

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Adjie, Habib. *Hukum Notaris Indonesia: Tafsir Tematik Terhadap UU No. 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris*. Bandung: Refika Aditama, 2008.
- Ali, Achmad dan Wiwie Heryani. *Asas-asas Hukum Pembuktian Perdata*. Jakarta: Kencana, 2013.
- Arba, H.M. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika, 2018.
- Cahyadi, Antonius dan E. Fernando M. Manullang. *Pengantar Ke Filsafat Hukum*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2014.
- Daliyo, J. B. dkk. *Hukum Agraria I (Buku Panduan Mahasiswa)*. Jakarta: Prenahallindo, 2011.
- Fuady, Munir. *Teori-teori Besar Dalam Hukum: Grand Theory*. Jakarta: Prenada Media, 2014.
- Harahap, M. Yahya. *Hukum Acara Perdata*. Jakarta: Sinar Grafika, 2017.
- Haq, Hilman Syarial. *Mediasi Komunitas Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa*. Klaten: Lakeisha, 2020.
- Harmanses. *Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Jakarta: Direktorat Jenderal Agraria, 2001.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan, 2008.
- Hasanah, Uswatun dan Eny Suastuti. *Buku Ajar Teori Hukum*. Surabaya: Scopindo Media Pustaka, 2020.
- Hutagalung, Arie Sukanti dkk. *Hukum Pertanahan di Belanda dan Indonesia*. Denpasar: Pustaka Larasan, 2012.
- Manullang, E. Fernando M. *Legisme, Legalitas, dan Kepastian Hukum*. Jakarta: Kencana Prenada Media, 2017.
- Margono. *Asas Keadilan, Kemanfaatan dan Kepastian Hukum dalam Putusan Hakim*. Jakarta: Sinar Grafika, 2021.

- Marzuki, Peter Mahmud. *Teori hukum*. Jakarta: Prenada Media, 2020.
- Mertokusumo, Sudikno. *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*. Yogyakarta: Liberty, 2014.
- Mochtar, Zainal Arifin dan Eddy O.S Hiariej. *Dasar-Dasar Ilmu Hukum: Memahami Kaidah, Teori, Asas dan Filsafat Hukum*. Jakarta: Rajawali Pers, 2021.
- Nachrawi, Gunawan dan I Gusti Agung Ngurah Agung. *Teori Hukum*. Bandung: CV Cendekia Press, 2020.
- Purba, Hasim dan Muhammad Hadyan Yunhas Purba. *Dasar-Dasar Pengetahuan Ilmu Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.
- Santoso, Urip. *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2012.
- , *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah*. Jakarta: Kencana Prenada Group, 2011.
- Sayekti, Sri. *Hukum Agraria Nasional*. Bandar Lampung: Universitas Lampung, 2014.
- Soemarwoto, Otto. *Ekologi, Lingkungan Hidup dan Pembangunan*. Jakarta: Djambatan, 2004.
- Soerodjo, Irawan. *Kepastian Hukum Pendaftaran Hak Atas Tanah di Indonesia*. Surabaya: Aekola Surabaya, 2002.
- Subekti, R. dan R. Tjitrosudibio. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Jakarta: Pradnya Paramita, 2002.
- Sunggono, Bambang. *Metodologi Penelitian Hukum*. Jakarta: PT. Rajagrafindo Persada, 2007.
- Supriadi. *Hukum Agraria*. Jakarta: Sinar Grafika, 2012.
- Surya, Achmad, dkk. *Teori Hukum: Sejarah, Hakikat, Makna dan Hubungannya Dengan Moral*. Bandung: Widina Bhakti Persada, 2020.
- Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- Syarief, Elza. *Pensertifikatan Tanah Bekas Hak Eigendom*. Jakarta: Kepustakaan Populer Gramedia, 2014.

Tobing, G.H.S. Lumban. *Peraturan Jabatan Notaris*. Jakarta: Erlangga, 2013.

Wiratna. *Metode Penelitian*. Yogyakarta: PT.Pustaka Baru, 2017.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2018 tentang Pembinaan Dan Pengawasan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

C. Jurnal Ilmiah

Bur, Arifin dan Desi Apriani. "Sertifikat Sebagai Alat Pembuktian Yang Kuat Dalam Hubungannya Dengan Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah". *Jurnal UIR Law Review*, Vol. 01, No. 2, 2017.

Butarbutar, Elisabeth Nurhaini. "Arti Pentingnya Pembuktian Dalam Proses Penemuan Hukum Di Peradilan Perdata". *Jurnal Hukum*, Volume 22, Juni 2010.

Debora. "Problem of Land Ownership Certificates as Legal Proof of Ownership". *Deleted Journal*, Vol. 8, No. 2, 2024.

Hartono, Rudi. "Analisis Kekuatan Hukum Surat Pernyataan Penguasaan Tanah Sebagai Alat Bukti Kepemilikan". *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 12, No. 1, Maret 2019.

Nurhalimah, Siti. "Kekuatan Pembuktian Akta di Bawah Tangan dalam Sistem Hukum Perdata Indonesia". *Jurnal Hukum Keperdataan*, Vol. 8, No. 2, September 2017.

Prasetyo, Budi. "Problematisa Surat Pernyataan Penguasaan Tanah dan Risiko Overlapping dalam Sistem Pertanahan Indonesia". *Jurnal Agraria dan Pertanahan*, Vol. 5, No. 4, Desember 2020.

Ratumbanua, Degreita C. N. "Eksistensi Sertifikat Hak Atas Tanah Menurut Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah". *Lex Privatum*, Vol. IX/No. 1/Jan-Mar/2021.

Sihite, Lamrotiur. "Kekuatan Pembuktian Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Sebagai Alat Bukti Dalam Perkara Perdata". *Fiat Iustitia: Jurnal Hukum*, Volume 3 Nomor 1 September 2022.

Tista, Adwin. "Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Sertipikat Hak Milik Atas Tanah Yang Mengalami Sengketa". *Lambung Mangkurat Law Journal*, Vol. 4, No. 2, 2019.

D. Putusan Pengadilan

Putusan Pengadilan Negeri Tenggarong Nomor 55/Pdt.G/2018/PN.Trng

Putusan Pengadilan Tinggi Kalimantan Timur Nomor 69/PDT/2019/PT.Smr.

Putusan Mahkamah Agung Nomor 1394 K/Pdt/2020.