

DAFTAR GAMBAR

Tabel	4.3	Hubungan	Hukum	dalam	Skema
KPR.....					83



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Perbandingan Pembelian Kembali dan Eksekusi Hak Tanggungan.....	66
--	-----------



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR.....	iv
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	13
1.3 Tujuan Penelitian	13
1.4 Manfaat Penelitian	14
1.5 Sistematika Penulisan	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
2.1 Tinjauan Teori.....	16
2.1.1 Tinjauan Teori tentang Perjanjian	16
2.1.2 Tinjauan Teori tentang Kepastian Hukum	19
2.2 Tinjauan Konseptual	21

2.2.1	Jual Beli Tanah dan Bangunan.....	21
2.2.2	Perjanjian Kredit dan Sistem Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	23
2.2.3	Pembelian Kembali (<i>Buyback Guarantee</i>) dalam Praktik Hukum Perdata	29
2.2.4	Subrogasi dalam Praktik Jual Beli Tanah dan Bangunan	33
BAB III METODE PENELITIAN		37
3.1	Jenis Penelitian	37
3.2	Jenis Data	38
3.3	Cara Perolehan Data.....	39
3.4	Jenis Pendekatan	40
3.5	Analisis Data	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....		43
4.1	Hasil Penelitian.....	43
4.1.1	Para Pihak.....	43
4.1.2	Kasus Posisi.....	43
4.1.3	Putusan Tingkat Pertama (Putusan Nomor 1049/Pdt.G/2020/PN.Sby)	50
4.1.4	Tingkat Banding (Putusan Nomor 483/PDT/2021/PT. SBY).....	55
4.1.5	Tingkat Kasasi (Putusan Nomor 578 K/Pdt/2022).....	56
4.2	Perjanjian dengan Jaminan Pembelian Kembali (<i>Buyback Guarantee</i>) oleh Developer Perumahan dalam Jual-Beli Rumah Menggunakan Fasilitas Kredit Pemilikan Rumah (KPR).....	57
4.2.1	Praktik <i>Buyback Guarantee</i> oleh Developer Perumahan pada Konsumen	

dalam Jual-Beli Rumah Menggunakan Fasilitas Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	57
4.2.2 Alasan hukum terjadinya Pembelian Kembali (<i>buyback guarantee</i>) oleh Developer Perumahan dalam Jual-Beli Rumah Menggunakan Fasilitas Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	71
4.3 Analisis Perjanjian dengan Jaminan Pembelian Kembali (<i>Buyback Guarantee</i>) pada Putusan Perkara Perdata Nomor 578 K/Pdt/2022.	78
BAB V KESIMPULAN	92
5.1 Kesimpulan	92
5.2 Saran.....	93