

DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Perundang-Undangan:

Undang-Undang Dasar Negara Kesatuan Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan Dan Kawasan Permukiman

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2014 tentang Pencabutan Peraturan Perundang-Undangan Mengenai Pertanahan

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 11/PRT/M/2019 Tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan

Instruksi Menteri Dalam Negeri Nomor 14 Tahun 1982 Tentang Larangan Penggunaan Kuasa Mutlak Sebagai Pemindahan Hak Atas Tanah

Buku:

Abdulkadir Muhammad, *Hukum dan Penelitian Hukum*,
(Bandung: Citra Aditya Bakti, 2004)

Abdulkadir Muhammad, *Etika Profesi Hukum*,
(Bandung: Citra Aditya Bakti, 2014)

Adrian Sutedi, *Sertifikat Hak Atas Tanah*,
(Jakarta: Sinar Grafika, 2011)

Amirudin, *et.al, Pengantar Metode Penelitian Hukum*,

- (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2006)
- Bambang Waluyo, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*,
(Sinar Grafika, Jakarta, 1996)
- Darwin Ginting, *Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah Bidang Agribisnis*,
(Bogor: Ghalia Indonesia, 2010)
- E. Saefullah Wiradipradja, *Penuntun Praktis Metode Penelitian dan Penulisan Karya Ilmiah Hukum*, (Bandung: Keni Media, 2015)
- Gemala Dewi, *Aspek-aspek Hukum Dalam Perbankan dan Perasuransian Syariah*, (Jakarta: Kencana, 2004)
- Habib Adjie, *Hukum Notaris Indonesia Tafsir Tematik Terhadap Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris*, (Bandung: Refika Aditama, 2008)
- Herlien Budiono, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata Di Bidang Kenotariatan*,
(Bandung: Citra Aditya Bakti, 2008)
- Kamal Hidjaz, *Efektifitas Penyelenggaraan Kewenangan Dalam Sistem Pemerintahan Daerah di Indonesia*, (Makassar: Pustaka Refleksi, 2010)
- Kartini Muljadi, *et.al, Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian, Cetakan ke-6*,
(Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2014)
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, (NTB: Mataram University Press, 2020)
- Muhammad Syaifuddin, *Hukum Kontrak*, (Bandung: Mandar Maju, 2012)
- Muhammad Teguh P, *Pokok-Pokok Hukum Kontrak*,
(Makassar: Social Political Genius, 2019)
- M. Yahya Harahap, *Hukum Acara Perdata tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2017)
- Pengurus Pusat Ikatan Notaris Indonesia, *100 Tahun Ikatan Notaris Indonesia, Jati Diri Notaris Indonesia, dulu, sekarang dan di masa datang*,
(Jakarta: PT Gramedia Pustaka, 2009)
- Peter Mahmud Marzuki, *Pengantar Ilmu Hukum: Edisi Revisi*,
(Jakarta: Kencana, 2020)
- Rachmad Setiawan, *Hukum Perwakilan dan Kuasa Suatu Perbandingan Hukum*

- Indonesia dan Hukum Belanda Saat Ini*, (Jakarta: PT. Tatanusa, 2005)
- R.Subekti, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, (Jakarta: Balai Pustaka, 2014)
- R. Subekti, *Aneka Perjanjian, Cetakan ke-11*,
(Bandung: Citra Aditya Bakti, 2014)
- Salim H.S, *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*,
(Jakarta: Sinar Grafika, 2015)
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, (Jakarta:Raja Grafindo, 1995)
- Soeroso, *Pengantar Ilmu Hukum*, (Jakarta: PT. Sinar Grafika, 2011)
- Subekti, *Hukum Perjanjian* (Jakarta: Internusa, 1998)
- Sudikno Mertokusumo, *Bab-Bab Tentang Penemuan Hukum*,
(Citra Aditya Bakti: Bandung, 1993)
- Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum*, (Yogyakarta: Liberty, 1999)
- Sudikno Mertokusumo, *Perundang-Undangan Agraria Indonesia*,
(Yogyakarta: Liberty, 2011)
- Suharnoko, *Hukum Perjanjian Teori dan Analisis Kasus*, (Jakarta: Kencana, 2004)
- Sutan Remy Sjahdeini, *Asas Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Bank di Indonesia*,
(Jakarta: Institut Bankir Indonesia, 1993)
- Tan Thong Kie, *Studi Notariat dan Serba-serbi Praktek Notaris*,
(Jakarta: Pt Ichtiar Baru Van Hoeve, 2000)
- Urip Santoso, *Hukum Perumahan: Edisi Pertama*, (Jakarta: Kencana, 2014)
- Wirjono Prodjodikoro, *Asas-asas Hukum Perjanjian*,
(Bandung: Mandar Maju, 2000).

