

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TUGAS AKHIR	ii
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	11
1.4.1 Manfaat Teoritis	11
1.4.2 Manfaat Praktis	11
1.5 Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
2.1 Tinjauan Teori	14
2.1.1 Teori Kepastian Hukum.....	14
2.1.2 Teori Pembuktian.....	26
2.2 Tinjauan Konseptual	30
2.2.1 Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah	30

2.2.2 Akta Jual Beli.....	35
2.2.3 Tanda Tangan Palsu.....	39
BAB III METODE PENELITIAN	57
3.1 Jenis Penelitian	57
3.2 Jenis Data	58
3.3 Cara Perolehan Data	59
3.4 Jenis Pendekatan	59
3.5 Analisis Data.....	61
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	62
4.1. Hasil Penelitian Tentang Akta Jual Beli Yang Didasarkan Atas Tanda Tangan Palsu.....	62
4.1.1 Kronologi Kasus.....	62
4.1.2 Putusan Nomor 640/PDT/2018/PT.DKI.....	66
4.1.2.1 Pertimbangan Hukum Hakim Pengadilan Tinggi.....	66
4.1.2.2 Amar Putusan.....	69
4.1.3 Putusan Nomor 1146k/Pdt/2020 (Putusan Kasasi / Putusan MA).....	70
4.1.3.1 Pertimbangan Hukum Hakim Kasasi.....	70
4.1.3.2 Amar Putusan.....	72
4.2. Pertanggungjawaban PPAT dalam Membuat AJB yang Didasarkan atas Tanda Tangan Palsu Terkait Putusan Mahkamah Agung Nomor 1146k/Pdt/2020.....	73
4.3. Akibat Hukum Akta Jual Beli yang Dibuat oleh PPAT Berdasarkan Keterangan Palsu.....	119

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	124
5.1 Kesimpulan.....	124
5.2 Saran.....	128
DAFTAR PUSTAKA.....	130

