beli	76
4.3 Analisa Akibat Hukum penandatanganan Blanko Kosong Akta Jual Beli	101
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	116

5.1	Kesimpulan.....	116
5.2	Saran	118
DAFTAR PUSTAKA.....		120
LAMPIRAN.....		