Journal International/Jurnal Nasional:

- Clara Vania dan Gunawan Djajaputra, “Keabsahan Penggunaan Kuasa Mutlak Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah Yang Dibuat Oleh Notaris”, *Jurnal Hukum Adigama*, Vol. 1, 2018.
DOI: doi.org/10.24912/adigama.v1i2.2747.

- Dewi Indriani, dkk., “Kekuatan Hukum Surat Kuasa Mutlak pada Perjanjian

Pengikatan Jual Beli Tanah”, Jurnal Kertha Semaya, Vol. 11, No. 7, 2023
DOI:<https://doi.org/10.24843/KS.2023.v11.i07.p17>

Dewi Kurnia Putri dan Amin Purnawan, “Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas”, Jurnal Akta, Vol. 4, No. 4, 2017. DOI: <http://dx.doi.org/10.30659/akta.v4i4.2505>

Gedion Ardana Reswari, “Surat Kuasa Mutlak Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah”, Jurnal Rechtsens, Vol. 3, No.1, 2014.
DOI: <https://doi.org/10.36835/rechtsens.v3i1.88>

Habib Adjie, et.al, “Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Atas Titipan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Kepada Pejabat Pembuat Akta Tanah”, Jurnal Komunikasi Hukum), Vol. 4 No. 2, Agustus 2018. DOI: <https://doi.org/10.23887/jkh.v4i2.15449>

Herlien Budiono, “Pengikatan Jual Beli Dan Kuasa Mutlak” Majalah Renvoi, Vol. I, No. 10, 2004

Made Ara Denara Asia Amasangsa dan I Made Dedy Priyanto, “Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan”, Kertha Semaya : Journal Ilmu Hukum, Vo. 8, No.1, 2019. DOI: <https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/view/55865/33022>

Meruy Hendrik Mezak, “Jenis, Metode dan Pendekatan Dalam Penelitian Hukum”, (Law Review, Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, Vol. 5, No.3, 2006

Pieter E. Latumenten, “Reposisi Pemberi Reposisi Pemberian Kuasa Dalam Konsep “Volmacht Dan Lastgeving” Berdasarkan Cita Hukum Pancasila”, Jurnal Hukum & Pembangunan Vol. 47, No. 1, 2017. DOI: <http://dx.doi.org/10.21143/jhp.vol47.no1.133>

Rinaldy Ridwan Noor dan Rinaldy Ridwan Noor, “Prinsip Surat Kuasa Mutlak Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa”, Jurnal Cendekia Hukum, Vol.5 No.2, 2020/ DOI: [10.3376/jch.v5i2.227](https://doi.org/10.3376/jch.v5i2.227)

Safira Dini Laksita, “Akta Kuasa Dalam Kaitannya Dengan Pemungutan Pajak peralihan Hak Atas Tanah di Kota Semarang”, Notarius, Vol. 12, No.1, 2019. DOI: <https://doi.org/10.14710/nts.v12i1.26979>

Winahyu Erwiningsih, “Kekuatan Hukum Kuasa Menjual Dari Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Pemberi Kuasanya Meninggal Dunia”, Jurnal Sibatik, Vol. 2 No. 7, 2023.
DOI: <https://doi.org/10.54443/sibatik.v2i7.1127>

Yosita Erya Y. et.al, “Peralihan Hak Tanah Menggunakan Akta Kuasa Mutlak: Tindak Lanjut Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah”, Repertorium: Jurnal Ilmiah Hukum Kenotariatan, Vol. 12, No. 2, 2023.
DOI: <https://doi.org/10.28946/rpt.v12i2>

Hasil Penelitian:

Dinnar, “Pembuatan Akta Kuasa Mutlak sebagai Tindak Lanjut Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah yang Dibuat di Hadapan Notaris”, Tesis, Yogyakarta: Fakultas Hukum, Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Indonesia, 2017.

Serafim Indah Nadya, “Kedudukan klausula kuasa mutlak dalam akta pengikatan jual beli sebagai dasar peralihan hak atas tanah (studi kasus putusan nomor 3960 k/pdt/2022)”. Masters thesis, Tangerang: Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan, 2024

Putusan:

Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia

Nomor: 3176 K/Pdt/1988 tanggal 19 April 1990

Putusan Pengadilan Negeri Singaraja Nomor Putusan
Nomor: 680/Pdt.G/2019/PN Sgr

Putusan Pengadilan Negeri Denpasar Nomor Putusan
Nomor: 679/Pdt.G/2021/PN Dps

Website/Internet:

Wilson Pompana, “Mengenal Fungsi PPJB dalam Proses Jual Beli Tanah”.
<https://www.hukumonline.com/klinik/a/PPJB-dalam-proses-jual-beli-tanah-lt6086d9ebd6b6d/> diakses pada 20 Februari 2025.