

DAFTAR PUSTAKA

Buku:

Agus Yudha Hernoko, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial*. Pertama. Jakarta: Prenadamedia Group, 2010. Diakses Mei 22, 2025.

https://www.google.co.id/books/edition/Hukum_Perjanjian/OEuhDwAAQBAJ?hl=id&gbpv=1&dq=asas+hukum+perjanjian&printsec=frontcover.

Alexander Thian, *Hukum Bisnis*. Yogyakarta: Andi, 2022. Diakses Mei 22, 2025.

https://www.google.co.id/books/edition/Hukum_Bisnis/D0VkeEAAQBAJ?hl=id&gbpv=1&dq=jenis+kredit&pg=PA318&printsec=frontcover. Ayunda Cahya Mayangsari, *et.al, Tanggung Jawab Hukum dalam Keterlambatan Pembayaran Pinjaman Online Sistem Revolving*. Pekalongan: PT Nasya Expanding Management, 2024. Diakses Juli 3, 2024. https://www.google.co.id/books/edition/Tanggung_Jawab_Hukum_dalam_Keterlambatan/K5cFEQAAQBAJ?hl=id&gbpv=1&dq=tanggung+jawab+hukum&pg=PA16&printsec=frontcover.

Ayunda Cahya Mayangsari, *et.al, Tanggung Jawab Hukum dalam Keterlambatan Pembayaran Pinjaman Online Sistem Revolving*. Pekalongan: PT Nasya Expanding Management, 2024. Diakses Juli 3, 2024. https://www.google.co.id/books/edition/Tanggung_Jawab_Hukum_dalam_Keterlambatan/K5cFEQAAQBAJ?hl=id&gbpv=1&dq=tanggung+jawab+hukum&pg=PA16&printsec=frontcover.

Devina Salsabila, *et.al, Lembaga Keuangan Bank dan Non-Bank*. Padang: CV. Gita Lentera, 2024. Diakses Mei 22, 2025. https://www.google.co.id/books/edition/Lembaga_Keuangan_Bank_dan_Non_Bank/MOxZEQAAQBAJ?hl=id&gbpv=1&dq=Objek+jaminan+hipotek+halanya+kapal+dengan+bobot+7+ton+ke+atas+atau+isi+20+m3&pg=PA164&printsec=frontcover.

Dora Kusumastuti, *Perjanjian Kredit Perbankan Dalam Perspektif Welfare State*. Deepublish, 2019. Diakses Mei 22, 2025. https://www.google.co.id/books/edition/Perjanjian_Kredit_Perbankan_Dalam_Perspe/JiRZEQAAQBAJ?hl=id&gbpv=1&dq=definisi+objek+jaminan+dalam+kredit&pg=PA122&printsec=frontcover.

Gatot Supramono, *Perjanjian Utang Piutang*. Pertama. Jakarta: Kencana, 2013. Diakses Mei 22, 2025. https://www.google.co.id/books/edition/Perjanjian_Utang_Piutang/qK5oDwAAQBAJ?hl=id&gbpv=1&dq=objek+jaminan&printsec=frontcover.

H. Zaenal Arifin, *Konstruksi Hukum Jaminan Syariah dalam Akad Pembiayaan Mudharabah di Era Revolusi Industri 4.0 (Teori dan Studi Komparatif)*. Jawa Barat: Adab, 2022. Diakses Mei 22, 2025.

https://www.google.co.id/books/edition/Konstruksi_Hukum_Jaminan_Syariah_dalam_A/iER9EAAAQBAJ?hl=id&gbpv=1&dq=manfaat+agunan+dalam+kredit&pg=PA65&printsec=frontcover.

Haji Margono, *Asas Keadilan, Kemanfaatan dan Kepastian Hukum dalam Putusan Hakim*. Diedit oleh Tarmizi. I. Jakarta: Sinar Grafika, 2019. Diakses Mei 22, 2025.

https://www.google.co.id/books/edition/Asas_Keadilan_Kemanfaatan_dan_Kepastian/Qo0mEAAAQBAJ?hl=id&gbpv=1&dq=teori+kepastian+hukum+sudikno&pg=PA119&printsec=frontcover.

