

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Ahmad Musadan, *Hukum Jaminan Perspektif Hukum Positif dan Hukum Islam*, (Malang : Literasi Nusantara Abadi, 2020)
- Andrianto, *et. al*, *Manajemen Bank*, (Malang: CV. Penerbit Qiara Media, Malang, 2019)
- Arie Sukanti Hutagalung, *et.al*, *Kewenangan Pemerintah di Bidang Pertanahan*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2008)
- Benny Djaja, *et.al* , *Politik Hukum Perundang-Undangan : Undang-Undang Khusus Subrogasi Perlu atau Tidak*, (Jakarta : PT. Jagat Mitra Kertiyasa, 2023),
- Dahlan Siamat, *Manajemen Lembaga Keuangan*, (Jakarta : Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia, 2001)
- Dwi Ratna Kartikawati, *Hukum Kontrak*, (Tasikmalaya: CV. Elvaretta Buana, 2019)
- H.F.A. Vollmar, *Pengantar Studi Hukum Perdata*, Jilid II, (Jakarta : Rajawali, 1984)
- H. Ishaq, *Metode Penelitian Hukum: Penulisan Skripsi, Tesis serta Disertasi*, (Bandung : Penerbit Alfabeta, 2020)
- H. Sufirman Rahman, *et.al*, *Hukum dalam Jual Beli Tanah*, (Banda Aceh : Sefa Media Utama, 2023)
- Hadari Nawawi, *Metode Penelitian Bidang Sosial*, (Yogyakarta: Gadjah Mada University Press, 1993)
- I Ketut Oka Setiawan, *Hukum Perdata Mengenai Perikatan*, (Bukittinggi : Penerbit FH-UTAMA, 2014)
- I Made Pasek Diantha, *Metodologi Penelitian Hukum Normatif Dalam Justifikasi Teori Hukum*, (Jakarta : Prenadamedia Group, 2019)
- Jazim Hamidi, *et.al*, *Hukum Lembaga Kepresidenan Indonesia*, (Malang : Alumni, 2009)

- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*, (Mataram : Mataram University Press, 2020)
- Munir Fuady. *Hukum Kontrak* Cetakan ke-4. (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2015)
- Piatur Pangaribuan, *et.al*, *Negara Hukum Pancasila dalam Kerangka NKRI*, (Surakarta : Cakrawala Media, 2012)
- Rachmadi Usman, *Hukum Jaminan Kebendaan Tanah : Hak Tanggungan*, (Malang : PT. Literasi Nusantara Abadi Grup, 2024)
- Rinto Manulang, *Segala Hal Tentang Tanah Rumah dan Perizinannya*, (Yogyakarta : Buku Pintar, Suka Buku, 2011)
- Sahal Afhami, *Hukum Perjanjian Kredit: Rekonstruksi Perjanjian Standaard Dalam Perjanjian Kredit di Indonesia*, (Sleman: Phoenix Publisher, 2019)
- Salim H.S, *et.al*, *Penerapan Teori Hukum pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, (Jakarta : PT. Rajawali Pers, 2013)
- Sri Soemantri Martosoewignjo, *Bunga Rampai Hukum Tata Negara Indonesia*, (Bandung : Bulan Bintang, 1982)
- Sri Mamudji, *et al.*, *Metode Penelitian dan Penulisan Hukum*, (Jakarta: Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2005)
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, (Jakarta: Intermasa, 1987)
- Sudikno Mertokusumo, *Mengenal Hukum*, (Yogyakarta : Liberty, 1988)
- Thamrin Abdullah, *et.al*, *Bank dan Lembaga Keuangan*, (Jakarta : Mitra Wacana Media, 2018)
- Urip Santoso, *Hukum Agraria dan Hak-hak Atas Tanah*, (Jakarta : Prenada Media Group, 2010)
- Zainuddin Ali, *Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2009)

JURNAL

- Alicia Qatrunnada, Siti Malikhatun Badriyahm Rahandy Rizki Prananda, “Analisis Buy Back Guarantee Dalam Perjanjian Antar Bank Dengan Developer Pada Kredit Pemilikan Rumah”, *Diponegoro Law Journal*, Vol. 13, No. 2, (2024)
- Andriansyah Bari dan Randy Hidayat, Teori Hirarki Kebutuhan Maslow Terhadap Keputusan Pembelian Merek Gadget, *MOTIVASI: Jurnal Manajemen dan*

