

DAFTAR PUSTAKA

Buku-Buku

- Boedi Harsono, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, (Jakarta: Djambatan, 2013)
- Diantha, I Made Pasek. *Metodologi Penelitian Hukum Normatif dalam Justifikasi Teori Hukum*. Jakarta: Kencana, (2017)
- Dr. Isyanto, *Teori Hukum: Suatu Pengantar dengan Pendekatan Tematik*, (Jakarta: WR Penerbit, 2016)
- H. Arba, *Hukum Agraria Indonesia*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2019)
- H. Nur Solikin, *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*, (Yogyakarta: CV. Penerbit Qiara Media, 2021)
- Jonaedi Efendi, et.al, *Metode Penelitian Hukum: Normatif dan Empiris*, (Prenada Media, 2018)
- K. Wantjik Saleh, *Hak Anda Atas Tanah*, (Jakarta: Ghalia Indonesia, 2003)
- M.A. Moegni Djojodirdjo, *Hukum Perdata Indonesia* (Jakarta: 1976)
- M.A. Moegni Djojodirdjo, *Perbuatan Melawan Hukum*, cet. 2 (Jakarta: Pradnya Paramita, 1982)
- Maria S.W. Sumardjono, *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi dan Implementasi*, (Jakarta: Buku Kompas, 2005)
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum* (Mataram: Mataram University Press, 2020)
- Munir Fuady, *Perbuatan Melawan Hukum: Pendekatan Kontemporer*, (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2002)
- Rosa Agustina, *Perbuatan Melawan Hukum*, (Jakarta: Program Pasca Sarjana Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2003)
- Ronny Hanitijo Soemitro, *Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta: Ghalia Indonesia, 1985)
- Sekarmadji, A., dan O. Moechthar, *Alternatif Penyelesaian Sengketa Pemanfaatan Ruang*, (Surabaya: Airlangga University Press, 2023)
- Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2004)
- Subekti, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, (Jakarta: Intermasa, 1979)
- Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*, (Bandung: Alfabeta, 2018)

Jurnal- Jurnal

- Agus Suwandono, Deviana Yuanitasari. "Perkembangan Penyalahgunaan Keadaan Sebagai Dasar Pembatalan Perjanjian Dalam Sistem Hukum Perjanjian Di Indonesia." JUSTICES: Journal of Law, Vol. 2, No. 1 (2023): 1–13. DOI: <https://doi.org/10.58355/justices.v2i1.31>

- Aji, B. S. (2023). "Akibat Cacat Hukum Akta Kuasa Menjual yang Dibuat Notaris terhadap Akta Jual Beli No. 171 Tanggal 15 September 2020 (Studi Putusan Perkara Nomor 15/Pdt. G/2021/PN. Snt)". *Kabillah: Journal of Social Community*, Vol. 8, (2023): 230–245. DOI: <https://doi.org/10.35127/kabillah.v8i2.316>
- Amelia Legianty, Fanny, Yunanto, dan Irawati. "Perjanjian Jual Beli Tanah yang Melanggar Asas Nemo Plus Juris pada Pendaftaran Tanah." *Notarius*, Vol. 12, No. 2 (2019): 1027-1039. DOI : <https://doi.org/10.14710/nts.v12i2.29151>
- Apriani, Titin. "Konsep Ganti Rugi dalam Perbuatan Melawan Hukum dan Wanprestasi serta Sistem Pengaturannya dalam KUH Perdata." *Ganec Swara*, Vol. 15, No. 1 (2021): 929–934. DOI: <https://dx.doi.org/10.35327/gara.v15i1.193>
- Assikin, Yovita Christian, Lasturi Abubakar, dan Nanda Anisa Lubis. "Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah Berkaitan Dengan Dibatalkan Akta Jual Beli Ditinjau Dari Peraturan Perundang-Undangan Yang Berlaku." *Acta Diurnal: Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan*, Vol. 3, No. 1 (2019): 80–97. DOI: <http://dx.doi.org/10.24198/acta.v3i1.266>
- Athifah, Putri Zahra Dwi Wilyadi, dan Rosa Agustina. "Akibat Hukum Perjanjian Lisensi terhadap Pihak Ketiga yang Berindikasi pada Perbuatan Melawan Hukum Ditinjau dari Segi Keperdataan (Analisis Putusan Nomor 4/Pdt.Sus-HK1/2019/PN.Smg jo. Putusan Nomor 882.K/Pdt.Sus-HKI/2019)." *Fakultas Hukum Universitas Indonesia*, (2023): 14. Diunduh dari : <https://scholarhub.ui.ac.id/lexpatri/vol3/iss1/8/>
- Azwardi, dan Meysita Arum. "Prinsip Kehati-Hatian dalam Pembuatan Akta Otentik oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)." *Jurnal Kewarganegaraan*, Vol. 6, No. 3 (2022): 6432–6434. Diunduh dari: <https://etd.repository.ugm.ac.id/>
- Bing Waluyo. "Kajian Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Berdasarkan Pada Pasal 1365 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata." *Cakrawala Hukum: Majalah Ilmiah Fakultas Hukum Universitas Wijayakusuma*, Vol. 24, No. 1 (2022): 14–22. DOI: <https://dx.doi.org/10.51921/chk.v24i1.186>
- Cristy, F., dan M. Hadiati. "Legal Analysis of Land Sale and Purchase Deeds Made Not in Accordance With the Provisions of Government Regulation Number 24 of 2016 (Case Study of Supreme Court Decision Number 3507 K/PDT/2023)." *Journal of Law, Politic and Humanities*, Vol. 5, No. 1 (2024): 249–256. DOI: <http://dx.doi.org/10.38035/jlph.v5i1.850>
- Dadang Sumarna, dan Ayyub Kadriah. "Penelitian Kualitatif Terhadap Hukum Empiris." *Jurnal Penelitian Serambi Hukum*, Vol. 16, No. 2 (2023): 101–110. DOI: <https://doi.org/10.59582/SH.V16I02.730>
- Djoko Waloejo, Handojo, Ana Silviana, dan Khairul Anami. "Memahami Pentingnya Akta Jual Beli (AJB) dalam Transaksi Pemindahan Hak Atas Tanah karena Jual Beli Tanah." *Law, Development & Justice Review*, Vol. 3 (2020): 191-195. DOI: <https://doi.org/10.14710/ldjr.v3i2.9523>