Hamli Syaifullah, *Pengantar Perbankan Syariah*. Pertama. Wawasan Ilmu, 2022. Diakses Mei 22, 2025. https://www.google.co.id/books/edition/Pengantar_Perbankan_Syariah/5BYhEQAAQBAJ?hl=id&gbpv=1&dq=prinsip+5C&pg=PA345&printsec=frontcover.

Hermansyah, *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*. Ketiga. Jakarta: Kencana, 2020. Diakses Mei 22, 2025. https://www.google.co.id/books/edition/Hukum_Perbankan_Nasional_Indonesia/m7XyDwAAQBAJ?hl=id&gbpv=1&dq=sistem+perbankan&pg=PA33&printsec=frontcover.

Hery, *Hukum Bisnis. PT Grasindo*. Jakarta: PT Grasindo, 2020. Diakses Mei 22, 2025. https://www.google.co.id/books/edition/Hukum_Bisnis/DAAhEAAAQBAJ?hl=id&gbpv=1&dq=jaminan+perusahaan&pg=PA121&printsec=frontcover.

Johannes Ibrahim Kosasih, *Akses Perkreditan dan Ragam Fasilitas Kredit dalam Perjanjian Kredit Bank*. Jakarta: Sinar Grafika Offset, 2019. Diakses Mei 22, 2025. https://www.google.co.id/books/edition/Akses_Perkreditan_dan_Ragam_Fasilitas_Kr/Aec_EAAAQBAJ?hl=id&gbpv=1&dq=manfaat+kredit+kepemilikan+rumah&pg=PA239&printsec=frontcover.

Muniaty Aisyah, *et.al, Sistem Akuntansi Perbankan*. Pertama., 2022. <https://pustaka.ut.ac.id/lib/wp-content/uploads/pdfmk/EKSA4406-M1.pdf>.

Nahdhah, *Buku Ajar Hukum Perbankan*. Diedit oleh Antoni Pardede. Banjarmasin: Universitas Islam Kalimantan Muhammad Arsyad Al-Banjary Banjarmasin, 2022.

Program Studi Hukum Universitas Pelita Harapan, *Standar Operasional (SOP) Penulisan Tugas Akhir mahasiswa*, (Tangerang: Universitas Pelita Harapan, 2024)

Supianto. *Hukum Jaminan Fidusia*. Jember: Garudhawaca, 2015. Diakses Mei 22, 2025. https://www.google.co.id/books/edition/Hukum_Jaminan_Fidusia/grv7BgAAQBAJ?hl=id&gbpv=1&dq=fidusia+berasal+dari+kata&printsec=frontcover.

Tiar Lina Situngkir, *et.al*, *Bank dan Institusi Keuangan Non Bank*. Mungkid: Pustaka Rumah C1nta, 2022. Diakses Mei 22, 2025. https://www.google.co.id/books/edition/Bank_dan_Institusi_Keuangan_Non_Bank/SoitEAAAQBAJ?hl=id&gbpv=1&dq=jenis+kredit+kepemilikan+rumah&pg=PA47&printsec=frontcover.

Thomas Suyatno, *et.a.,* *Dasar-Dasar Perkreditan*. Keempat. Jakarta, 1995. Diakses Mei 22, 2025. https://www.google.co.id/books/edition/Dasar_dasar_perkreditan/eHjOntzC-LwC?hl=id&gbpv=1&dq=prinsip+kredit&pg=PA199&printsec=frontcover.

Trisadini P.Usanti, *et.al*, *Hukum Perbankan*. Jakarta: Kencana, 2016. Diakses Juli 3, 2024. [google.co.id/books/edition/Hukum_Perbankan/i_pDDwAAQBAJ?hl=id&gbpv=1](https://www.google.co.id/books/edition/Hukum_Perbankan/i_pDDwAAQBAJ?hl=id&gbpv=1).

Yunirman Rijan, *et.al*, *Cara Mudah Membuat Surat Perjanjian/Kontrak Dan Surat Penting Lainnya*. I. Jakarta: Raih Asa Sukses, 2009. Diakses Mei 21, 2025. https://www.google.co.id/books/edition/Cara_Mudah_Membuat_Surat_Perjanjian_Kont/4X6CCX_naxgC?hl=id&gbpv=1&dq=perjanjian&pg=PA4&printsec=frontcover.