Bisnis, Vol. 5, (2022)\

Anita R.C Telaumbanua, Samanoi H. Fau, dan Anskaria S. Gohae, “Analisis Faktor-Faktor Penyebab Kredit Macet Pada CU. Farmasi Kecamatan Telukdalam Kabupaten Nias Selatan”, *Balance: Jurnal Riset Akuntansi dan Bisnis*, Vol. 5, No. 2, (2020)

Anwar Susanto dan Zaenal Arifin, Tinjauan Yuridis Jual Beli Tanah tanpa melalui Pejabat Pembuat Akta Tanah/PPAT: Studi Kasus Putusan Nomor 101/PDT.G/2020/PN TIM, *Jurnal Hukum dan Demokrasi*, Vol. 23, No.3, (2023)

Bahori Ahoen, Analisis Implementasi Alternatif Model Jual Beli Pada Produk Jual Beli Tanah Dengan Hak Membeli Kembali Pada PT Akuisindo Assetama Jakarta Ditinjau Dari Hukum Positif Dan Syariah, *MALIA : Jurnal Ekonomi Islam*, Vol. 11, No. 2, (2020)

Dewi Wulan Fasya, “Jual Beli Dengan Hak Membeli Kembali (Studi Komparasi Antara Kitab Undang- Undang Hukum Perdata dan Fikih Syariah)”, *Jurisdicte, Jurnal Hukum dan Syariah*, Vol. 6, No. 1, (2020)

Djaenab, “Efektivitas Dan Berfungsinya Hukum Dalam Masyarakat”. Ash Shahabah: *Jurnal Pendidikan dan Studi Islam*. Vol. 4 No. 2, (2018)

Dominicus Josephus Swanto.T, “Penyelesaian Perkara Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah Terhadap Debitur Pada Lembaga Perbankan”, *Management Studies and Entrepreneurship Journal*, Vol.3 No. 1, (2022)

Elvira, Kornelius Simanjuntak, dan Mohammad Fajri Mekka Putra, “Penyelundupan Hukum Kepemilikan Tanah Pada Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Mmearuut Klausul Hak Membeli Kembali (Studi Putusan Peninjauan Kembali Nomor 539 PK/Pdt/2020)”, *Indonesian Notary* Vol. 3, No.3, (2021)

Evi Febrion Rahayuningtyas, Feny Novia Rahayu, dan Yufis Azhar, “Prediksi Harga Rumah Menggunakan *General Regression Neural Network*”, *Jurnal Informatika*, Vol. 8, No. 1, (2021)

Felicia Sarayar, Robby J. Kumaat, dan Mauna Th. B. Maramis, “Dampak Pandemi Covid-19 Terhadap Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) Di Indonesia”, *Jurnal Berkala Ilmiah Efisiensi*, Vol. 2, No. 7, (2022)

Ferry Susanto Limbong, Penyebab Terjadinya Perjanjian Jual Beli Tanah Yang Tidak Sesuai Dengan KUHP Dan Undang Undang Pokok Agraria, Vol.17, No.2, (2023)

