

ABSTRAK

Elizabeth Dina Irawati (01656230082)

SERTIPIKASI TANAH X DAN Y DI KANTOR PERTANAHAN KOTA BEKASI YANG BERKEPASTIAN HUKUM

(xi + 105 Halaman)

Tanah merupakan sesuatu yang sangat penting bagi bangsa Indonesia karena ini menyangkut dengan kedaulatan suatu negara. Badan Pertanahan Negara berdasarkan Peraturan Presiden no 177 tahun 2024 pasal 1 tentang Badan Pertanahan Negara (BPN) dimana BPN mempunyai peran besar dalam bidang pertanahan karena di tunjuk negara untuk mewakili negara menyelenggarakan tugas pemerintahan di bidang pertanahan. Dalam pendaftaran tanah khususnya dalam pendaftaran tanah sporadik tugas dari BPN adalah meliputi pengumpulan dan pengolahan data fisik, pembuktian hak dan pembukuannya, pengumuman hasil penelitian data yuridis dan hasil pengukuran, pembukuan hak, penerbitan sertifikat dan pemeliharaan data tanah, sebagai implementasi dari amanah Undang-Undang untuk melakukan pendaftaran tanah diseluruh Indonesia. Dalam pendaftaran tanah yang paling berkepentingan adalah Badan Pertanahan Tanah karena itu memang yang di amanahkan oleh Undang-Undang akan tetapi dalam kenyataannya masih banyak tanah-tanah yang belum di daftarkan, dan masyarakat yang mensertipikatkan tanahnya secara sporadik atau mengajukan permohonan pendaftaran sendiri banyak mengalami kendala dengan lamanya proses sertipikasi, salah satunya berkaitan dengan pendaftaran tanah pertama kali untuk tanah X dan Y yang telah diajukan berkasnya sejak tahun 2019. Dalam penelitian ini akan di analisa bagaimanakah kepastian hukum dalam proses pendaftaran tanah pertama kalinya di Kantor Pertanahan Kota Bekasi dan sekaligus bagaimana perlindungan hukum kepada pemegang hak atas tanah X dan Y.

Kata Kunci : Pendaftaran Tanah, Pendaftaran tanah secara sporadik, Tugas dari Badan Pertanahan Nasional, Kantor Pertanahan Kota Bekasi, Kepastian Hukum dan Perlindungan Hukum Pemegang Hak Atas Tanah.

ABSTRACT

Elizabeth Dina Irawati (01656230082)

LEGAL CERTAINTY OF LAND CERTIFICATION X AND Y AT THE CITY LAND OFFICE OF BEKASI

(xi + 105 Pages)

Land is essential to the Indonesian nation because it concerns the sovereignty of a country. The National Land Agency based on Presidential Regulation no. 177 of 2024 article 1 about the National Land Agency (BPN) stated that BPN has a major role in the field of land as appointed by the state to represent the state in carrying out government duties regarding to land. In land registration, especially in sporadic land registration, BPN's duties include collecting and processing physical data, proving rights and their registration, announcing the results of legal data research and measurement results, registering rights, issuing certificates, and maintaining land data, as an implementation of the mandate of the Law to carry out land registration throughout Indonesia. In land registration, the most concerned is the BPN because it is indeed what is entrusted by the Law, but in reality, there are still many lands that are unregistered lands and citizens that sporadically certify their lands or apply for self-registration often face challenges due to the lengthy certification process, one of them is related to the first land registration for land X and Y, which has had its documents submitted since 2019. This research will analyze how legal certainty works in the process of the first land registration at the Bekasi City Land Office and how legal protection is provided to the holders of rights over land X and Y.

Keyword : Land Registration, Sporadic Land Registration, Role of National Land Office, Bekasi City Land Office, Legal Certainty and Legal Protection for Land Rights Holders.