Jurnal:

Azizah Putri Nurhidayah, “Fungsi Cover Note Dalam Kaitannya Dengan Jual Beli Rumah Melalui Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Pada PT Bank Tabungan Negara Cabang Pekanbaru” (2020): 1–146.

Dewi Rachmayani, *et.al*, “Covernote Notaris Dalam Perjanjian Kredit Dalam Perspektif Hukum Jaminan.” *Acta Diurnal Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan* 1, no. 1 (2017).

Elfrieda Aysha Javin, *et.al*, “Analisis Yuridis Mengenai Keabsahan Dimasukkannya Aset Rumah Warga Perumahan Violet Garden Bekasi Ke Dalam Boedel Pailit Dalam Kepailitan PT Nusuno Karya Ditinjau Dari Hukum Positif Indonesia.” *Jurnal Sains Sosio Humaniora* 6, no. 1 (2022): 854–869.

Gusti Ayu Putu, *et.al*, “Kedudukan Hukum Covernote Notaris Terhadap Perlindungan Hukum Bank dalam Perjanjian Kredit” (n.d.). Diakses Oktober 1, 2024. <https://ojs.unud.ac.id/index.php/ActaComitas>.

Henny Pratiwi Pinatih, “Kekuatan Hukum Covernote Melalui Pemberian Kredit Bank dengan Jaminan Hak Tanggungan Apabila Terjadi Kredit Macet.” *Acta Comitas* 4, no. 3 (2019): 498.

I Made Ari Nurjaya, *et.al*, “Kewenangan Notaris terhadap Pembuatan Covernote.” *Jurnal Konstruksi Hukum* 1, no. 2 (2020): 421–425.

I Putu Gian Favian Adhi Pradana, *et.al*, “Pemecahan Sertifikat Hak atas Tanah yang Sedang Dibebani Hak Tanggungan.” *Jurnal Preferensi Hukum* 1, no. 2 (2020):

128–132.

Iswi Hariyani, “View of Tanggung Gugat Developer dan Penyedia KPR Terhadap Pembeli Perumahan atas Penggunaan Sertifikat Tanah Sebagai Agunan Bank (Studi Kasus Perumahan Violet Garden).” *Univeristas Jember* (n.d.). Diakses Juli 1, 2024.
<https://jurnal.unej.ac.id/index.php/JPEL/article/view/28137/12127>.

Jocelyn Cherieshta, *et.al*, “Penguraian Konsep Tanggung Jawab Dalam Filsafat Hukum: Dari Dimensi Individu Ke Masyarakat.” *Jurnal Ilmiah Wahana Pendidikan* 10, no. 8 (2024): 570–574.

Mianisa Utami, *et.al*, “Jurnal Kritis Studi Hukum.” *Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Atas Perbuatan Melawan Hukum Yang Di Lakukan Oleh Developer Terhadap Peralihan Hak Atas Tanah* 9, no. 2 (2024): 14–27.

Mohamad Ali Wairooy, *et.al*, “The Effect of Credit Distribution and Interest Rates on Profitability at Bank Sulselbar Jenepono Branch.” *Balance Jurnal Ekonomi* 18, no. 01 (2022): 119–136.
<https://journal.unismuh.ac.id/index.php/jeb>.

Nugraha Pratama Septiansyah Gusti, *et.al*, “Peran Covernote Notaris Sebagai Dasar Pencairan Kredit Oleh Bank” 11, no. 1 (2023): 87–93.

Riani Sembiring, *et.al*, “Kedudukan Covernote yang Dibuat oleh Notaris” 4, no. 5 (2024): 1213–1221.

R Juli Moertiono, “Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah dalam Perspektif Teori Perlindungan Hukum.” *All Fields of Science Journal Liaison Academia and Society* 1, no. 3 (September 27, 2021): 252–262. Diakses September 9, 2024.
<https://j-las.lemkomindo.org/index.php/AFoSJ-LAS/article/view/109>.

Selly, *et.al*, “Analisis Yuridis Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Atas Sistem Pre Project Selling.” *SCIENTIA JOURNAL: Jurnal Ilmiah Mahasiswa* 3, no. 3 (2021).

