

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Aarje Tehupeiory, *Pentingnya Pendaftaran Tanah Di Indonesia*, (Depok: Raih Asa Sukses, 2012)
- Abdulkadir Muhammad, *Hukum Perusahaan Indonesia*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2010)
- Adrian Sutedi, *Sertifikat Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2014)
- Afriantoni, *et.all*, *Dinamika Konflik Sosial-Agraris Di Indonesia*, (Surabaya: CV. Jagad Publishing, 2019)
- Ahmad Fauzie Ridwan, *Hukum Tanah Adat – Multi disiplin Pembudayaan Pancasila*, (Jakarta: Dewaruci Press, 1982)
- Anders Wedberg, *General Theory of Law and State, Translated*, (USA: Harvard University Printing Office Cambridge, 2009)
- Angger Sigit Pramukti, Erdha Wisayanto, *Awas Jangan Beli Tanah Sengketa*, (Yogyakarta: Pustaka Yustisia, 2015)
- Aprilianti, *Bentuk-Bentuk Transaksi Tanah Pada Masyarakat Hukum Adat*, (Bandar Lampung: Jalan Sunyi Sang Guru, 2019)
- Arba, *Hukum Agraria Indonesia*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2019)
- A.P. Parlindungan, *Tanya Jawab Hukum Agraria & Pertanahan*, (Bandung: Mandar Maju, 2003)
- C. Van Vollenhoven, *Penemuan Hukum Adat, dalam B.F Sihombing, Evolusi Kebijakan Pertahanan dalam Hukum Tanah Indonesia*, (Jakarta: Gunung Agung Jakarta, 2004)
- Effendi Perangin, *Hukum Agraria Indonesia, Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 1994)
- Erlies Septiana Nurbani dan Salim HS, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Disertasi dan Tesis, Buku Kedua*, (Jakarta: Rajawali Press, 2009)
- Fadhil Yazid, *Pengantar Hukum Agraria*, (Medan: Undhar Press, 2020)
- Gunanegara, *Hukum Perkebunan*, (Jakarta: PT Adhi Sarana Nusantara: 2019)
- Hadikusuma Hilman, *Hukum Perjanjian Adat*, (Bandung: Bandung Alumni 1979, 2003)
- Hans Kelsen, *General Theory of Law and State, Translated by Anders Wedberg*, (USA: Harvard University Printing Office Cambridge, 2009)
- Hans Kelsen, *Teori Hukum Murni, terjemahan Rasul Mutaqien*, (Bandung: Nuansa & Nusa Media, 2006)
- Henry Campell Black, *Black's Law Dictionary: Definitions of The Terms and Phrases of American And English Jurisprudence*, Ancient and Modern, (Minnesota: West Publishing Co, 1968)

