

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASILAN KARYA TUGAS AKHIR.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iiii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	11
1.3 Tujuan Penelitian	11
1.4 Manfaat Penelitian	11
1.5 Sistimatika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
2.1 Tinjauan Teori.....	15
2.1.1 Teori Tanggung Jawab Hukum.....	15
2.1.2 Teori Kepastian Hukum	18
2.1.3 Teori Perlindungan Hukum.....	23
2.1.4 PPAT sebagai Pejabat Umum.....	25
2.1.5 Kode Etik PPAT	28
2.2 Tinjauan Konseptual	32
2.2.2 Analisis Peran Permen ATR/BPN No. 2 Tahun 2018 dalam Batasan	

Tanggung Jawab PPAT dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah	36
BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1 Jenis Penelitian	30
3.2 Jenis Data	31
3.2.1 Data Sekunder	31
3.2.2 Data Primer	33
3.3 Cara Perolehan Data	34
3.4 Jenis Pendekatan	35
3.5 Analisis Data	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	49
4.1 Hasil Penelitian	49
4.1.1 Tanggung Jawab PPAT dalam Proses Jual Beli Tanah	49
4.1.2 Praktik Pelaksanaan Tanggung Jawab PPAT dalam Transaksi Tanah ..	55
4.1.3 Perlindungan Hukum bagi PPAT dalam Proses Jual Beli Tanah	63
4.2 Analisis Batasan Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Berdasarkan Ketentuan Hukum yang Berlaku	75
4.2.1 Perspektif Peraturan Perundang-Undangan terhadap Ruang Lingkup Kewenangan PPAT	77
4.2.2 Analisis Teoritis terhadap Batasan Tanggung Jawab PPAT Berdasarkan Konsep Kepastian Hukum dan Tanggung Jawab Hukum	87
4.2.3 Dimensi Pertanggungjawaban Hukum PPAT: Perdata, Pidana, Administratif	92
4.3 Analisis Implementasi Batasan Tanggung Jawab PPAT Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Di Praktik Lapangan dan Faktor yang Memengaruhi Pelaksanaannya	96
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	103

5.1	Kesimpulan	103
5.2	Saran.....	104
DAFTAR PUSTAKA.....		106
LAMPIRAN.....		111

