

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	15
1.3 Tujuan Penelitian.....	15
1.4 Manfaat Penelitian.....	16
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	16
1.4.2 Manfaat Praktis	16
1.5 Sistematika Penulisan	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	19
2.1 Landasan Teori	19
2.1.1 Teori Kepastian Hukum	19
2.1.2 Teori Tanggung Jawab Hukum.....	23
2.2 Landasan Konseptual	27
2.2.1 Pejabat Pembuat Akta Tanah	27
2.2.2 Jual Beli	36
2.2.2.1 Jual Beli Menurut Hukum Adat	36
2.2.2.2 Jual Beli Menurut Hukum Tanah Nasional	41
2.2.3 Kepemilikan Hak Atas Tanah	48
2.2.4 Kepemilikan Hak Atas Tanah Tumpang Tindih.....	53
BAB III METODE PENELITIAN	58
3.1 Jenis Penelitian.....	58
3.2 Jenis Data	60
3.3 Cara Perolehan Data.....	62
3.4 Jenis Pendekatan.....	64
3.5 Analisa Data	64
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	65
4.1 Hasil Penelitian	65

4.1.1 Putusan Tingkat Pertama Nomor 117/Pdt.G/2019/PN.Blb Kronologi Putusan.....	65
4.1.1.1 Kronologi Putusan	65
4.1.1.2 Para Pihak	80
4.1.1.3 Bukti Persidangan	85
4.1.1.4 Pertimbangan Hukum.....	86
4.1.1.5 Amar Putusan.....	94
4.1.2 Putusan Tingkat Kedua Nomor 344/PDT/2020/PT.BDG	100
4.1.2.1 Kronologi Putusan.....	100
4.1.2.2 Para Pihak	119
4.1.2.3 Pertimbangan Hukum.....	120
4.1.2.4 Amar Putusan.....	122
4.1.3 Hasil Wawancara	122
4.1.3.1 Hasil Wawancara dengan Renaldo Meiji Hasoloan Tobing (Hakim Pengadilan Negeri Bale Bandung)	122
4.1.3.2 Hasil Wawancara dengan Bonifacius Hugo Udananto (PPAT)	127
4.2 Analisis Pertanggungjawaban PPAT Terhadap Objek Akta Jual Beli Yang Ia Buat Tetapi Kemudian Mengalami Sengketa Tumpang Tindih Kepemilikan Hak Atas Tanah.....	130
4.3 Analisis Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Hak Atas Tanah tumpang Tindih Berdasarkan Putusan Tingkat Pertama Nomor 117/Pdt.G/2019/PN.Blb dan Putusan Banding Nomor 344/PDT/2020/PT.BDG	148
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	165
5.1 Kesimpulan.....	165
5.2 Saran	166
DAFTAR PUSTAKA	168

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran Hasil Turnitin	170
Lampiran Daftar Pertanyaan Wawancara 1.....	171
Lampiran Daftar Pertanyaan Wawancara 2.....	174

