

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	1
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	20
1.3 Tujuan Penelitian.....	20
1.4 Manfaat Penelitian.....	20
1.4.1 Manfaat Teoritis	20
1.4.2 Manfaat Praktis	21
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	23
2.1 Tinjauan Teori.....	23
2.1.1 Teori Perlindungan Hukum	23
2.1.2 Teori Kepastian Hukum.....	25
2.1.3 Pendaftaran Tanah	28
2.1.4 Hak-Hak Atas Tanah.....	39
2.1.5 Hak Atas Tanah Sebelum UUPA	43
2.1.6 Teori Itikad Baik	45
2.1.7 Teori Pembuktian	48
2.2 Tinjauan Konseptual	52
2.2.1 Sertipikat Hak Atas Tanah	52
2.2.2 Tinjauan Mengenai Tanah	53
2.2.3 Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah.....	55
BAB III METODE PENELITIAN	59
3.1 Jenis Penelitian	59
3.2 Jenis Data	59

3.3 Cara Perolehan Data.....	60
3.4 Pendekatan	61
3.4 Analisa Data	62
BAB IV Hasil Penelitian Dan Analisa	63
4.1 Hasil Penelitian	63
4.1.1 Hasil Wawancara	63
4.1.2 Kasus.....	68
4.1.3 Originalitas Penelitian.....	72
4.2 Kedudukan Sertipikat Sebagai Bukti Kepemilikan Hak Atas Tanah.....	79
4.3 Perlindungan Hukum Bagi Pemegang Sertipikat Hak Atas Tanah Terkait Sistem Publikasi Negatif Bertendensi Positif Dalam Putusan Pengadilan Negeri Labuan Bajo Nomor 8/Pdt.G/2023/PN Lbj	91
BAB V Kesimpulan dan Saran	108
5.1 Kesimpulan.....	108
5.2 Saran.....	109



DAFTAR LAMPIRAN

Sengketa Tanah Adat vs SHM

Putusan Nomor : 8/Pdt.G/2023/PN Lbj

Gugatan

Dengan dasar kepemilikan surat penyerahan adat dan pemanfaatan tanah di Labuan Bajo, pihak penggugat merasa memiliki bidang tanah dan melakukan gugatan tahun 2023 kepada pihak tergugat yang memiliki sertipikat hak milik atas bidang tanah milik penggugat

Jawaban

Atas Gugatan tersebut Tergugat menjawab bahwa tanah tersebut adalah milik tergugat dengan dasar kepemilikan SHM tahun 1998 dan 1997

Pemeriksaan Setempat

Dilakukan Pemeriksaan Setempat oleh Majelis Hakim dan para pihak untuk memastikan dan memeriksa tanah objek sengketa, dan penggugat menunjuk tanah yang sama dengan tergugat

Pembuktian

Atas bukti dan keterangan saksi, terbukti AJB yang dilakuakn oleh tergugat tidak sah dan batas tanah yang terdapat di sertipikat tidak sesuai dengan yang terdapat dalam sertipikat

Pertimbangan Hakim dan Putusan

Dikarenakan penggugat dapat membuktikan dalilnya yang dimana perbuatan hukum yang dilakukan tergugat untuk mendapatkan tanah tidak sah dan data yang terdapat di sertipikat tidak sesuai, maka SHM dinyatakan tidak mengikat hukum.