Silvia Anggraini Yusmi, “Akibat Hukum Pencairan Kredit Yang Didasarkan Pada Covernote Notaris.” *Recital Review* 2, no. 2 (2020): 126–139.

Tria Agustia, *et.al*, “Kepastian Hukum Objek Hak Tanggungan Belum Terdaftar Sebagai Jaminan Hak Tanggungan.” *Jurnal Hukum Samudra Keadilan* 14, no. 2 (2019): 235–251.

Hasil Penelitian:

Ardita Bayu Krisna Mukti Prabowo, “Kekuatan Mengikatnya Pembuktian Akta Di Bawah Tangan Dalam Pemeriksaan Perkara Perdata.” Universitas Islam Sultan Agung, 2021.

Syifa Dzikra Nabila, “Fungsi Covernote Dalam Kaitannya Dengan Jual Beli Rumah Melalui Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Pada Bank Tabungan Negara Cabang Pekanbaru,” 2024.

Peraturan Perundang-Undangan:

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 11/POJK.03/2019 Tahun 2019 tentang Prinsip Kehati-Hatian dalam Aktivitas Sekurisasi Aset bagi Bank Umum

Putusan:

Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Nomor 03/Pdt.Sus-Pembatalan Perdamaian/2020/PN.Jkt.Pst. jo Nomor 118/Pdt.Sus-PKPU/2018/PN.Niaga.Jkt.Pst

Putusan Mahkamah Agung Nomor 1290 K/Pdt.Sus-Pailit/2020

Website:

Agustina Melani, "Apa Itu KPR? Berikut Pengertian, Persyaratan, Fungsi hingga Keuntungannya." Last modified Agustus 21, 2023. Diakses Oktober 22, 2024. <https://www.liputan6.com/bisnis/read/5376146/apa-itu-kpr-berikut-pengertian-persyaratan-fungsi-hingga-keuntungannya?page=2>.

Almadinah Putri Brilian, "Jenis-jenis KPR dan Pengertiannya." *DetikProperti*. Last modified Juli 3, 2023. Diakses April 13, 2025.

<https://www.detik.com/properti/berita/d-6802905/jenis-jenis-kpr-dan-pengertiannya>.

Anggar Septiadi, *et.al*, “Nilai tagihan PKPU pengembang Nusuno Karya mencapai Rp 236,27 miliar.” *Kontan.co.id*. Last modified Oktober 21, 2018. Diakses April 21, 2025. <https://nasional.kontan.co.id/news/nilai-tagihan-pkpu-pengembang-nusuno-karya-mencapai-rp-23627-miliar>.

Anggar Septiadi, *et.al*, “Utang tumpang tindih, ini cara Nusuno menyelesaikan PKPU.” *Kontan.co.id*. Last modified Oktober 21, 2018. Diakses April 21, 2025. <https://nasional.kontan.co.id/news/utang-tumpang-tindih-ini-cara-nusuno-menyelesaikan-pkpu>.

Asriland. “Pengertian Rumah Menurut Para Ahli | Asri.land.” Last modified April 11, 2021. Diakses April 3, 2025. <https://asri.land/2021/04/11/pengertian-rumah-menurut-para-ahli>.

Bank Adi Jaya, “Mengenal Prinsip 5C Pemberian Kredit.” Diakses Oktober 27, 2024. <https://bpradijaya.com/mengenal-prinsip-5c-pemberian-kredit/>.

BCA, “Jenis-jenis Kredit yang Perlu Diketahui Sebelum Mengajukan Pinjaman.” Diakses Oktober 11, 2024. <https://www.bca.co.id/id/informasi/Edukatips/2024/01/05/08/47/Jenis-jenis-Kredit-yang-Perlu-Diketahui-Sebelum-Mengajukan-Pinjaman>.

Bernadetha Aurelia Oktavira, “5 Jenis dan Contoh Jaminan Kebendaan.” Last modified Juli 5, 2023. Diakses Oktober 25, 2024. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/jenis-dan-contoh-jaminan-kebendaan-lt518f8c34e5c67/>.

Bernadetha Aurelia Oktavira, “2 Syarat Kepailitan dan Penjelasannya.” *Hukumonline*. Last modified Agustus 5, 2022. Diakses April 21, 2025. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/syarat-kepailitan-cl1266/>.

