

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	i
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING TUGAS AKHIR	iii
PERSETUJUAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	11
1.3 Tujuan Penelitian	11
1.4 Manfaat Penelitian	12
1.4.1 Manfaat Teoritis	12
1.4.2 Manfaat Praktis	12
1.5 Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
2.1 Tinjauan Teori	14
2.1.1 Perbuatan Melawan Hukum	14
2.1.1.1 Unsur dalam PMH.....	15
2.1.2 Penyalahgunaan Keadaan	21
2.2 Tinjauan Konseptual.....	25
2.2.1. Penjabat Pembuat Akta Tanah	25
2.2.2 Akta Jual Beli	27
2.2.3 Sertipikat Hak atas Tanah dan Pembatalannya	32
BAB III METODE PENELITIAN	39
3.1. Jenis Penelitian	39

3.2. Jenis Data.....	41
3.3. Cara Perolehan Data	44
3.4. Jenis Pendekatan.....	46
3.5. Analisa Data	47
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	50
4.1 Hasil Penelitian.....	50
4.1.1 Para Pihak.....	50
4.1.2 Pokok Perkara.....	50
4.1.3 Pertimbangan Hukum	52
4.1.4 Putusan Pengadilan	56
4.1.5 PMH Dalam Penerbitan AJB	57
4.2 Akibat Hukum Penerbitan AJB Yang Melawan Hukum Berdasarkan Hukum Positif Di Indonesia	58
4.3 Upaya Penyelesaian Atas Penerbitan AJB Yang Melawan Hukum (Studi Kasus Putusan Nomor 3507 K/Pdt/2023).....	71
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	89
LAMPIRAN I.....	98