- Irawan Soerodjo, *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah Di Indonesia*, (Jakarta: Arloka, 2022)
- Isnaini, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, (Medan: CV. Pustaka Prima, 2022)
- Jimmy Joses Sembiring, *Panduan Mengurus Sertifikat Tanah*, (Jakarta: Transmedia Pustaka, 2010)
- Lon L. Fuller, *The Morality of Law*, (McGraw-Hill: Yale University Press, 1964)
- M. Nazir, *Metode Penelitian*, (Bogor: Ghalia Indonesia, 2009)
- Maria Farida Indrati, *Ilmu Perundang-Undangan 1; Jenis, Fungsi dan Materi Muatan*, (Yogyakarta: Kanisius, 2007)
- Mudakir Iskandar, *Buku Panduan Mengurus Sertifikat Dan Penyelesaian Sengketa Tanah*, (Jakarta: Bhuna Ilmu Populer, 2019)
- NM. Wahyu Kuncoro, *97 Risiko Transaksi Jual Beli Properti*, (Cibubur: Raih Asa Sukses, 2015)
- Parlindungan, *Tanya Jawab Hukum Agraria & Pertanahan*, (Bandung: Mandar Maju, 2003)
- Rahadiyan Veda Mahardika, *Kedudukan Subjek Hukum Ditinjau Dari Hak Keperdataan*, (Jember: UM Jember Press, 2022)
- Reka Dewantara, *Unifikasi Dan Pluralisme Hukum Agraria*, (Malang: Gunung Samudera, 2017)
- Ridwan HR, *Hukum Administrasi Negara*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2016)
- Salim H.S, *Hukum Kontrak Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2003)
- Sofi Puspasari dan Sutaryono, *Integrasi Agraria-Pertanahan dan Tata Ruang Menyatukan Status Tanah dan Fungsi Ruang*, (Yogyakarta: STPN Press, 2017)
- Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, (Yogyakarta: Liberty, 2007)
- Sofi Puspasari & Sutaryono, *Integrasi Agraria-Pertanahan dan Tata Ruang Menyatukan Status Tanah dan Fungsi Ruang*, (Yogyakarta: STPN Press, 2017)
- Sigit Sapto Nugroho, Muhammad Tohari, Mudji Rahardjo, *Hukum Agraria Indonesia*, (Solo: Pustaka Iltizam, 2017)
- Tan Thong Kie, *Studi Notariat Dan Serba Serbi Praktek Notaris*, (Jakarta: PT Ichtiar Baru van Hoeve, 2007)
- Urip Santoso, *Hukum Agraria & Hak-Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Kencana, 2005)
- Wahyu Kuncoro, *97 Risiko Transaksi Jual Beli Properti*, (Cibubur: Raih Asa Sukses, 2015)
- Wiwik Sri Widiarty, *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*, (Yogyakarta: Publika Global Media, 2024)
- Waskito, Hadi Arnowo, *Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah Di Indonesia*, (Jakarta: Kencana, 2019)

Jurnal

- Agus Purwanto, *et.all*, “Jual Beli Tanah Berstatus Letter C Ditinjau Dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah”, *Bhakti Hukum*, Vol. 1, No. 1, 2022.
- Agustina dan Tanawijaya, “Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Penandatanganan Akta Jual Beli Yang Didasari Atas Blangko Kosong” *Jurnal Hukum Adigama*, Vol 1, 2016.
- Alvina Nur Aziziyah, Mas Anienda Tien Fitriyah, “Tumpang Tindih Sertifikat Tanah”, *Legal Spirit* 8, Volume 7, (2), 2023. Angga
- Alfian, Angga Bela Dinata, Mega Trio Kristian Ade Putra, Udea Triyunita, “Penyelesaian Konflik Sertifikat Hak Milik yang Tumpang Tindih melalui Mediasi”, *Perkara: Jurnal Ilmu Hukum dan Politik* Vol.2, No.1, 2024.
- Arifin Bur, dan Desi Apriani, “Sertifikat Sebagai Alat Pembuktian Yang Kuat Dalam Hubungan Dengan Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah”, *UIR Law Review*, 2017.
- Arina Novizas Shebubakar dan Marie Remfan Raniah, “Hukum Tanah Adat/Ulayat”, *Jurnal Magister Ilmu Hukum: Hukum dan Kesejahteraan*, Vol. IV, No. 1, 2019.
- Charles Delon Tunas, Endang Pandamdari, “Tanggungjawab Notaris/PPAT Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Yang Tidak Memenuhi Asas Terang dan Tunai Dalam Kasus Putusan Majelis Pengawas Pusat Notaris Nomor: 04/B/MPPN/VIII/2016”, *Jurnal Hukum Adigama*, Vol. 2 No 2, 2019.
- Danti Sugiarto, “Mempercepat Pendaftaran Tanah Di Indonesia Dengan Hukum Pertanahan”, *Court Review: Jurnal Penelitian Hukum*, Vol.3, No 4, 2023.
- David Tan, “Metode Penelitian Hukum: Mengupas Dan Mengulas Metodologi Dalam Menyelenggarakan Penelitian Hukum”, *Jurnal Ilmu Pengetahuan Sosial*, Vol 8, No. 8, 2023.
- Fendi Setyawan, *et.all*, “Autentikasi Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah Yang Pengesahan Aktanya Tidak Sesuai Pada Saat Penandatanganan Para Pihak Dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah”, *Mimbar Yustitia*, Vol. 5, No. 2, 2021.
- Harris Y. P. Sibuea, “Penanganan Kejahatan Mafia Tanah di Indonesia”, *Info Singkat*, Vol. XVI, 2024.
- I Gede Krisna Wahyu Wijaya dan Nyoman Satyayudha Dananjaya, “Penerapan Asas Itikad Baik dalam Perjanjian Jual Beli Online”, *Jurnal Kertha Semaya*, Vol. 6, No. 8, 2018.
- I Gusti Ayu Widiadnyani, *el.all*, “Implikasi Yuridis Jual Beli Tanah Adat Melalui Perjanjian Dibawah Tangan Dalam Perspektif Undang-Undang Pokok Agraria”, *E-Journal Komunitas Yustitia Universitas Pendidikan Ganesha Jurusan Ilmu Hukum*, Volume 1, No. 1, 2018.

