

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	10
1.3. Tujuan Penelitian	10
1.4. Manfaat Penelitian	10
1.5. Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1. Tinjauan Teori.....	13
2.1.1. Pengertian Perjanjian	13
2.1.2. Teori Kepastian Hukum	20
2.1.3. Pengertian Jaminan	22
2.1.4. Tinjauan Umum Kredit	31
2.1.5. Pedagang Pasar Sebagai Debitur.....	35
2.1.6. Bank Sebagai Kreditur	37

2.1.7. Pemuda Pasar Jaya.....	42
2.2. Tinjauan Konseptual	44
2.2.1. Hubungan Hukum Antara Pedagang Pasar, Pemuda Pasar Jaya dan Bank.....	44
2.2.2. Pengertian Wanprestasi	46
2.2.3. Sertifikat Hak Pemakaian Tempat Usaha (SHPTU) sebagai Jaminan Kredit	49
2.2.4. Pengalihan Piutang Cessie	52
2.2.5. Eksekusi	61
BAB III METODE PENELITIAN	65
3.1. Jenis Penelitian.....	65
3.2. Jenis Data	68
3.3. Cara Perolehan Data.....	70
3.4. Jenis Pendekatan	71
3.5. Analisis Data	73
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	74
4.1. Hasil Penelitian Tentang Kepastian Hukum Sertifikat Hak Pemakaian Tempat Usaha (SHPTU) Sebagai Jaminan Kredit Akibat Wanprestasi	74
4.2. Pengaturan Sertifikat Hak Pemakaian Tempat Usaha (SHPTU) Sebagai Jaminan Kredit.....	86
4.3. Eksekusi Jaminan Terhadap Sertifikat Hak Pemakaian Tempat Usaha (SHPTU) Sebagai Jaminan Kredit Akibat Wanprestasi	104
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	115

5.1. Kesimpulan	115
5.2. Saran.....	116
DAFTAR ISI.....	119



DAFTAR LAMPIRAN

- | | |
|------------|--|
| Lampiran 1 | Contoh Sertifikat Hak Pemakaian Tempat Usaha (SHPTU) |
| Lampiran 2 | Surat Edaran Departemen Kehakiman Dan HAM RI
Direktorat Jendral Administrasi Hukum Umum |
| Lampiran 3 | Contoh Perjanjian Penyerahan Jaminan dan Kuasa Kios |