BTN, “Apa Itu KPR? Ketahui Jenis, Syarat, dan Keuntungannya di Sini,” Juli 1, 2023. Diakses Oktober 22, 2024. <https://www.btn.co.id/id-ID/About/Gallery/Article/Article/Listing/2024/05/20/Apa-Itu-KPR>.

CimbNiaga, “Apa Itu KPR? Ini Keunggulannya Sebelum Miliki Rumah Sendiri.” Diakses Oktober 17, 2024. <https://www.cimbniaga.co.id/id/inspirasi/perencanaan/apa-itu-kpr>.

Cynthia Irawan Nanda, “Pailit adalah: Pengertian, Penyebab, Cara Mencegahnya dan Mengajukannya.” Last modified 2024. Diakses Oktober 25, 2024. <https://www.idntimes.com/business/economy/cynthia-nanda/pailit-adalah-pengertian-penyebab-cara-mencegah-dan-mengajukannya?page=all>.

Denis Arfian, “Warga Violet Garden Tuntut Kejelasan Sertifikat.” *Radarbekasi.id*. Last modified Juni 29, 2020. Diakses April 20, 2025. <https://radarbekasi.id/2020/06/29/warga-violet-garden-tuntut-kejelasan-sertifikat/>.

- Dian Saputra, "Perbedaan Rumah Subsidi dan Rumah Komersial, Wajib Tahu!" Diakses Juli 1, 2024. <https://www.detik.com/properti/berita/d-7049249/perbedaan-rumah-subsidi-dan-rumah-komersial-wajib-tahu>.
- Dini N. Rizeki, "Kredit adalah: Tujuan, Fungsi, dan Unsurnya." Last modified 2023. Diakses Oktober 11, 2024. <https://majoo.id/solusi/detail/kredit-adalah>.
- Elmy Khairally Tasya, "Pengertian Agunan atau Jaminan: Jenis, Fungsi, dan Syaratnya," Januari 27, 2024. Diakses Oktober 25, 2024. <https://finance.detik.com/berita-ekonomi-bisnis/d-7162555/pengertian-agunan-atau-jaminan-jenis-fungsi-dan-syaratnya>.
- Ghansam Anand, "Jenis-Jenis Akta yang Dibuat oleh Notaris." *Hukumonline*. Last modified Agustus 18, 2023. Diakses April 16, 2025. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/akta-notaris-cl1996/>.
- Hukumonline, "Perbedaan Kreditur Separatis, Preferen, dan Konkuren." *Hukumonline*. Last modified November 25, 2019. Diakses April 21, 2025. <https://www.hukumonline.com/klinik/infografik/perbedaan-kreditur-separatis--preferen--dan-konkuren-lt5ddba1429abab/>.
- Ichsan Emrald Alamsyah, "Cerita Warga Violet Garden Bekasi Cari Hak Sertifikatnya." *Republika Online*. Diakses Maret 25, 2025. <https://republika.co.id/berita//qdo15t349/cerita-warga-violet-garden-bekasi-cari-hak-sertifikatnya>.
- Kompasiana, "Prinsip 5C dan 7P dalam Pemberian Kredit di Lembaga Keuangan /Bank." Diakses Oktober 17, 2024. https://www.kompasiana.com/srimulyani803270/6624abddc57afb3de83d0ac2/prinsip-5c-dan-7p-dalam-pemberian-kredit-dilembaga-keuangan-bank?page=3&page_images=1.
- Kumparan.Com, "Pengertian Penelitian Menurut Para Ahli dan Tujuannya," Mei 29, 2023. Diakses Oktober 26, 2024. <https://kumparan.com/pengertian-dan-istilah/pengertian-penelitian-menurut-para-ahli-dan-tujuannya-20UqDdnDcrW>.
- Maria Astri Yunita, "PPJB Sebagai Jaminan Kredit." *Hukumonline*. Diakses April 20, 2025. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/ppjb-sebagai-jaminan-kredit-lt55d9943725df1/>.
- Muhammad Adjie Perdana, "Kekuatan Hukum atas Penerbitan Covernote sebagai Produk Hukum Notaris." *Kumparan.com*, Mei 9, 2024. Diakses Maret 23, 2025. <https://kumparan.com/hshjdndidbdj/kekuatan-hukum-atas-penerbitan-covernote-sebagai-produk-hukum-notaris-22hnUV1Q0sf>.
- Naufal Hilmi Zul, "Apa Perbedaan yang Signifikan Antara Bank Garansi dan Kafalah?" (2023). Diakses Oktober 25, 2024. <https://bisnisrakyat.id/detail/artikel/1362/apa-perbedaan-yang-signifikan-antara-bank-garansi-dan-kafalah>.

