

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	iii
PERSETUJUAN DOSEN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	12
1.3. Tujuan Penelitian	12
1.4. Manfaat Penelitian	13
1.4.1. Manfaat Teoritis	13
1.4.2. Manfaat Praktis	14
1.5. Sistematika Penulisan	15
BAB II	17
TINJAUAN PUSTAKA.....	17
2.1. Tinjauan Teori.....	17
2.1.1. Teori Kekuatan Hukum.....	17
2.1.2. Teori Perlindungan Hukum.....	21
2.1.3. Teori Pembuktian Sertipikat Hak atas Tanah.....	24
2.1.4. Asas-Asas Pendaftaran Tanah.....	32
2.2. Tinjauan Konseptual	35
2.2.1. Konsep Digitalisasi Data	35
2.2.2. Konsep Alih Media	36
BAB III	42
METODE PENELITIAN.....	42
3.1. Jenis Penelitian	42
3.2. Jenis Data	44
3.3. Cara Perolehan Data.....	47

3.4. Jenis Pendekatan.....	48
3.5. Sifat Analisa Data.....	49
BAB IV.....	51
HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	51
4.1. Hasil Penelitian Alih Media Sertipikat Tanah Elektronik di Wilayah Medan dan Sekitarnya.....	51
4.2.Kekuatan Hukum Hasil Alih Media Data yuridis dan Data Fisik pada Sertipikat Hak atas Tanah Non-elektronik menjadi data Sertipikat Elektronik ditinjau dari Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2024 Tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 Tentang Informasi dan Transaksi Elektronik (UU ITE).....	81
4.3.Perlindungan Hukum Data Subyek Hak dan Data Obyek Hak Hasil dari Alih Media di Kantor Pertanahan Kota Medan dan Kantor Kementerian ATR/BPN ditinjau dari Permen ATR/BPN No. 3 Tahun 2023	96
BAB V	109
KESIMPULAN DAN SARAN.....	109
5.1. Kesimpulan	109
5.2. Saran.....	110
DAFTAR PUSTAKA.....	111
LAMPIRAN 1	116

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 TT Proses Alih Media Surat Ukur-el.....	12
Gambar 2.1 Konsep: Alih Media dari Proses Berkas.....	39
Gambar 2.2 Konsep Alih Media Tanpa Proses Berkas.....	40
Gambar 4.1 Contoh Sertipikat Zaman Lama.....	66
Gambar 4.2 Validasi Buku Tanah Tidak Mencapai Skor 100%.....	89
Gambar 4.3 Proses Alih Media Terdapat TT.....	91
Gambar 4.4 Pembubuhan TTE di BT-el oleh pejabat yang berwenang.....	94
Gambar 4.5 Contoh Sertipikat Hak atas Tanah Elektronik.....	100
Gambar 4.6 Contoh Sertipikat Hak atas Tanah Elektronik “Palsu”.....	104

