

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	vi
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	16
1.3. Tujuan Penelitian	16
1.4. Manfaat Penelitian	16
1.5. Sistematika Penulisan	17
BAB II TINJUAN PUSTAKA	20
2.1. Tinjauan Teori.....	20
2.1.1. Teori Kepastian Hukum	20
2.1.2. Teori Tanggung jawab Hukum	24
2.1.3. Pengertian Notaris.....	29
2.1.4. Kewajiban Notaris	33
2.1.5. Tanggung Jawab Notaris.....	34
2.1.6. Undang-Undang No. 2 Tahun 2014 Tentang perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris (UUJN)	41
2.1.7. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	42
2.1.8. Akta Jual Beli.....	43
2.1.9. Perjanjian pengikatan Jual Beli	45

2.2.	Tinjauan Konseptual	47
2.2.1.	Tinjaun Konseptual Tentang Akta dan Bentuk-Bentuk Akta.....	47
2.2.2.	Tinjaun Konseptual Tentang Prinsip Kehati-hatian	60
BAB III METODE PENELITIAN.....		65
3.1	Jenis Penelitian.....	66
3.2	Jenis Data	69
3.3	Cara Perolehan Data.....	70
3.4	Jenis Pendekatan	71
3.5	Analisa data.....	73
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....		75
4.1	Hasil Penelitian	75
4.1.1	Kajian Kasus Sengketa Hukum di Pengadilan Negeri Mataram	75
4.1.2	Hasil Wawancara	80
4.2	Akibat Hukum dari Pembatalan Pengikatan Jual Beli/Akta Jual Beli oleh Pengadilan Akibat Kelalaian Notaris/PPAT dalam Menerapkan Prinsip Kehati-hatian.....	82
4.3	Implementasi Prinsip Kehati-Hatian Oleh Notaris/PPAT Dalam Pembuatan Perjanjian Pengikatan Jual Beli/Akta Jual Beli Untuk Menghindari Pembatalan Oleh Pengadilan.....	101
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		108
5.1	Kesimpulan	108
5.2.	Saran	111
DAFTAR PUSTAKA		113