- Gramiko Kaharap. “Tanggung Jawab Pengembang dalam Akta Payment Guarantee terkait Pemberian Fasilitas Kredit Pemilikan Rumah”. *Notary Law Journal*, Vol. 2, Issue 3 ,(2023)
- Lestari, Luh Made Asri Dwi dan Putu Tuni Cakabawa Landra. “Pengaturan Buy Back Guarantee Sebagai Jaminan Terkait Prinsip Kehati-Hatian Bank Dalam Kredit Pemilikan Rumah Bagi Developer”, *Kertha Semaya : Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 7, No. 03 (2019)
- Luh Made Asri Lestari, Anak Agung Gede Duwira Hadi Santosa, Hak Subrogasi Penanggung Dalam Borgtocht, *Jurnal Magister Hukum Udayana*, Vol. 10, No. 3, (2021)
- Mirwansyah, Muhammad Lutfi, dan Irwan Jaya Diwiry, “Perjanjian Kredit Jual-Beli Kepemilikan Rumah ditinjau dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata”, *Viva Themis : Jurnal Ilmu Hukum dan Humaniora*, Vol. 7, No. 2, (2024)
- Mohammad Arifin, Reza Hilmy Luayyin, dan Fia Ayuming Pertiwi, Analisis Keabsahan Jual Beli Perspektif Ekonomi Islam dan KUHPerdata, *JSE : Jurnal Sharia Economics*, Vol. 3, No. 1, (2023)
- Nadiyah Syafiqah dan Antarin Prasanthi Sigit, “Eksistensi Perjanjian Buyback Guarantee dalam Pembelian Rumah Melalui Kredit Pemilikan Rumah (KPR)”, *Unnes Law Review*, Vol. 6, No. 2, (2023)
- Ni Made Trisna Dewi. “Perlindungan Hukum Bagi Developer Yang Melakukan Pengikatan Jual Beli Lahan yang Belum Dilunasi”. *Jurnal Hukum Potium* Vol.5, (2020)
- Randy, Tengku Ocvan. “Tinjauan Yuridis Buy Back Guarantee Sebagai Alternatif Terhadap Penyelesaian Debitur Bermasalah Atas Kredit Pemilikan Rumah Bersubsidi Pada Bank,” *Jurnal Ilmu Hukum Prima*. Vol. 5 No. 1 (2022)
- Rizka Fadila dan Siti Samsiah, “Analisis Sistem dan Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT. Bank Rakyat Indonesia, Tbk Kantor Cabang Sudirman Pekanbaru”, *Innovative : Journal of Social Science Research*, Vol. 3, No. 4, (2023)
- Saphira Eka Aprillia dan Syag Setyorini, Pengalihan Debitur Dalam Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Menurut Hukum Tanah Nasional, *Amicus Curiae*, Vol.1, No. 2, (2024)
- Siregar, Hendrik Fasco Siti Nurwulan dan Frieda Fania, “Kepastian Hukum

- Payment Guarantee Memitigasi Risiko Kontrak Bank dan Developer”, Jurnal Pamator, Vol. 14 No. 1 (2021)
- Sumardi, Rahmat dan Abu Bakar, “Studi Komparasi Jual Beli dengan Hak Membeli Kembali Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata) dan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES)”, Journal Of Shariah Economic Law, Vol.1, No. 2, (2021)
- Swanto. T, Dominicus Josephus. “Penyelesaian Perkara Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah Terhadap debitur Pada Lembaga Perbankan”. Management Studies and Entrepreneurship Journal, Vol.3 No. 1, (2022). Hal 132-143.
- Vanessa Maurizka, dan Akhmad Budi Cahyono, “Legalitas Perjanjian Jual Beli dengan Hak Membeli Kembali Pada Tanah dan/atau Bangunan (Studi Putusan-Putusan Pengadilan)”, Unes Journal of Swara Justicia, Vol. 8, No.4, (2025)
- Wahyu Deny Handayani, “Pengambilalihan Objek Oleh Developer Akibat Wanprestasi Konsumen Dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah”, Jurnal Akta Notaris, Vol. 1, No.1, (2022)
- Winardi Mamonto, Aspek Hukum Subrogasi Sebagai Bentuk Peralihan Hak Tanggungan Menurut UU No. 4 Tahun 1996, Lex Privatum Vol. 6, No. 4, (2018)
- Yasinta Vitra Rahma Dewi. “Prinsip Perlindungan Hukum Terhadap Debitur Yang Telah Lunas Kredit”. Jurnal Ilmu Hukum, Vol.7, (2023)

PUTUSAN

Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor : 1049/Pdt.G/2020/PN Sby

INTERNET

- Letezia Tobing. Perbedaan Batasan Usia Cakap Hukum dalam Peraturan PerundangUndangan.
<https://www.hukumonline.com/klinik/perbedaan-batasan-usiacakaphukum-dalam-peraturan-perundang-undangan/>. Diakses pada 25 Maret 2025