

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR.....	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.1.1 Kasus Pemsertipikatan tanah x dan y di Kantor Pertanahan Bekasi ...	7
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	9
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	9
1.4.2 Manfaat Praktis	10
1.5 Sistematika Penulisan	10
BAB II	14
TINJAUAN PUSTAKA	14
2.1 Tinjauan Teori.....	14
2.1.1 Tinjauan Teori tentang Perlindungan Hukum.....	14
2.1.2 Tinjauan Teori tentang Kepastian Hukum	19
2.2 Tinjauan Konseptual	21
2.2.1 Pengertian Pendaftaran Tanah.....	21
2.2.2 Dasar Hukum Pendaftaran Tanah.	22
2.2.3 Tujuan Pendaftaran Tanah.....	23
2.2.4 Asas-Asas Pendaftaran Tanah.	25
2.2.5 Obyek Pendaftaran Tanah.	27
2.2.6 Kegiatan Pendaftaran Tanah.....	28
2.2.6.1 Kegiatan Pendaftaran Tanah Pertama Kali.	28

2.2.6.2 Kegiatan Pendaftaran Tanah untuk Pemeliharaan Data	31
2.2.7 Peran Kementerian ATR/BPN sebagai Penyelenggara Pendaftaran Tanah.	35
2.2.8 Peran Kantor Pertanahan sebagai Pelaksana Pendaftaran Tanah.	38
BAB III	41
METODOLOGI PENELITIAN.....	41
3.1 Jenis Penelitian	41
3.2 Jenis Data	42
3.3 Metode Pengumpulan Data	43
3.4 Pendekatan.....	44
3.5 Analisa Data.....	46
BAB IV	48
HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	48
4.1 Hasil Penelitian tentang Pendaftaran Tanah Pertama Kali terhadap Tanah X dan Tanah Y	48
4.2 Analisis Pengaturan Pensertipikatan Tanah Pertama Kali di Kantor Pertanahan Kota Bekasi.	63
4.3 Analisis Kepastian Hukum Pensertipikatan Tanah X dan Y di Kantor Pertanahan Kota Bekasi	80
BAB V.....	100
KESIMPULAN DAN SARAN.....	100
5.1 Kesimpulan.....	100
5.2 Saran	103
DAFTAR PUSTAKA	106