- Ferdiansyah Prawira, Very Armando, Andrea Tamaranova Retaly. "Aspek Hukum Perlindungan Pembeli Pada Transaksi Jual Beli Hak Atas Tanah Di Bawah Tangan." *Innovative: Journal Of Social Science Research*, Vol. 3, No. 6 (2023): 2998–3011. Diunduh dari: <https://garuda.kemdikbud.go.id/documents/detail/3853668>
- Friko Rumadanu, Gunawan Djajaputra. "Kepastian Hukum Kedudukan Akta Jual Beli (AJB) Sebagai Dasar Gugatan." *Ranah Research: Journal of Multidisciplinary Research and Development*, Vol. 7, No. 2 (2025): 720–728. DOI: <https://doi.org/10.38035/rj.v7i2.1309>
- Halipah, Gisni, Dani Fajar Purnama, Bintang Timur Pratama, Budi Suryadi, dan Fauzi Hidayat. "Tinjauan Yuridis Konsep Perbuatan Melawan Hukum dalam Konteks Hukum Perdata." *Jurnal Penelitian Serambi Hukum*, Vol. 16, No. 1 (2023): 138–143. DOI: <https://doi.org/10.59582/sh.v16i01.923>
- Kholis Roisah. "Metodologi Penelitian Hukum sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer." *Gema Keadilan*, Vol. 7, No. 1 (2020): 20–33. DOI: <https://doi.org/10.14710/gk.2020.7504>
- Kusmayaningtyas, Rita Vania. "Pembuatan Akta Jual Beli yang Cacat Hukum oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Karena Dibuat Tanpa Sepengetahuan dan Persetujuan Pemilik Objek (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Timur No. 347/PDT.G/2017/PN JKT.TIM)." *Jurnal Indonesian Notary*, Vol. 2, No. 39 (2020): 1–20. Diunduh dari: <https://scholarhub.ui.ac.id/notary/vol2/iss4/39/>
- Manurung, Yulianto. "Tinjauan Yuridis Perbuatan Melawan Hukum Terhadap Cacat Badan di Indonesia." *Dharmasiswa*, Vol. 1 (2021): 1631–1654. Diunduh dari: <https://scholarhub.ui.ac.id/dharmasiswa/vol1/iss3/39>
- Mawaddaturrokhmah, Muhamad Muhdar, dan Rini Apriyani. "Penerapan Teori *Conditio Sine Qua Non* Dalam Peristiwa Tumpahan Minyak di Teluk Balikpapan." *Risalah Hukum*, Vol. 16, No. 1 (2020): 16–33. DOI: <https://doi.org/10.30872/risalah.v16i1.147>
- Mendy Cevitra, dan Gunawan Djajaputra. "Perbuatan Melawan Hukum (*Onrechtmatige Daad*) Menurut Pasal 1365 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Perkembangannya." *UNES Law Review*, Vol. 6, No. 1 (2023): 2722–2731. DOI: <https://doi.org/10.56943/jmr.v3i3.650>
- Muchsin, T., S. S. Saliro, S. O. Manullang, dan M. Miharja. "Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Hal Pendaftaran Tanah: Sebuah Tinjauan Kewenangan Dan Akibat Hukum." *Madani Legal Review*, Vol. 4, No. 1 (2020): 63–80. DOI: <https://doi.org/10.31850/malrev.v4i1.566>
- Permadi, Iwan. "Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Tanah Bersertifikat Ganda dengan Cara Itikad Baik Demi Kepastian Hukum." *Yustisia Jurnal Hukum*, Vol. 5, No. 2 (2016): 191. <http://dx.doi.org/10.20961/yustisia.v95i0.2824>
- Saputri, N. R., dan R. W. Bintoro. "Keabsahan Jual Beli Benda Jaminan Tidak Melalui Lelang (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 3507 K/PDT/2023)." *Didaktik: Jurnal Ilmiah PGSD STKIP Subang*, Vol. 10, No. 4 (2024): 231–247. DOI: <https://doi.org/10.36989/didaktik.v10i04>

