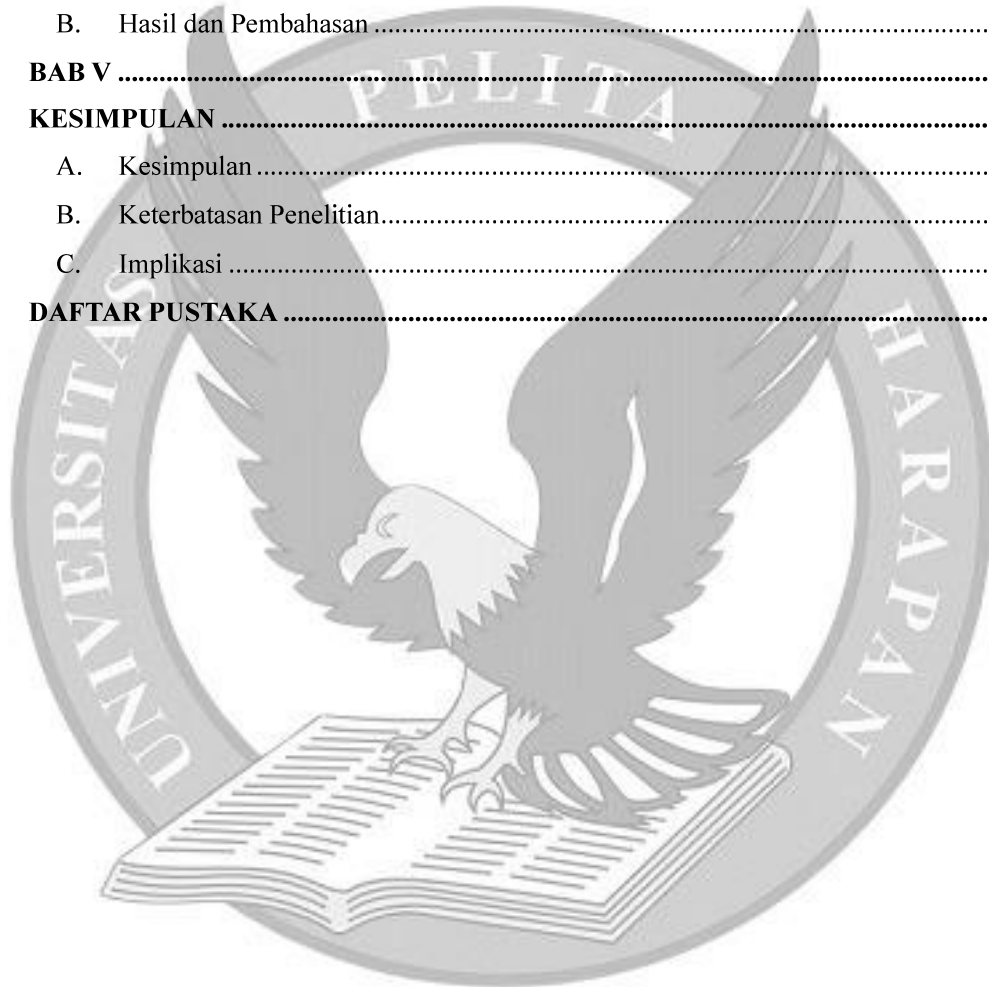


DAFTAR ISI

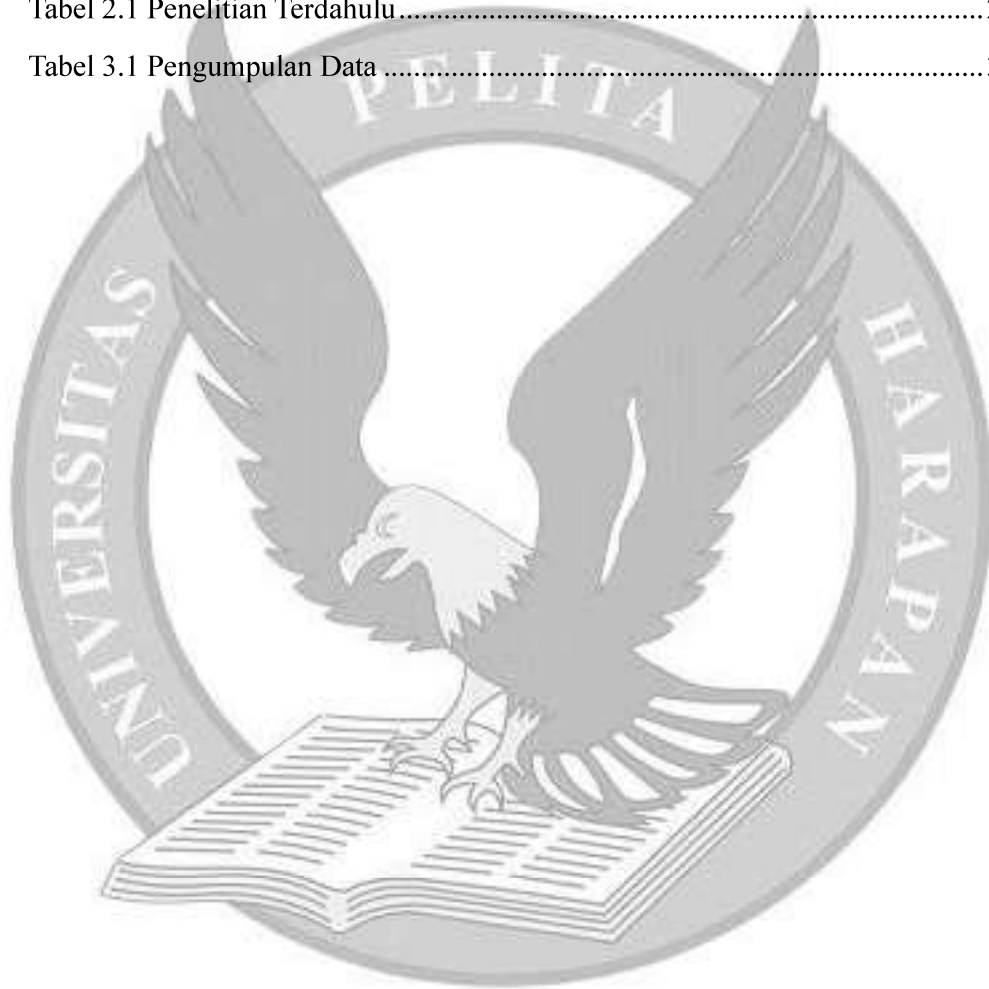
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	15
C. Tujuan Penelitian	15
D. Manfaat Penelitian	16
E. Batasan Penelitian.....	18
BAB II	21
TINJAUAN PUSTAKA	21
A. Landasan Teori.....	21
1. Pembangunan berkelanjutan	21
2. Pariwisata Berkelanjutan.....	24
2. Kegiatan Pariwisata.....	27
3. Industri Akomodasi	28
4. Partisipasi Masyarakat	30
5. Dampak Positif dan Negatif Pariwisata terhadap Masyarakat	31
B. Penelitian Terdahulu	33
C. Kerangka Konseptual.....	35
BAB III.....	36
METODE PENELITIAN	36
A. Deskripsi Obyek Penelitian.....	36
B. Unit Analisis	37
C. Jenis Penelitian	38
D. Operasionalisasi Variabel Penelitian.....	40

E. Populasi dan Sampel	41
F. Metode Pengumpulan Data.....	42
G. Metode Analisis Data.....	44
BAB IV.....	49
HASIL DAN PEMBAHASAN	49
A. Profil Obyek Penelitian dan Narasumber.....	49
B. Hasil dan Pembahasan	57
BAB V	90
KESIMPULAN	90
A. Kesimpulan	90
B. Keterbatasan Penelitian.....	90
C. Implikasi	91
DAFTAR PUSTAKA	93



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jenis Penginapan di Anyer-Pandeglang	7
Tabel 1.2 Kunjungan Wisata Anyer-Pandeglang.....	7
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	26
Tabel 3.1 Pengumpulan Data	37



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Hotel di Kawasan Wisata Anyer-Pandeglang.....	3
Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	30