Lusiana Iskanadar, "Pejabat Pembuat Akta Tanah dan Kaitannya dengan Pembuatan Akta Jual Beli Yang Memfasilitasi Jual Beli Tanah Melanggar Hukum (Analisis Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 6/K/Pdt/2017)", Indonesian Notary, Vol.2, Article 14, 2020.
Triyana Syahfitri dan Wandu, "Tinjauan Yuridis Jual Beli Menurut Hukum Perdata", Jurnal Hukum Das Sollen, Vol. 2, No. 2, 2018

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 104 Tahun 1960)

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1974 Nomor 1, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3019)

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491)

Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 52, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3746)

Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 120, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5893)

Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6630)

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2023 Tentang Penerbitan Dokumen Elektronik Dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 461)

Website

Google Translate,

<https://translate.google.com/?sl=en&tl=id&text=Carefulness%2C%20precaution%2C%20attentiveness%20and%20good%20judgment%2C%20as%20applied%20to%20action%20or%20of%20care%20reconduct.%20That%20degree%20of%20care%20required%20by%20the%20exigencies%20or%20circumstances%20under%20which%20it%20is%20to%20be%20exercised.%20This%20trem%2C%20in%20the%20language%20of%20the%20law%2C%20is%20commonly%20associated%20with%20care%20and%20diligence%20as%20contrasted%20with%20negligence&op=translate>, diakses pada 03 Maret 2025.

Kompas, “Ada 48.000 Kasus Mafia Tanah Di Indonesia”. <https://www.kompas.com/properti/read/2024/11/14/210000621/ada-48.000-kasus-mafia-tanah-di-indonesia-79-persen-sudah-beres>, diakses pada 12 November 2024.

Kompas, “Pemalsuan Sertifikat Tanah Di Cirebon Berulah Lagi Korban Rugi 20 Milliar Rupiah”, <https://www.kompas.id/baca/nusantara/2024/01/15/pemalsu-sertifikat-tanah-di-cirebon-berulah-lagi-korban-rugi-rp-10-miliar>, diakses pada 11 November 2024.

Kompas, “Berapa luas Negara Indonesia?”. <https://www.kompas.com/global/read/2022/11/01/170000370/berapa-luas-negara-indonesia-#:~:text=Luas%20Indonesia%201%2C9%20juta,terbentang%20dari%20Sabang%20sampai%20Merauke>, diakses pada 10 November 2024.

Pengadilan Negeri Bale Bandung Kelas IA, “Wilayah Yuridiksi”. <https://pn-balebandung.go.id/wilayah-yurisdiksi.html>, diakses pada 03 Mei 2025

Pengadilan Tinggi Bandung, “Wilayah Yuridiksi”. <https://pt-bandung.go.id/wilayah-yurisdiksi.html>, diakses pada 03 Mei 2025.

Pikiran Rakyat Subang, “Mafia Tanah Marak Di Cirebon Bikin Investor Kabur Masyarakat Pun Resah”, <https://subang.pikiran-rakyat.com/berita/pr-658179640/mafia-tanah-marak-di-cirebon-bikin-investor-kabur-masyarakat-pun-resah?page=all>, diakses pada 11 November 2024.

Referensi Lain-Lain

Standar Operasional Penulisan (SOP) Penulisan Tugas Akhir Tesis
Fakultas Hukum Universitas Pelita Harapan 2025

Kamus Besar Bahasa Indonesia