Setiyo Utomo. "Problematisasi Tumpang Tindih Status Kepemilikan Tanah." Jurnal Hukum Bisnis Commune, Vol. 6, No. 2 (2023): 53-61. DOI: <http://dx.doi.org/10.30996/jhbbs.v6i2.8356>

Triyono. "Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah Dan Implikasi Hukumnya Bagi Masyarakat Umum." Jurnal Pendidikan, Sosial dan Keagamaan, Vol. 17, No. 2 (2019): 170–185. DOI: <http://ejournal.kopertais4.or.id/tapalkuda/index.php/qodiri/article/view/3419>

Tunggul Ansari Setia Negara. "Normative Legal Research in Indonesia: Its Origins and Approaches." *Audito Comparative Law Journal (ACLJ)*, Vol. 4, No. 1 (2023): 1–9. DOI: <http://dx.doi.org/10.22219/aclj.v4i1.24855>

Hasil Penelitian

Bintang Marito. "Pembatalan AJB Berdasarkan Putusan Pengadilan." Tesis, USU, 2023: 129–135.

Rini, Sulistiyo. "Peranan PPAT (Pejabat Pembuat Akta Tanah) Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Perumahan." Disertasi Doktor, Universitas Islam Sultan Agung, (2023): 505–510.

Saputri, Nanda Rizqiani (2025) Keabsahan Jual Beli Benda Jaminan Tidak Melalui Lelang (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 3507 K/Pdt/ 2023). Masters thesis, Universitas Jenderal Soedirman

Peraturan Perundang-Undangan

Undang Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 (Lembaran Negara Republik Indonesia, No. 75, 1959)

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043)

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan (Lembaran Negara Tahun 1996 Nomor 42 Tambahan LN Tahun 1996 Nomor 3632)

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 117, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4432)

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6630)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 59 Tahun 1997)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 120)

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 120)

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (LEMBARAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA TAHUN 1998 NOMOR 52)

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan (BERITA NEGARA REPUBLIK INDONESIA TAHUN 2020 NOMOR 1369)

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 8 Tahun 2012 Tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah;

Lampiran Peraturan Kepala BPN Nomor 8 Tahun 2021

Surat Edaran Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 4/SE/I/2015 tentang Batasan Usia Dewasa Dalam Rangka Pelayanan Pertanahan

Putusan

Putusan Mahkamah Agung Nomor 3507 K/Pdt/2023

Putusan Pengadilan Tinggi Surabaya Nomor 800/PDT/2022/PT SBY.

Putusan Pengadilan Negeri Malang Nomor 70/Pdt.G/2022/PN Mlg.

Website/Internet

Liputan6. "Cara Membuat Akta Jual Beli Tanah, Berikut Panduan Lengkap dan Praktisnya." (19 November 2024). Diakses pada 4 April 2025, <https://www.liputan6.com/amp/5789263/cara-membuat-akta-jual-beli-tanah-berikut-panduan-lengkap-dan-praktisnya>

Kamus/Encyclopedia

Blacklaw Dictionary