2. Foto Dokumentasi







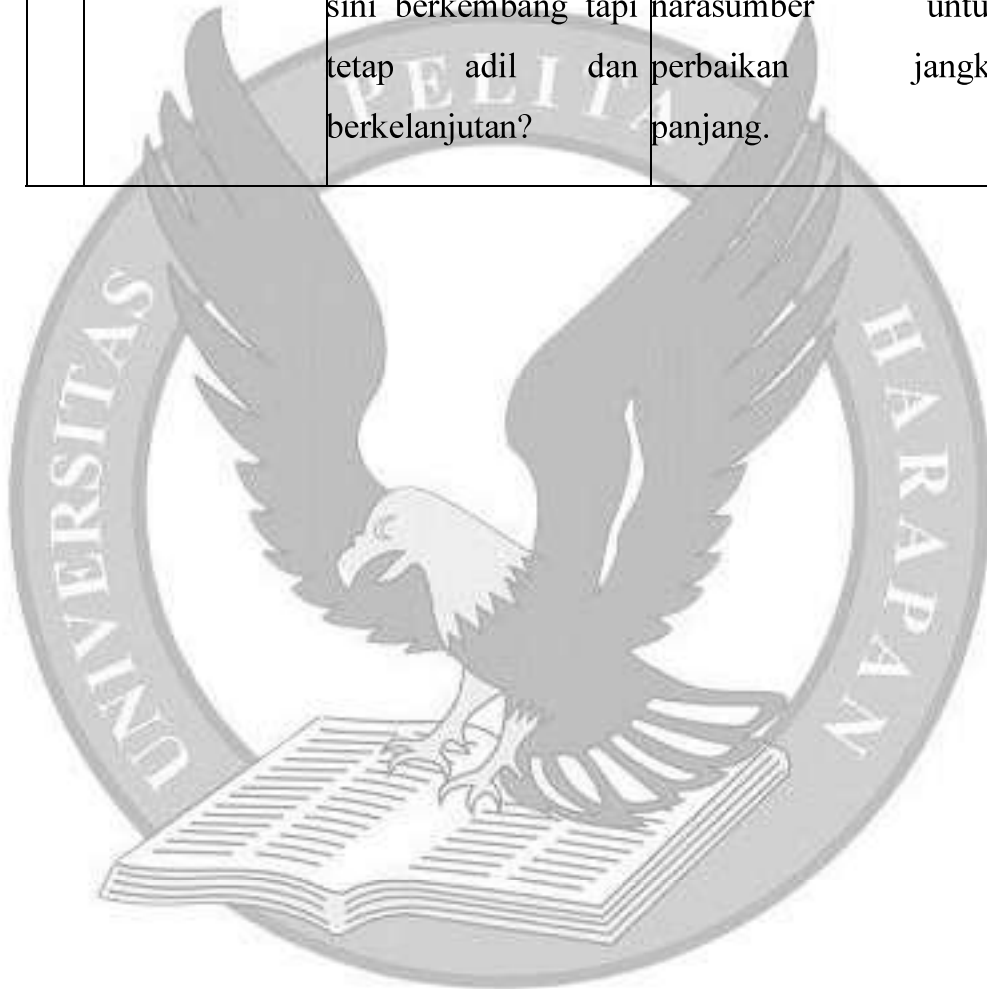


3. Guideline wawancara

No	Topik Utama	Pertanyaan Panduan	Tujuan Pertanyaan
1	Aksesibilitas dan Dampak Pembangunan	Bagaimana perubahan akses masyarakat ke kawasan pantai setelah adanya pembangunan?	Menggali persepsi tentang dampak fisik dari pembangunan (hotel, villa) terhadap ruang publik masyarakat.
2	Peran Balawista dan Keselamatan	Apa saja peran dan tantangan yang dihadapi Balawista di kawasan wisata ini?	Mengetahui batas kewenangan dan keterlibatan Balawista dalam tata kelola dan keselamatan wisata.
3	Keterlibatan Masyarakat Lokal	Apakah masyarakat lokal dilibatkan dalam proses pembangunan dan pengelolaan?	Mengidentifikasi sejauh mana masyarakat terlibat dalam perencanaan dan pelaksanaan pembangunan wisata.
4	Dampak Sosial Budaya	Apa saja perubahan sosial dan budaya yang dirasakan sejak adanya pengembangan wisata?	Memahami dampak kultural dari pariwisata terhadap kebiasaan dan nilai lokal.

5	Dukungan Pemerintah	Apakah ada bantuan atau insentif dari pemerintah pascabencana atau pandemi?	Menggali bentuk dukungan nyata dari pemerintah dan keluhan masyarakat terkait keterbatasannya.
6	Kepemilikan dan Kendali Usaha	Bagaimana pengaruh kepemilikan luar terhadap pengelolaan usaha lokal?	Menilai dinamika relasi antara pemilik modal dan pengusaha/pelaku lokal.
7	Strategi dan Visi Pengelolaan Wisata	Menurut Anda, siapa yang seharusnya memimpin pengembangan wisata ini dan bagaimana idealnya?	Mendapatkan pandangan narasumber tentang kepemimpinan dan model tata kelola yang diharapkan.
8	Kolaborasi dan Komunikasi	Seberapa penting komunikasi antara pelaku usaha, masyarakat, dan pemerintah dalam pembangunan?	Menilai pentingnya transparansi dan kolaborasi dalam tata kelola pariwisata.
9	Ketahanan Usaha Lokal	Apa tantangan utama yang dihadapi pelaku usaha lokal saat ini?	Menggali kesulitan dalam keberlangsungan usaha dan harapan

			terhadap sistem pendampingan.
10	Harapan dan Solusi	Menurut Anda, apa solusi agar wisata di sini berkembang tapi tetap adil dan berkelanjutan?	Mengumpulkan saran dan rekomendasi dari narasumber untuk perbaikan jangka panjang.



4. Daftar hadir FGD

FORUM GROUP DISCUSSION TESIS (NADYA, 01645230005)
 "STRATEGI OPTIMALISASI PEMBANGUNAN SEKTOR AKOMODASI DI KAWASAN
 WISATA PANDEGLANG ANYER, BANTEN"
 PANDEGLANG, 6 MEI 2025

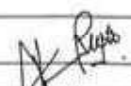
TANDA TERIMA

NO	NAMA		TANDA TANGAN
1	MASRIK		
2	ACHMAD		
3	Bagus Nugraha		
4	A. Fikri Solihin		
5	Fatih Sumandani		
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			



FORUM GROUP DISCUSSION TESIS (NADYA, 01645230005)
"STRATEGI OPTIMALISASI PEMBANGUNAN SEKTOR AKOMODASI DI KAWASAN
WISATA PANDEGLANG/ ANY&R, SANTEN"
PANDEGLANG, 5 MEI 2025

TANDA TERIMA

NO	NAMA		TANDA TANGAN
1	Rahmat Zultika (Kadispar)		
2	Camat		
3	Widiasmanto (PHRI)		
4	Sofyan Hadi (Lurah)		
5	Agus (Balawista)		

