

## DAFTAR ISI

|                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>                                  | <b>i</b>   |
| <b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR .....</b>          | <b>ii</b>  |
| <b>PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR .....</b>       | <b>iii</b> |
| <b>PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR .....</b>            | <b>iv</b>  |
| <b>ABSTRAK .....</b>                                        | <b>v</b>   |
| <b>KATA PENGANTAR .....</b>                                 | <b>vii</b> |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>                                     | <b>x</b>   |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>                              | <b>1</b>   |
| 1.1 Latar Belakang .....                                    | 1          |
| 1.2 Rumusan Masalah .....                                   | 13         |
| 1.3 Tujuan Penelitian .....                                 | 14         |
| 1.4 Manfaat Penelitian .....                                | 14         |
| 1.5 Sistematika Penelitian .....                            | 15         |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>                        | <b>17</b>  |
| 2.1 Tinjauan Teori .....                                    | 17         |
| 2.1.1 Tinjauan Teori Kewenangan .....                       | 17         |
| 2.1.2 Tinjauan Teori Tanggung Jawab Hukum .....             | 19         |
| 2.1.3 Tinjauan Teori Kepastian Hukum .....                  | 21         |
| 2.2 Tinjauan Konseptual .....                               | 23         |
| 2.2.1 Tinjauan Umum Tentang Notaris .....                   | 23         |
| 2.2.1.1 Landasan Hukum Notaris Sebagai Pejabat Publik ..... | 23         |
| 2.2.1.2 Kewajiban Notaris .....                             | 25         |

|                                                                                                                                                    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.2.1.3 Kewenangan dan Larangan Notaris .....                                                                                                      | 29        |
| 2.2.1.4 Etika Profesi Notaris.....                                                                                                                 | 34        |
| 2.2.2 Tinjauan Umum Tentang Akta Autentik .....                                                                                                    | 38        |
| 2.2.2.1 Akta Notaris Sebagai Akta Autentik.....                                                                                                    | 38        |
| 2.2.2.2 Anatomi Akta Autentik.....                                                                                                                 | 41        |
| 2.2.2.3 Kekuatan Pembuktian Akta Autentik.....                                                                                                     | 43        |
| 2.2.3 Tinjauan Umum Mengenai Saksi .....                                                                                                           | 45        |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>                                                                                                             | <b>50</b> |
| 3.1 Jenis Penelitian .....                                                                                                                         | 51        |
| 3.2 Jenis Data .....                                                                                                                               | 53        |
| 3.3 Cara Perolehan Data .....                                                                                                                      | 54        |
| 3.4 Jenis Pendekatan .....                                                                                                                         | 55        |
| 3.5 Analisis Data .....                                                                                                                            | 59        |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS .....</b>                                                                                                  | <b>61</b> |
| 4.1 Hasil Penelitian tentang Tanggung jawab Notaris terhadap pembuatan akta Autentik di Tinjau dari perspektif Undang-Undang Jabatan Notaris ..... | 61        |
| 4.2 Tanggung jawab Notaris terhadap kedudukan saksi instrumenter dalam pembuatan akta Autentik .....                                               | 69        |
| 4.2.1 Kedudukan saksi instrumenter dalam akta Notaris .....                                                                                        | 69        |
| 4.2.2 Pertanggungjawaban Notaris terhadap kedudukan saksi instrumenter fiktif dalam pembuatan akta autentik .....                                  | 76        |
| 4.2.2.1 Pertanggungjawaban Administrasi .....                                                                                                      | 83        |
| 4.2.2.2 Pertanggungjawaban Perdata .....                                                                                                           | 93        |

|                                                                                                                                      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.2.2.3 Pertanggungjawaban Pidana .....                                                                                              | 95         |
| 4.3 Implikasi hukum terhadap akta Notaris yang memuat saksi instrumenter fiktif dalam perspektif Undang-Undang Jabatan Notaris ..... | 97         |
| 4.3.1 Nilai pembuktian akta Autentik .....                                                                                           | 97         |
| 4.3.2 Kekuatan pembuktian akta yang memuat saksi instrumenter fiktif ...                                                             | 101        |
| 4.3.3 Pembatalan akta Notaris .....                                                                                                  | 104        |
| <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>                                                                                              | <b>106</b> |
| 5.1 Kesimpulan .....                                                                                                                 | 106        |
| 5.2 Saran .....                                                                                                                      | 107        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                                                                                                          | <b>109</b> |