- Novia Aisyah, "Jenis Kebutuhan Manusia Menurut Intensitas, Waktu, Subjek, Sifat & Contohnya." Diakses Juni 30, 2024. <https://www.detik.com/edu/detikpedia/d-5689712/jenis-kebutuhan-manusia-menurut-intensitas-waktu-subjek-sifat-contohnya>.
- OCBC, "Apa itu Agunan? Ini Pengertian, Jenis, Contoh, & Syaratnya," Oktober 3, 2023. Diakses Oktober 25, 2024. <https://www.ocbc.id/id/article/2021/06/08/agunan-adalah>.
- OCBC, "Kredit Agunan Rumah: Pengertian, Kelebihan, dan Kelemahan." OCBC. Diakses April 13, 2025. <https://www.ocbc.id/id/article/2023/04/03/kredit-agunan-rumah>.
- OK Bank Indonesia, "Apakah Ada Perbedaan Agunan dan Jaminan," 2022. Diakses Oktober 25, 2024. <https://www.okbank.co.id/id/information/news/apakah-ada-perbedaan-agunan-dan-jaminan>.
- Otoritas Jasa Keuangan, "Jenis Kredit Dan Pembiayaan." Diakses September 8, 2024. <https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Category/43>.
- Pandu, "Pengertian Kepastian Hukum secara Umum dan Pendapat Para Ahli." Diakses Oktober 11, 2024. <https://www.gramedia.com/literasi/pengertian-kepastian-hukum/>.
- Renata Auli Christha, "Pasal 1315 KUH Perdata tentang Asas Kepribadian." Last modified Januari 23, 2024. Diakses Oktober 25, 2024. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/pasal-1315-kuh-perdata-tentang-asas-kepribadian-lt65af672863d2d/>.
- Republika, "Cerita Warga Violet Garden Bekasi Cari Hak Sertifikatnya," Juli 18, 2021. Diakses September 9, 2024. <https://republika.co.id/berita/qdo15t349/cerita-warga-violet-garden-bekasi-cari-hak-sertifikatnya>.
- Rio Christiawan, "Penggunaan Cover Note dalam Pemasangan Jaminan Hak Tanggungan." *Hukumonline*. Last modified Agustus 9, 2022. Diakses April 16, 2025. <https://www.hukumonline.com/berita/a/penggunaan-cover-note-dalam-pemasangan-jaminan-hak-tanggungan-lt62f21c7525039/>.
- Rizkie Fauzian, "Pengertian Developer Perumahan, Jenis, hingga Tugasnya," Desember 20, 2023. Diakses Oktober 27, 2024. <https://www.medcom.id/properti/news-properti/8N0OMy7K-pengertian-developer-perumahan-jenis-hingga-tugasnya>.
- Ruangmenyala, "Menenal Prinsip 5C dalam Pemberian Kredit Agar Disetujui." Diakses Oktober 17, 2024. <https://www.ruangmenyala.com/article/read/prinsip-5c-dalam-pemberian-kredit>.
- Sahabat Pegadaian, "Kenali Kebutuhan Primer, Sekunder, Tersier Beserta Contohnya." Diakses Juni 30, 2024.

<https://sahabat.pegadaian.co.id/artikel/keuangan/kebutuhan-primer-sekunder-tersier>.

Septian Nugraha, “Apa Itu PPJB Notaris? Ini Fungsi, Syarat dan Biaya Pembuatannya.” *99.co*. Last modified Juli 26, 2024. Diakses April 20, 2025. <https://www.99.co/id/panduan/ppjb-notaris/>.

Typoonline, “Arti kata rumah - Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) Online.” Diakses April 3, 2025. <https://typoonline.com/kbbi/rumah>.

Universitas Medan Area, “Asas-Asas Perjanjian” (Januari 2021). Diakses Oktober 25, 2024. <https://mh.uma.ac.id/asas-asas-perjanjian/>.

Vanya Putri Mulia Karunia, *et.al*, “Penelitian: Definisi, Ciri, Sikap, Jenis dan Syaratnya,” Maret 26, 2021. Diakses Oktober 26, 2024. <https://www.kompas.com/skola/read/2021/03/26/173807369/penelitian-definisi-ciri-sikap-jenis-dan-syaratnya>.

Virdita Ratriani, “Apa itu KPR? Ini pengertian, syarat pengajuan, dan perhitungan suku bunganya,” 2021. Diakses Oktober 18, 2024. <https://keuangan.kontan.co.id/news/apa-itu-kpr-ini-pengertian-syarat-pengajuan-dan-perhitungan-suku-bunganya?page=1>.

Wanmedia, “Bank BUMN Dan Carut Marut Penyalahgunaan Sertifikat Perumahan Violet Garden.” *wanmedia.co.id*. Last modified Agustus 25, 2020. Diakses April 20, 2025. <https://wanmedia.co.id/bank-bumn-dan-carut-marut-penyalahgunaan-sertifikat-perumahan-violet-garden/>.

Wilson Pompana, “Mengenal Fungsi PPJB dalam Proses Jual Beli Tanah.” *Hukumonline*. Last modified Februari 17, 2025. Diakses April 22, 2025. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/PPJB-dalam-proses-jual-beli-tanah-lt6086d9ebd6b6d/>.

Worldometer, “Indonesia Population (2024).” Diakses Juni 30, 2024. <https://www.worldometers.info/world-population/indonesia-population/>.

———, “Kenali Syarat KPR Rumah dan Cara Pengajuannya yang Tepat,” n.d. Diakses Juli 1, 2024. <https://sahabat.pegadaian.co.id/artikel/keuangan/syarat-kpr-rumah>.

———, “Kepailitan Developer Apartemen Mengakibatkan Hapusnya PPJB.” *Hukumonline*. Diakses April 23, 2025. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/kepailitan-ideveloper-i-apartemen-mengakibatkan-hapusnya-ppjb-lt5f61885071a8d/>.

———, “Kredit Pemilikan Rumah.” Diakses Juli 1, 2024. <https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Category/47>.

———, “Memahami Syarat KPR Rumah Komersil dan Subsidi.” Diakses Juli 1, 2024. <https://www.cimbniaga.co.id/id/inspirasi/pinjaman/memahami-syarat-kpr-rumah-komersil-dan-subsidi>.

- , “Mengenal Jaminan Perorangan, Corporate Guarantee, dan Bank Garansi.” Last modified Februari 26, 2024. Diakses Oktober 25, 2024. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/mengenal-jaminan-perorangan-corporate-guarantee-dan-bank-garansi-lt519d0870c12f3/>.
- , “Pailit: Pengertian, Syarat, Contoh & Bedanya dengan Bangkrut” (Januari 26, 2022). Diakses Oktober 25, 2024. <https://www.ocbc.id/id/article/2022/01/26/pailit-adalah>.
- , “Yuk, Mengenal Jenis Kegiatan Usaha Bank.” Diakses Juli 1, 2024. <https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Article/20623>.
- “Pahami 7 Tahap Proses KPR Agar Permohonan Anda Disetujui!” *Gardens at Candi Sawangan*. Diakses April 13, 2025. <https://gardens.id/proses-kpr/>.
- “Perbedaan AJB, PPJB Saat Jual Beli Tanah.” *Info Hukum*. Last modified Juni 6, 2024. Diakses April 20, 2025. <https://fahum.umsu.ac.id/info/perbedaan-ajb-dan-ppjb-saat-jual-beli-tanah/>.
- “Problematika Hukum PPJB Dalam Pelaksanaan Tugas Jabatan Notaris.” *Notary News.id*. Last modified Oktober 20, 2022. Diakses April 20, 2025. <https://notarynews.id/problematika-hukum-ppjb-dalam-pelaksanaan-tugas-jabatan-notaris/>.